

平成28年8月期 決算短信 (REIT)

平成28年10月18日

不動産投資信託証券発行者名 ラサールロジポート投資法人 上場取引所 東  
 コード番号 3466 U R L <http://lasalle-logiport.com>  
 代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 藤原 寿光

資産運用会社名 ラサールREITアドバイザーズ株式会社  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 藤原 寿光  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役財務管理本部長 (氏名) 石田 大輔  
 TEL 03-6367-5600

有価証券報告書提出予定日 平成28年11月25日 分配金支払開始予定日 平成28年11月21日

決算補足説明資料作成の有無: 有  
 決算説明会開催の有無: 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成28年8月期の運用、資産の状況 (平成27年10月9日～平成28年8月31日)

(1) 運用状況 (%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
28年8月期	5,130	-	3,171	-	2,498	-	2,496	-

  

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
28年8月期	3,779	2.4	1.4	48.7

- (注1) 本投資法人における平成28年8月期の計算期間は平成27年10月9日から平成28年8月31日までの328日間ですが、実質的な資産運用期間は平成28年2月17日からの197日間です。
- (注2) 1口当たり当期純利益は、当期純利益を日数による加重平均投資口数(660,547口)で除することにより算定しています。また、実際に運用を開始した日である平成28年2月17日時点为期首とみなして、日数による加重平均投資口数(1,093,462口)により算出した1口当たり当期純利益は2,283円です。
- (注3) 自己資本当期純利益率及び総資産経常利益率については、実質的な資産運用期間の開始日である平成28年2月17日と決算日時点の自己資本額、総資産額のそれぞれの平均値を用いています。
- (注4) 営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は対前期増減率ですが、平成28年8月期は第1期であるため該当事項はありません。

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	分配金総額 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	利益超過 分配金総額	1口当たり分配金 (利益超過分配金を含む)	分配金総額 (利益超過分配金を含む)	配当性向	純資産 配当率
	円	百万円	円	百万円	円	百万円	%	%
28年8月期	2,269	2,495	184	202	2,453	2,698	100.0	2.3

- (注1) 配当性向は、新投資口の発行を行っていることから、次の算式により計算し、小数第2位を四捨五入して表示しています。
- $$\text{配当性向} = \frac{\text{分配金総額 (利益超過分配金は含まない)}}{\text{当期純利益}} \times 100$$
- (注2) 純資産配当率については、次の算式により算出しています。
- $$1 \text{口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)} / \{ (\text{期首1口当たり純資産} + \text{期末1口当たり純資産}) \div 2 \} \times 100$$
- (注3) 利益超過分配金総額は、全額、税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻しです。
- (注4) 利益超過分配 (税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻し) を行ったことによる減少剰余金等割合は0.002です。なお、減少剰余金等割合の計算は、法人税法施行令第23条第1項第4号に基づいて行っています。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
28年8月期	172,468	108,860	63.1	98,694

## (4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
28年8月期	4,842	△162,644	165,324	7,522

2. 平成29年2月期（平成28年9月1日～平成29年2月28日）及び平成29年8月期（平成29年3月1日～平成29年8月31日）の運用状況の予想

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	1口当たり分配金 (利益超過分配金 を含む)
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円	円
29年2月期	4,800	△6.4	2,853	△10.0	2,626	5.1	2,625	5.1	2,386	159	2,545
29年8月期	4,783	△0.3	2,469	△13.4	2,248	△14.3	2,247	△14.4	2,043	159	2,202

(参考) 1口当たり予想当期純利益（29年2月期）2,386円、1口当たり予想当期純利益（29年8月期）2,043円

## ※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

① 期末発行済投資口の総口数（自己投資口を含む）

28年8月期	1,100,000口
28年8月期	0口

② 期末自己投資口数

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、21ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

## ※ 監査手続の実施状況に関する表示

この決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく財務諸表の監査手続は終了していません。

## ※ 運用状況の予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、本投資法人が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

なお、上記予想数値に関する前提条件の詳細は、5ページ記載の「平成29年2月期及び平成29年8月期の運用状況の予想の前提条件」をご参照ください。

以上