

平成 28 年 4 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋茅場町二丁目 3 番 6 号
大和ハウスリート投資法人
代表者名 執行役員 笥正澄
(コード番号：3263)

資産運用会社名
大和ハウス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 名島弘尚
問合せ先 取締役財務部長 塚本晴人
TEL. 03-5651-2895 (代表)

利害関係人等との取引に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に定める利害関係人等（以下「利害関係人等」といいます。）との取引を行うことを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 利害関係人等との取引の概要（Dプロジェクト久喜IV）

省エネ・節電対策の一環として消費電力量及び CO₂ 排出量を削減するため、大和エネルギー株式会社を通じて、Dプロジェクト久喜IVの照明を LED 照明とするリニューアル工事を実施いたします。

- (1) 対象物件 : Dプロジェクト久喜IV
- (2) 所在地 : 埼玉県久喜市菖蒲町三箇字鰯面 6201 番地 5
- (3) 請負者 : 大和エネルギー株式会社
- (4) 工事内容 : 照明設備の LED 化工事
- (5) 契約締結日 : 平成 28 年 4 月 28 日（予定）
- (6) 工事金額 : 43,000,000 円（消費税等別）
一部を除き、資本的支出として計上を予定しています。
- (7) 工事実施期間 : 平成 28 年 5 月 9 日～平成 28 年 6 月 30 日（予定）

2. 利害関係人等との取引の概要（Dプロジェクト仙台南）

大和ハウスリフォーム株式会社を通じて、Dプロジェクト仙台南の経年劣化に対応する修繕工事を実施いたします。

- (1) 対象物件 : Dプロジェクト仙台南
- (2) 所在地 : 宮城県岩沼市空港南三丁目 2 番 39
- (3) 請負者 : 大和ハウスリフォーム株式会社
- (4) 工事内容 : 経年劣化対応の修繕工事
- (5) 契約締結日 : 平成 28 年 4 月 28 日（予定）
- (6) 工事金額 : 17,334,900 円（消費税等別）
修繕費として計上を予定しています。
- (7) 工事実施期間 : 平成 28 年 5 月 6 日～平成 28 年 5 月 31 日（予定）

3. 利害関係人等の概要

(1) 大和エネルギー株式会社

① 名 称	大和エネルギー株式会社
② 所 在 地	大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目1番43号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 濱 隆
④ 資 本 金	50 百万円（平成 28 年 3 月 31 日現在）
⑤ 事 業 内 容	環境事業
⑥ 本投資法人及び資産運用会社との関係	当該会社は、資産運用会社の親会社である大和ハウス工業株式会社の子会社であり、投信法に定める利害関係人等に該当します。当該会社は、本投資法人が保有する不動産の賃借人に該当します。

(2) 大和ハウスリフォーム株式会社

① 名 称	大和ハウスリフォーム株式会社
② 所 在 地	大阪府大阪市北区梅田三丁目3番5号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 村井 勝行
④ 資 本 金	100 百万円（平成 28 年 3 月 31 日現在）
⑤ 事 業 内 容	リフォーム事業
⑥ 本投資法人及び資産運用会社との関係	当該会社は、資産運用会社の親会社である大和ハウス工業株式会社の子会社であり、投信法に定める利害関係人等に該当します。

4. 取引に関する手続き

上記の取引は、資産運用会社の利益相反取引防止規程に基づく自主ルールに則り、必要な審議及び決議を経ています。

5. 今後の見通し

平成 28 年 8 月期（平成 28 年 3 月 1 日～平成 28 年 8 月 31 日）の運用状況の予想には本件を織り込み済みであり、本件による影響及び変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-reit.jp/>