



## 平成28年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成28年2月12日

上場取引所 東

上場会社名 すてきナイスグループ株式会社

コード番号 8089 URL <http://www.suteki-nice.jp/>

代表者 (役職名) 取締役社長

(氏名) 日暮 清

問合せ先責任者 (役職名) 取締役

(氏名) 大野 弘

TEL 045-521-6111

四半期報告書提出予定日 平成28年2月15日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成28年3月期第3四半期の連結業績(平成27年4月1日～平成27年12月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
28年3月期第3四半期	159,278	△0.4	△1,721	—	△2,098	—	△2,724	—
27年3月期第3四半期	159,966	△17.5	△2,004	—	△2,429	—	△2,533	—

(注)包括利益 28年3月期第3四半期 △2,329百万円 (—%) 27年3月期第3四半期 △1,561百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
28年3月期第3四半期	△29.05	—
27年3月期第3四半期	△27.00	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	円 銭
28年3月期第3四半期	189,337	—	43,110	—	21.7	—	438.49	—
27年3月期	178,360	—	45,877	—	24.6	—	468.42	—

(参考)自己資本 28年3月期第3四半期 41,135百万円 27年3月期 43,942百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
27年3月期	—	0.00	—	4.00	4.00
28年3月期	—	0.00	—	—	—
28年3月期(予想)	—	—	—	4.00	4.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成28年3月期の連結業績予想(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	円 銭
通期	240,000	1.8	1,800	77.7	900	81.3	500	2.4	5.33	—

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(注)詳細は、添付資料5ページ「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項(1)会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	28年3月期3Q	96,561,195 株	27年3月期	96,561,195 株
② 期末自己株式数	28年3月期3Q	2,749,264 株	27年3月期	2,750,309 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	28年3月期3Q	93,812,939 株	27年3月期3Q	93,819,402 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であります。この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了しております。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料4ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	P. 2
(1) 経営成績に関する説明	P. 2
(2) 財政状態に関する説明	P. 4
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	P. 4
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	P. 5
(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	P. 5
3. 四半期連結財務諸表	P. 6
(1) 四半期連結貸借対照表	P. 6
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	P. 8
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	P. 8
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	P. 9
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	P. 10
(継続企業の前提に関する注記)	P. 10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	P. 10
(セグメント情報等)	P. 10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当社グループの当第3四半期連結累計期間の売上高につきましては、新設住宅着工戸数には一定の改善がみられたものの、持家着工戸数の回復が遅れたことなどにより、1,592億78百万円(前年同期比0.4%減少)となりましたが、収益性の改善に努めたことなどにより、営業損失は17億21百万円(前年同期比2億82百万円改善)、経常損失は20億98百万円(前年同期比3億30百万円改善)となりました。親会社株主に帰属する四半期純損失は27億24百万円(前年同期は25億33百万円、特別利益補助金収入等8億35百万円を含む)となりました。

セグメント別売上高の内訳

(単位：百万円)

セグメント	部 門	前第3四半期 連結累計期間	当第3四半期 連結累計期間	前連結会計年度
建築資材	建 築 資 材	130,112	127,144	172,913
住 宅	マ ン シ ョ ン	7,296	4,907	22,697
	一 戸 建 住 宅	5,425	10,118	16,865
	管 理 そ の 他	11,445	11,185	14,971
	計	24,167	26,212	54,534
その 他	そ の 他	5,686	5,920	8,327
合 計		159,966	159,278	235,775

【建築資材事業】

建築資材事業では、長寿命型や高度省エネ型の優良な住宅の供給・普及促進を支援するための国の施策である「省エネ住宅ポイント」、「地域型住宅グリーン化事業」や「スマートウェルネス住宅等推進事業」などをお取引先様が積極的に活用できるように、優れた省エネ性能を有する住宅資材やゼロエネルギー住宅の仕様などを提案するとともに、「公共建築物等木材利用促進法」の施行を契機に需要の高まりを見せる中大規模木造建築物へ取り組みを拡大しました。

