



平成28年9月16日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR中央線「高円寺」駅徒歩圏に位置しており、新宿、東京、秋葉原他都心の主要ビジネス・商業エリアへ約10～25分程度でアクセス可能と、交通利便性に大変優れております。

本物件の所在する高円寺エリアは、駅周辺の商店街や、若者に人気の衣料品や雑貨店、ライブハウスなど多数存在しており、生活利便性も良好です。また、毎年夏に開催され全国的にも有名な『東京高円寺阿波踊り』を始めとした町おこしイベントの開催や近接する中野駅周辺の再開発により、更に活気のある街へ変貌を遂げております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS向け分譲マンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	中野区大和町一丁目土地
所在地(地番)	中野区大和町一丁目27番5、28、6、7
交通	JR中央線「高円寺」駅徒歩10分
敷地面積	公簿 306.62 m ² (93.00 坪)
取得資金	自己資金および三菱東京UFJ銀行からの長期借入金による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 高円寺プロジェクト
延床面積	1,417.84 m ² (428.89 坪)
専有面積	1,264.05 m ² (382.37 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
計画建物	共同住宅 47戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成30年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上