

平成28年4月期 決算短信 (REIT)

平成28年6月21日

不動産投資信託証券発行者名 日本ヘルスケア投資法人 上場取引所 東
 コード番号 3308 U R L <http://www.nippon-healthcare.co.jp/>
 代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 藤岡 博史
 資産運用会社名 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 山内 章
 問合せ先責任者 (役職名) 代表取締役副社長 (氏名) 篠塚 裕司
 TEL 03-6757-9600

有価証券報告書提出予定日 平成28年7月22日 分配金支払開始予定日 平成28年7月15日

決算補足説明資料作成の有無 : 有
 決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成28年4月期の運用、資産の状況 (平成27年11月1日～平成28年4月30日)

(1) 運用状況 (%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
28年4月期	667	20.1	289	28.8	261	29.9	260	30.1
27年10月期	555	9.4	224	△8.6	201	23.9	200	24.0

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
28年4月期	円 3,566	% 2.8	% 1.4	% 39.2
27年10月期	円 3,299	% 2.5	% 1.2	% 36.3

(2) 分配状況

	1口当たり			分配金総額 (利益超過 分配金を 含む)	分配金総額 (利益超過 分配金は 含まない)	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産配当率
	1口当たり 分配金 (利益超過 分配金を 含む)	1口当たり 分配金 (利益超過 分配金は 含まない)	1口当たり 利益超過 分配金					
28年4月期	円 4,295	円 3,495	円 800	百万円 320	百万円 260	百万円 59	% 100.0	% 2.5
27年10月期	円 4,067	円 3,299	円 768	百万円 247	百万円 200	百万円 46	% 100.0	% 2.5

(注1) 28年4月期及び27年10月期における利益を超える金銭の分配 (税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻し) を行ったことによる減少剰余金等割合は、それぞれ0.006及び0.005です。なお、減少剰余金等割合の計算は法人税法施行令第23条第1項第4号 (昭和40年政令第97号。その後の改正を含みます。) に基づいて行っています。

(注2) 28年4月期の配当性向は、投資口の発行を行っていることから、次の算式により計算しております。

$$\text{配当性向} = \left[\frac{\text{分配金総額 (利益超過分配金は含まない)}}{\text{当期純利益}} \right] \times 100$$

(注3) 平成28年4月期及び平成27年10月期における利益超過分配金総額は、全額、税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻しです。

(注4) 配当性向及び純資産配当率については、利益超過分配金を含まない数値に基づいて計算しております。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
28年4月期	20,847	10,669	51.2	142,958
27年10月期	17,666	8,035	45.5	132,160

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
28年4月期	448	△2,685	2,873	1,601
27年10月期	395	△2,941	2,189	965

2. 平成28年10月期の運用状況の予想（平成28年5月1日～平成28年10月31日）及び平成29年4月期の運用状況の予想（平成28年11月1日～平成29年4月30日）

（％表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり 分配金 (利益超過 分配金を含 む)	1口当たり 分配金 (利益超過 分配金は含 まない)	1口当たり 利益超過 分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円	円
28年10月期	676	1.4	271	△6.2	244	△6.7	243	△6.7	4,060	3,260	800
29年4月期	676	0.0	271	△0.1	244	0.0	243	0.0	4,060	3,260	800

（参考）1口当たり予想当期純利益（28年10月期）3,260円、（29年4月期）3,260円

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

- ① 期末発行済投資口の総口数
（自己投資口を含む）

28年4月期	74,632口	27年10月期	60,800口
28年4月期	-口	27年10月期	-口

- ② 期末自己投資口数

（注）1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、26ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 監査手続の実施状況に関する表示

この決算短信は、金融商品取引法（昭和23年法律第25号、その後の変更を含みます。以下、「金融商品取引法」といいます。）に基づく監査手続の対象外であり、この決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく監査手続は終了していません。

※ 運用状況の予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本予想値は、本投資法人が現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。状況の変化により実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。なお、上記予想数値に関する前提条件の詳細は、9ページ記載の「平成28年10月期（平成28年5月1日～平成28年10月31日）及び平成29年4月期（平成28年11月1日～平成29年4月30日）運用状況の予想の前提条件」をご参照下さい。

以上