また、住宅資材の総合展示会「住まいの耐震博覧会」を東京、福岡、大阪、名古屋、仙台で開催し、地震に強い家づくりや木のある暮らし、環境や健康、高齢者に配慮した住宅、リフォームなど一般ユーザーからプロユーザーまで幅広く情報を発信し、需要の創造に努めました。なお、「住まいの耐震博覧会」は、木を使う住まいづくりのあらゆる情報を提供している点等が高く評価され、林野庁が後援する「ウッドデザイン賞 2015」で「優秀賞(ライフスタイルデザイン部門) 林野庁長官賞」を受賞しました。

これらの結果、本事業の売上高は1,271億44百万円(前年同期比2.3%減少)となりましたが、収益性の改善に努めたことなどにより営業利益は18億円(前年同期比23.2%増加)となりました。

商品別売上高

(単位：百万円)

	前第3四半期 連結累計期間	当第3四半期 連結累計期間	前連結会計年度
木 材	50,000	46,674	64,840
建 材 ・ 住 宅 設 備 機 器	80,112	80,469	108,072
合 計	130,112	127,144	172,913

【住宅事業】

マンション部門では、当社グループの優位性を発揮できる横浜市、川崎市および仙台市等に販売地域を集中するとともに、新ブランド「Noblesse(ノブレス)」を立ち上げ、耐震化をさらに推し進めるために、今後供給するすべての分譲マンションを地震に対して安全・安心な「免震構造」にすることとしました。当第3四半期連結累計期間におけるマンションの売上計上戸数は109戸(前年同期比35.1%減少)となり、売上高は49億7百万円(前年同期比32.7%減少)となりました。また、中古住宅買取再販事業を集約するため、平成27年10月1日付で横浜地所(株)とザ・マネジメント(株)を統合、リナイス(株)へと社名変更し経営の効率化およびグループ営業体制の強化を図りました。

一戸建住宅部門では、長期優良住宅の耐震や省エネなど4つの最高基準を超える高い性能をリーズナブルな価格で実現した企画型注文住宅「パワーホーム～Super High Quality & Good Price～」と、「パワーホーム」のノウハウを生かした東北復興応援型住宅「フェニーチェホーム」を供給しており、平成27年11月に日本最大の住宅展示場「tvkハウジングプラザ横浜」にモデルハウスをオープンしました。また、横浜市と慶應義塾大学と共同で、産官学の連携によって健康と環境に優しい家づくりの学びと体験ができる日本初の施設「スマートウェルネス体感パビリオン～健康な住まいと暮らしのテーマパーク～」を横浜市に開設し、健康寿命の延伸に寄与して環境にも貢献する「スマートウェルネス住宅」の普及にも努めています。当第3四半期連結累計期間における売上計上戸数は285戸(前年同期比62.9%増加)となり、売上高は101億18百万円(前年同期比86.5%増加)となりました。

管理その他部門の売上高は111億85百万円(前年同期比2.3%減少)となりました。

これらの結果、本事業の売上高は262億12百万円(前年同期比8.5%増加)となりました。なお、営業損失は22億97百万円(前年同期比16百万円改善)となりました。

I マンション・一戸建住宅の契約・売上計上戸数実績

(契約戸数実績)

(単位：戸)

	前第3四半期 連結累計期間	当第3四半期 連結累計期間	増 減
マ ン シ ョ ン			
首 都 圏	143	204	61
そ の 他	35	68	33
計	178	272	94
一 戸 建 住 宅	342	441	99
合 計	520	713	193

(売上計上戸数実績)

(単位：戸)

	前第3四半期 連結累計期間	当第3四半期 連結累計期間	前連結会計年度
マ ン シ ョ ン			
首 都 圏	167	108	443
そ の 他	1	1	113
計	168	109	556
一 戸 建 住 宅	175	285	458
合 計	343	394	1,014

