



平成29年1月17日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ有楽町線・副都心線及び西武有楽町線「小竹向原」駅から徒歩圏に位置し、直通約5分の「池袋」駅をはじめ、「新宿」駅や「渋谷」駅、「飯田橋」駅等のビジネス・商業エリアへのアクセスは良好です。

加えて、本物件周辺には、パステル宮ノ下商店街などの生活利便施設に加え、約26万㎡の広大な敷地をもつ都立城北中央公園や、武蔵野音楽大学が存しているなど、生活利便性が高いだけでなく、緑や芸術に寄り添う住環境が形成されております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者向け分譲マンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	板橋区小茂根4丁目土地
所在地(地番)	板橋区小茂根4丁目168番1 他1筆
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「小竹向原」駅徒歩7分 西武有楽町線「小竹向原」駅徒歩7分
敷地面積(公簿)	602.15㎡(182.15坪)
取得資金	自己資金と八千代銀行からの長期借入金による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)小竹向原プロジェクト
容積対象面積	1,403.20㎡(424.46坪)
専有面積	1,375.20㎡(415.99坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
計画建物	共同住宅 50戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成30年9月期の売上の一部を想定しております。

以上