



平成 29 年 2 月 13 日

各 位

所在地	東京都渋谷区円山町3番6号
会社名	株式会社 ギガプライズ
代表者名	代表取締役社長 梁瀬 泰孝 (コード番号 3830 名証セントレックス)
問合せ先	取締役 管理本部長 木村 賢治
電話番号	03-5459-8400 (代表)

持分法適用関連会社の異動（連結子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 2 月 13 日開催の取締役会において、当社の持分法適用関連会社であります株式会社フォーメンバーズ（以下、「フォーメンバーズ」という。）を連結子会社化することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 連結子会社化の理由

当社グループは、平成 9 年の会社設立以来、マンションやアパートなど集合住宅向けのインターネット接続（ISP）サービスの提供を中心に、監視カメラ・DVR の販売・保守、不動産賃貸管理ソフト『FutureVision Air』の開発・販売など、不動産業界向けのトータル IT ソリューションの提供を目指し事業を展開してまいりました。

平成 27 年 10 月には、今後の更なる業容拡大を目指し、日本最大の小売業である「イオングループ」の中核企業で、ディベロッパー事業を展開するイオンモール株式会社（東証 1 部 8905）における不動産仲介事業”イオンハウジング”のフランチャイズを展開するフォーメンバーズを持分法適用会社とする資本提携を行い、以降、同社への経営支援を行うとともに、イオンハウジング事業拡大に向けて、営業体制の確立、新規自社店舗の立ち上げ、人員の採用・教育など、同社と共に積極的に取り組み、今後のフランチャイズ化に向けた準備を進めてまいりました。

当社といたしましては、同社の株式を追加取得し同社を連結子会社化することで、営業部門の連携による集合住宅向け ISP サービスや不動産賃貸管理ソフト『FutureVision Air』の同社を通じた拡販はもとより、フランチャイズ店舗開発の推進によるイオンハウジング事業の早期展開を行い、集合住宅向け ISP に次ぐ事業の柱として強化していきたいと考えております。

また、昨今の不動産業界を取り巻く環境は、不動産業務と IT が融合した不動産 Tech の概念がうたわれ、スマートメーターの導入による HEMS の普及、各種 IoT 機器による家電制御や見守り・防犯サービスの開始、AI や VR の活用による不動産仲介業務の変革、IT 重説の社会化実験の開始、民泊に対する管理業務支援など、大きな事業拡大の余地があるものと考えております。

今後、当社グループのネットワークインフラ、システム開発力、不動産関連業務ノウハウ等を活用し、IoT機器やVR技術などを利用した各種サービスを同社と共に展開し、住まいを取り巻く様々なニーズに合致したサービスを提供することで、より一層の事業拡大に努めていきたいと考えております。

2. 連結子会社化する子会社の概要（平成 28 年 1 月 31 日現在）

(1) 名称	株式会社フォーメンバーズ		
(2) 所在地	東京都中央区新川二丁目 20 番 7 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 矢野 晃教		
(4) 事業内容	不動産仲介業務・各種コンサルティング業務		
(5) 資本金	9,899 万円		
(6) 設立年月日	平成 21 年 2 月 25 日		
(7) 大株主及び持株比率	矢野 晃教	70.03%	
	当社	19.98%	
	株式会社アクロディア	9.99%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当該会社は、当社の持分法適用関連会社です。	
	人的関係	該当ありません。	
	取引関係	該当ありません。	
(9) 当該会社の最近 3 年間の財政状態および経営成績 (単位：千円)			
決算期	平成 26 年 1 月期	平成 27 年 1 月期	平成 28 年 1 月期
純資産	1,251	18,131	△197,454
総資産	120,400	213,156	125,833
1 株当たり純資産	417.23	1,340.30	△14,596
売上高	102,843	189,668	346,432
営業利益	△23,564	△204,505	△105,640
経常利益	△25,232	△207,230	△121,940
当期純利益	△25,413	△121,107	△215,586
1 株当たり当期純利益	△8,471.14	△8,952.38	△15,936.31

3. 株式取得の相手先の概要

氏名	矢野 晃教
住所	東京都江東区
当社と当該個人の関係	当該個人は、フォーメンバーズの代表取締役であり、当社と同社との間には、「2. 連結子会社化する子会社の概要 (8) 上場会社と当該会社との間の関係」に記載の関係があります。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

異動前の所有株式数	856 株 (議決権の数： 856 個、議決権所有割合：19.98%)
取得株式数	1,329 株 (議決権の数：1,329 個)
取得価額	1 千円 (予定)
異動後の所有株式数	2,185 株 (議決権の数：2,185 個、議決権所有割合：51.00%)

5. 日程

取締役会決議日	平成 29 年 2 月 13 日
契約締結日	平成 29 年 2 月 13 日
株式譲渡実行日	平成 29 年 3 月 31 日

6. 今後の見通し

本件による平成 29 年 3 月期連結業績予想の修正はありません。

以 上

(参考) 当期連結業績予想 (平成 28 年 5 月 13 日公表分) および前期連結実績

(単位: 百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益
当期連結業績予想 (平成 29 年 3 月期)	4,087	600	557	367
前期連結業績 (平成 28 年 3 月期)	2,928	463	325	214