## Ⅱ 販売用不動産の内訳

契約済を含む「完成販売用不動産」は、前連結会計年度末に比べ 38 億 17 百万円増加しました。建築中の「仕掛販売用不動産」は、マンションの建設が進んだことにより、前連結会計年度末に比べ 55 億 96 百万円増加しました。また、建築着工前の「開発用不動産」は前連結会計年度末に比べ 53 億 43 百万円増加しました。

「販売用不動産」合計では 147 億 57 百万円増加しております。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末	当第3四半期 連結会計期間末	増 減
完成販売用不動産	6,667	10,484	3,817
仕掛販売用不動産	10,351	15,947	5,596
開発用不動産	14,016	19,360	5,343
合 計	31,034	45,792	14,757

### 【その他の事業】

その他の事業の売上高は 59 億 20 百万円（前年同期比 4.1%増加）となり、営業利益は 10 百万円（前年同期比 82 百万円改善）となりました。

#### (2) 財政状態に関する説明

総資産は、前連結会計年度末に比べ 109 億 77 百万円増加し、1,893 億 37 百万円となりました。現金及び預金は減少しましたが、たな卸資産が増加したことなどによるものです。

負債は、前連結会計年度末に比べ 137 億 44 百万円増加し、1,462 億 26 百万円となりました。支払手形及び買掛金は減少しましたが、借入金が増加したことなどによるものです。

純資産は、前連結会計年度末に比べ 27 億 67 百万円減少し、431 億 10 百万円となりました。親会社株主に帰属する四半期純損失の計上、配当金の支払いにより利益剰余金が減少したことなどによるものです。

#### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成 28 年 3 月期の連結業績予想につきましては、平成 27 年 5 月 15 日に発表いたしました数値から変更はありません。

## 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

### (1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

#### 会計方針の変更

（企業結合に関する会計基準等の適用）

「企業結合に関する会計基準」（企業会計基準第21号 平成25年9月13日。以下「企業結合会計基準」という。）、「連結財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第22号 平成25年9月13日。以下「連結会計基準」という。）及び「事業分離等に関する会計基準」（企業会計基準第7号 平成25年9月13日。以下、「事業分離等会計基準」という。）等を、第1四半期連結会計期間から適用し、支配が継続している場合の子会社に対する当社の持分変動による差額を資本剰余金として計上するとともに、取得関連費用を発生した連結会計年度の費用として計上する方法に変更いたしました。また、第1四半期連結会計期間の期首以後実施される企業結合については、暫定的な会計処理の確定による取得原価の配分額の見直しを企業結合日の属する四半期連結会計期間の四半期連結財務諸表に反映させる方法に変更いたします。加えて、四半期純利益等の表示の変更及び少数株主持分から非支配株主持分への表示の変更を行っております。当該表示の変更を反映させるため、前第3四半期連結累計期間及び前連結会計年度については、四半期連結財務諸表及び連結財務諸表の組替えを行っております。

企業結合会計基準等の適用については、企業結合会計基準第58-2項（4）、連結会計基準第44-5項（4）及び事業分離会計基準第57-4項（4）に定める経過的な取扱いに従っており、第1四半期連結会計期間の期首時点から将来にわたって適用しております。

なお、当第3四半期連結累計期間において、四半期連結財務諸表に与える影響額はありません。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成27年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	25,648	18,133
受取手形及び売掛金	35,553	36,187
商品	8,509	9,503
販売用不動産	31,034	45,792
未成工事支出金	1,121	1,517
その他	7,071	7,489
貸倒引当金	△40	△39
流動資産合計	108,898	118,584
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	11,399	11,072
土地	32,427	32,564
その他(純額)	3,925	3,613
有形固定資産合計	47,752	47,249
無形固定資産		
投資その他の資産	508	506
投資有価証券	13,332	15,132
その他	8,010	8,006
貸倒引当金	△142	△142
投資その他の資産合計	21,200	22,997
固定資産合計	69,461	70,753
資産合計	178,360	189,337
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	37,196	35,679
短期借入金	32,076	48,497
1年内償還予定の社債	1,140	840
未払法人税等	698	313
引当金	1,292	537
その他	9,826	9,208
流動負債合計	82,230	95,076
固定負債		
社債	5,320	4,900
長期借入金	30,846	32,128
退職給付に係る負債	898	1,005
資産除去債務	76	77
その他	13,110	13,038
固定負債合計	50,251	51,150
負債合計	132,482	146,226



