

平成 28 年 3 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 永田和一
(コード番号：8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中浩
問合せ先 取締役財務部長 海藤明子
TEL. 03-3289-0440

資金の借入及び投資法人債の償還に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定致しましたのでお知らせ致します。また、平成23年3月11日に実行した投資法人債につきまして、平成28年3月11日に償還を行う予定ですので、併せてお知らせ致します。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

平成 28 年 1 月 25 日付「資産の取得に関するお知らせ」で公表しております、「コジマ×ビックカメラ那覇店」の購入資金の一部(*)の充当及び平成 28 年 3 月 11 日に償還期限を迎える第 1 回無担保投資法人債の償還資金の一部に充当するため。

(*)平成 28 年 1 月 25 日付で自己資金を充当することにより「コジマ×ビックカメラ那覇店」の取得を行った後、当該充当による自己資金の減少分を補うため平成 28 年 3 月 9 日付で下記借入金の一部を手元資金に充当することから、実質的には、下記の借入金の一部を不動産の取得資金及び関連費用の一部に充当します。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 平成 28 年 3 月 9 日
② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
③ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
株式会社日本政策投資銀行	2,000 百万円	平成 39 年 3 月 9 日	0.35880%(*1)
みずほ信託銀行株式会社	1,900 百万円	平成 36 年 3 月 11 日	0.15380%(*1)
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,000 百万円	平成 40 年 3 月 9 日	0.46130%(*2)

(*1) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されている利率です。

(*2) 上記適用利率については、平成28年5月9日から平成40年3月9日まで適用されるものです。

なお、平成28年3月9日から平成28年4月11日までの適用利率は平成28年3月8日に、平成28年4月11日から平成28年5月9日までの適用利率は平成28年4月8日に決定した時点でお知らせ致します。

(*3) 上記借入金のうち、900 百万円を「コジマ×ビックカメラ那覇店」の購入資金の一部に充当し、4,000 百万円を投資法人債の償還資金の一部に充当致します。

2. 投資法人債の償還について

平成 28 年 3 月 11 日に償還を迎える投資法人債の内容は下記の通りです。

投資法人債の名称	発行総額	償還期限	適用利率
フロンティア不動産投資法人 第 1 回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位特約付)	5,000 百万円	平成 28 年 3 月 11 日	1.07%

(*) 上述の投資法人債については、4,000 百万円を「1. 資金の借入について」に記載の借入金にて、1,000 百万円を自己資金にて償還する予定です。なお、償還を行った後、当該自己資金の減少分等に充てるため新規借入れを実施し、当該借入金の全額を手元資金に充当する予定です。新規借入の詳細については、決定次第お知らせします。

3. 借入金残高の推移

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	3,000	3,000	-
長期借入金	70,060	74,960	+4,900
投資法人債	5,000	0	-5,000
借入金合計	78,060	77,960	-100

(*) 長期借入金には 1 年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、平成 27 年 9 月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>