

報道関係者各位

株式会社アパマンショップホールディングス

株式会社アパマンショップサブリース

**米投資会社フォートレス・インベストメント・グループLLC関係会社との
業務委託契約の締結に関するお知らせ
～西日本全域雇用促進住宅 約 59,900 戸の入居者募集業務受託～**

株式会社アパマンショップサブリース（東京都中央区・株式会社アパマンショップホールディングスの子会社）は、米投資会社フォートレス・インベストメント・グループLLCの関係会社である全国民間賃貸サービス合同会社（以下、「全国民間賃貸サービス」）と入居者募集業務の受託に関する契約を締結しました。

本件業務提携により、全国民間賃貸サービスが、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構（千葉県千葉市）より、2017年3月31日（予定）に取得する予定の西日本全域2府25県に存する賃貸住宅1,638棟59,904戸の内、空室である36,433戸（※1）の入居者募集業務を順次開始致します。

本物件については、閣議決定により2021年度までに譲渡・廃止する政府方針が打ち出され新規入居募集が停止していましたが、全国民間賃貸サービスが2016年12月に売買契約を締結したことにより新たに募集が開始されるものです。

平均築年数41年、2Kから3DKの間取りの物件、月額家賃が20,000円～60,000円台（予定）、高齢者、生活保護受給者、公共住宅からの転居者の受け入れにも積極的に取り組む方針にて、全国民間賃貸サービスより入居者募集業務を受託しております。

当社グループにおいては、既存の管理物件の入居率維持、向上に努めるとともに、賃貸斡旋店舗におけるご紹介物件のラインナップの充実を図ってまいります。なお、本件については入居者募集業務のみとなっており、当社グループにおいて本物件を管理、サブリースを行うものではありません。

※1：一部廃止の物件は除きます。

【フォートレス・インベストメント・グループLLCについて】

フォートレス・インベストメント・グループLLCは高度な分散化投資を行う代表的なグローバル投資会社として2016年9月30日時点で701億米ドル規模の運用を行っています。1998年に設立され、フォートレスは世界中の1,600以上の機関投資家、プライベート投資家の資産をプライベートエクイティ、クレジット、リキッドヘッジファンド、トラディショナルアセットマネジメント戦略に亘り幅広く運用しています。当LLCはNY証券取引所(NYSE:FIG)に上場しています。

【全国民間賃貸サービス合同会社について】

フォートレスが組成した特別目的会社であり、本件雇用促進住宅を取得、保有し貸主となる予定です。

【株式会社アパマンショップサブリースについて】

株式会社アパマンショップサブリース(東京都中央区・代表取締役社長 足立秀樹)は、株式会社アパマンショップホールディングス(東京都中央区・代表取締役社長 大村浩次 証券コード:8889)の子会社で、賃貸住宅仲介業店舗数No.1※の日本最大の加盟契約店舗数を誇る「アパマンショップ」ブランドの下、プロパティ・マネジメント事業を行う企業です。

URL:<http://www.fcapamanshop.com/>

※2016年9月末時点(株)矢野経済研究所調べ(1,164店舗)

主要9事業者における店舗数。直営店舗とフランチャイズチェーン加盟店舗の合計値、海外及び契約店舗含む。契約店舗とは、出店が確定している店舗、出店準備中店舗含む。

【株式会社アパマンショップホールディングスについて】

株式会社アパマンショップホールディングスは、斡旋事業、プロパティ・マネジメント事業、PI・ファンド事業、その他事業を展開するアパマンショップグループ全体の事業戦略策定や経営管理、経営資源の最適配分を行うホールディング企業です。

【本件に関するプレスお問い合わせ先】

株式会社アパマンショップサブリース

担当:大山芳弘

東京都中央区京橋一丁目1番5号セントラルビル Tel:03-4412-1007 Fax:03-4412-1011

以上