(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成27年12月31日)
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	22,069	22,069
資本剰余金	15,651	15,650
利益剰余金	2,979	△120
自己株式	△673	△673
株主資本合計	40,026	36,926
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	2,223	2,700
繰延ヘッジ損益	△56	△38
土地再評価差額金	576	576
為替換算調整勘定	△272	△264
退職給付に係る調整累計額	1,444	1,234
その他の包括利益累計額合計	3,916	4,209
新株予約権	2	1
非支配株主持分	1,932	1,974
純資産合計	45,877	43,110
負債純資産合計	178,360	189,337

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年12月31日)
売上高	159,966	159,278
売上原価	140,751	139,248
売上総利益	19,215	20,029
販売費及び一般管理費	21,220	21,751
営業損失(△)	△2,004	△1,721
営業外収益		
受取利息	37	14
受取配当金	199	199
その他	257	296
営業外収益合計	494	511
営業外費用		
支払利息	837	832
その他	80	55
営業外費用合計	918	888
経常損失(△)	△2,429	△2,098
特別利益		
投資有価証券売却益	-	17
負ののれん発生益	31	-
補助金収入	804	-
特別利益合計	835	17
特別損失		
固定資産除却損	2	27
特別損失合計	2	27
税金等調整前四半期純損失(△)	△1,596	△2,108
法人税、住民税及び事業税	396	465
法人税等調整額	453	46
法人税等合計	850	512
四半期純損失(△)	△2,447	△2,621
非支配株主に帰属する四半期純利益	86	103
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△2,533	△2,724

(四半期連結包括利益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年12月31日)
四半期純損失(△)	△2,447	△2,621
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	281	475
繰延ヘッジ損益	13	18
為替換算調整勘定	644	7
退職給付に係る調整額	△52	△210
その他の包括利益合計	886	291
四半期包括利益	△1,561	△2,329
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△1,645	△2,431
非支配株主に係る四半期包括利益	84	102

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自平成26年4月1日至平成26年12月31日)

①報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	建築資材	住 宅	計		
売 上 高					
外部顧客への売上高	130,112	24,167	154,280	5,686	159,966
セグメント間の内部 売上高又は振替高	2,443	175	2,618	851	3,470
計	132,556	24,342	156,899	6,538	163,437
セグメント利益又は損失(△)	1,462	△ 2,313	△ 851	△ 72	△ 923

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建築工事業、ソフトウェア開発・販売事業、ホームセンター事業及び一般放送事業等を含んでおります。

②報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:百万円)

利 益	金 額
報告セグメント計	△ 851
「その他」の区分の損失(△)	△ 72
セグメント間取引消去	280
全社費用(注)	△ 1,361
四半期連結損益計算書の営業損失(△)	△ 2,004

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

Ⅱ 当第3四半期連結累計期間(自平成27年4月1日至平成27年12月31日)

①報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	建築資材	住宅	計		
売上高					
外部顧客への売上高	127,144	26,212	153,357	5,920	159,278
セグメント間の内部 売上高又は振替高	4,055	177	4,233	613	4,846
計	131,200	26,390	157,590	6,533	164,124
セグメント利益又は損失(△)	1,800	△ 2,297	△ 497	10	△ 487

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建築工事業、ソフトウェア開発・販売事業、ホームセンター事業及び一般放送事業等を含んでおります。

②報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:百万円)

利益	金額
報告セグメント計	△ 497
「その他」の区分の利益	10
セグメント間取引消去	86
全社費用(注)	△ 1,321
四半期連結損益計算書の営業損失(△)	△ 1,721

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。