

平成 28 年 8 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
代表者名 執行役員 磯辺 真幸
(コード番号：3471)

資産運用会社名
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 圖子 智衆
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
T E L . 03-6327-5160

資金の借入れ、借入金の返済及びコミットメントラインの設定に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）について決定し、本借入れにより調達した資金をもって、短期借入金の返済（以下「本返済」といいます。）を平成 28 年 8 月 31 日に行う予定ですので、お知らせいたします。

また、コミットメントラインの設定（以下「本設定」といいます。）について決定しましたので、併せてお知らせいたします。

記

I. 資金の借入れ

1. 借入れの内容

①短期借入金

- | | |
|---------------|---|
| (1) 借 入 先 | 三菱UFJ信託銀行株式会社 |
| (2) 借 入 金 額 | 500 百万円 |
| (3) 利 率 | 0.10182% |
| (4) 借 入 実 行 日 | 平成 28 年 8 月 31 日 |
| (5) 借 入 方 法 | 上記借入先との間で平成 28 年 7 月 29 日に締結した特殊当座借越契約に基づく借入申し込み。 |
| (6) 返 済 期 日 | 平成 28 年 9 月 30 日 |
| (7) 返 済 方 法 | 期限一括返済 |
| (8) 利 払 期 日 | 元本返済期日 |
| (9) 担 保 | 無担保・無保証 |

②短期借入金

- | | |
|---------------|---|
| (1) 借 入 先 | みずほ信託銀行株式会社 |
| (2) 借 入 金 額 | 1,400 百万円 |
| (3) 利 率 | 0.10182% |
| (4) 借 入 実 行 日 | 平成 28 年 8 月 31 日 |
| (5) 借 入 方 法 | 上記借入先との間で平成 28 年 7 月 29 日に締結した特殊当座借越契約に基づく借入申し込み。 |
| (6) 返 済 期 日 | 平成 28 年 9 月 30 日 |
| (7) 返 済 方 法 | 期限一括返済 |
| (8) 利 払 期 日 | 元本返済期日 |

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ、借入金の返済及びコミットメントラインの設定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

(9) 担 保 無担保・無保証

③短期借入金

- (1) 借 入 先 株式会社三井住友銀行
- (2) 借 入 金 額 1,000 百万円
- (3) 利 率 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）（注1）に0.07%を加えた利率
- (4) 借 入 実 行 日 平成28年8月31日
- (5) 借 入 方 法 上記借入先との間で平成28年7月29日に締結した特殊当座借越契約に基づく借入申し込み。
- (6) 返 済 期 日 平成29年2月28日
- (7) 返 済 方 法 期限一括返済
- (8) 利 払 期 日 初回を平成28年9月30日とし、以降毎月末及び元本返済期日（注2）
- (9) 担 保 無担保・無保証

（注1）各利払日に支払う利息計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（初回の利息計算期間については借入実行日）の2営業日前に決定します。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認いただけます。

（注2）当該日が営業日以外の日に該当する場合には、翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には、前営業日とします。

2. 借入れの理由

下記「Ⅱ. 借入金の返済」に記載の短期借入金の返済資金に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

- (1) 調達する資金の額
2,900 百万円
- (2) 調達する資金の具体的な用途
下記「Ⅱ. 借入金の返済」に記載の短期借入金の返済資金に充当します。
- (3) 支出予定時期
平成28年8月31日

Ⅱ. 借入金の返済

①短期借入金

- (1) 借 入 先 株式会社三井住友銀行
- (2) 借 入 金 額 1,000 百万円
- (3) 借 入 実 行 日 平成28年8月2日
- (4) 返 済 期 日 平成28年8月31日

②短期借入金

- (1) 借 入 先 三菱UFJ信託銀行株式会社
- (2) 借 入 金 額 500 百万円
- (3) 借 入 実 行 日 平成28年8月2日
- (4) 返 済 期 日 平成28年8月31日

③短期借入金

- (1) 借 入 先 みずほ信託銀行株式会社
- (2) 借 入 金 額 1,400 百万円
- (3) 借 入 実 行 日 平成28年8月2日
- (4) 返 済 期 日 平成28年8月31日

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ、借入金の返済及びコミットメントラインの設定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

Ⅲ. 本借入れ及び本返済実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ及び本返済 実行前（注2）	本借入れ及び本返済 実行後（注2）	増減
短期借入金（注1）	5,400	5,400	0
長期借入金（注1）	17,000	17,000	0
借入金合計	22,400	22,400	0
投資法人債	—	—	—
借入金及び投資法人債の合計	22,400	22,400	0
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	22,400	22,400	0

（注1）「短期借入金」とは、返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

（注2）「本借入れ及び本返済実行前」及び「本借入れ及び本返済実行後」には平成28年7月29日に契約締結済の、平成28年9月1日実行予定の借入金を含みます。

Ⅳ. コミットメントラインの設定

1. 本設定の理由

特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。）の取得やリファイナンスリスク等に備えて、引き続き強固な財務基盤を構築するため。なお、本設定により、本投資法人の設定するコミットメントラインは合計2本、総額60億円（借入極度額の合計額）となります。

2. 本設定の内容

- （1）借入極度額 30億円
- （2）契約締結先 三井住友信託銀行株式会社
- （3）契約締結日 平成28年9月1日
- （4）契約期限 平成31年8月31日
- （5）担保 無担保・無保証

Ⅴ. その他

本借入れ、本返済及び本設定に関わるリスクに関して、平成28年7月1日に提出した有価証券届出書の「第二部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mflp-r.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ、借入金の返済及びコミットメントラインの設定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。