

## 平成28年9月期 決算短信 (REIT)

平成28年11月16日

不動産投資信託証券発行者名	ケネディクス商業リート投資法人	上場取引所	東
コード番号	3453	URL	<a href="http://www.krr-reit.com/">http://www.krr-reit.com/</a>
代表者	(役職名) 執行役員	(氏名)	浅野 晃弘
資産運用会社名	ケネディクス不動産投資顧問株式会社		
代表者	(役職名) 代表取締役社長	(氏名)	本間 良輔
問合せ先責任者	(役職名) 商業リート本部 企画部長	(氏名)	野畑 光一郎
	TEL 03 (5623) 3868		

有価証券報告書提出予定日 平成28年12月26日      分配金支払開始予定日 平成28年12月15日  
 決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

### 1. 平成28年9月期の運用、資産の状況 (平成28年4月1日～平成28年9月30日) (百万円未満切捨て)

#### (1) 運用状況 (%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
28年9月期	6,374	15.0	2,973	5.2	2,519	3.7	2,518	3.7
28年3月期	5,541	8.6	2,826	14.7	2,428	25.2	2,427	25.6

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
28年9月期	6,069	2.8	1.5	39.5
28年3月期	6,846	3.5	1.9	43.8

#### (2) 分配状況

	1口当たり 分配金 (利益超過 分配金を 含む)	1口当たり 分配金 (利益超過 分配金は 含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	分配金総額 (利益超過 分配金を 含む)	分配金総額 (利益超過 分配金は 含まない)	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産 配当率
	円	円	円	百万円	百万円	百万円		
28年9月期	5,974	5,888	86	2,523	2,487	36	98.8	2.6
28年3月期	6,846	6,834	12	2,432	2,427	4	100.0	3.0

(注1) 利益超過分配金総額は、全額、一時差異等調整引当額に係るものです。

(注2) 配当性向は、新投資口の発行を行っていることから、以下の算式により算出しています (小数第2位を四捨五入しています。)

配当性向 = 分配金総額 (利益超過分配金は含まない) ÷ 当期純利益 × 100

なお、配当性向を、配当性向 = 分配金総額 (利益超過分配金を含む) ÷ 当期純利益 × 100 で算出すると、平成28年3月期は100.2%、平成28年9月期は100.2%となります。

#### (3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
28年9月期	179,360	96,739	53.9	228,996
28年3月期	150,009	80,034	53.4	225,291

#### (4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
28年9月期	3,234	△27,162	25,901	13,229
28年3月期	4,570	△38,295	36,829	11,255

2. 平成29年3月期（平成28年10月1日～平成29年3月31日）及び平成29年9月期（平成29年4月1日～平成29年9月30日）の運用状況の予想

（％表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	1口当たり分配金 (利益超過分配金 を含む)
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円	円
29年3月期	6,398	0.4	3,007	1.2	2,547	1.1	2,546	1.1	6,027	13	6,040
29年9月期	6,451	0.8	2,925	△2.7	2,464	△3.3	2,463	△3.3	5,830	13	5,843

（参考）1口当たり予想当期純利益（予想当期純利益÷予想期中平均投資口数）

（平成29年3月期） 6,027円 （平成29年9月期） 5,830円

（注）1口当たり分配金は、本書の日付現在の発行済投資口の総口数422,450口により算出しています。

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

- ① 期末発行済投資口の総口数（自己投資口を含む） 平成28年9月期 422,450口 平成28年3月期 355,250口
- ② 期末自己投資口数 平成28年9月期 0口 平成28年3月期 0口

（注）1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、32ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 監査手続の実施状況に関する表示

この決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく財務諸表の監査手続は終了していません。

※ 運用状況の予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、本投資法人が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想数値は12ページ「平成29年3月期及び平成29年9月期の運用状況の予想の前提条件」記載の前提条件の下に算出した現時点のものであり、状況の変化により実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金及び1口当たり利益超過分配金は、変動する可能性があります。本予想は分配金の額を保証するものではありません。