

決算説明資料

平成27年度 <第42期>第2四半期決算

(平成27年4月1日～平成27年9月30日)



三井ホーム株式会社

| | 頁 |
|-----------------------|---|
| 1. 連結損益計算書及び連結包括利益計算書 | 1 |
| 2. セグメント損益 ① | 2 |
| セグメント損益 ② | 3 |
| 3. 連結貸借対照表 | 4 |
| 連結キャッシュ・フロー計算書 | 4 |
| 4. 平成27年度 連結業績見込 | 5 |

1. 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

[金額単位: 百万円]

【連結損益計算書】

| | 当第2四半期累計 | | 前第2四半期累計 | | 増 減 | |
|--------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|-------------|-------------|
| | 金額 | 百分比 | 金額 | 百分比 | 金額 | 率 |
| 売上高 | 107,899 | 100.0% | 107,774 | 100.0% | 125 | 0.1% |
| 新築 | (73,058) | | (77,086) | | (△4,028) | |
| 対外部売上高 | 72,718 | 67.4% | 76,797 | 71.3% | △4,078 | △5.3% |
| リフォーム・リニューアル | (16,400) | | (12,969) | | (3,431) | |
| 対外部売上高 | 16,351 | 15.1% | 12,736 | 11.8% | 3,614 | 28.4% |
| 賃貸管理 | (11,223) | | (10,504) | | (719) | |
| 対外部売上高 | 11,182 | 10.4% | 10,445 | 9.7% | 737 | 7.1% |
| 住宅関連部資材販売 | (8,610) | | (8,670) | | (△59) | |
| 対外部売上高 | 7,647 | 7.1% | 7,794 | 7.2% | △147 | △1.9% |
| 消去 | (△1,394) | | (△1,456) | | (62) | |
| 営業利益 | △3,328 | △3.1% | △2,648 | △2.5% | △680 | — |
| 新築 | △2,789 | △3.8% | △1,719 | △2.2% | △1,070 | — |
| リフォーム・リニューアル | 8 | 0.1% | △345 | △2.7% | 353 | — |
| 賃貸管理 | 736 | 6.6% | 540 | 5.1% | 195 | 36.2% |
| 住宅関連部資材販売 | 137 | 1.6% | 194 | 2.2% | △56 | △29.3% |
| 消去/全社 | △1,421 | — | △1,318 | — | △102 | — |
| 営業外収益 | 120 | 0.1% | 237 | 0.2% | △117 | △49.2% |
| 営業外費用 | 223 | 0.2% | 201 | 0.1% | 22 | 11.0% |
| 経常利益 | △3,431 | △3.2% | △2,611 | △2.4% | △819 | — |
| 特別損失 | 164 | 0.1% | 227 | 0.2% | △63 | △28.0% |
| 税金等調整前四半期純利益 | △3,595 | △3.3% | △2,839 | △2.6% | △755 | — |
| 法人税等 | △930 | △0.8% | △762 | △0.7% | △167 | — |
| 四半期純利益* | △2,664 | △2.5% | △2,076 | △1.9% | △587 | — |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益* | △2,664 | △2.5% | △2,076 | △1.9% | △587 | — |

※各セグメントの売上高の上段の()内には、総売上高を記載している。

※各セグメントの営業利益の百分比には、総売上高に対する営業利益率を記載している。

【連結包括利益計算書】

| | 当第2四半期累計 | | 前第2四半期累計 | | 増 減 | |
|----------------------|---------------|----------|---------------|----------|-------------|----------|
| | 金額 | 率 | 金額 | 率 | 金額 | 率 |
| 四半期純利益* | △2,664 | — | △2,076 | — | △587 | — |
| その他有価証券評価差額金 | △161 | | 44 | | △205 | |
| 繰延ヘッジ損益 | △34 | | 75 | | △110 | |
| 土地再評価差額金 | △0 | | — | | △0 | |
| 為替換算調整勘定 | △123 | | △182 | | 58 | |
| 退職給付に係る調整額 | 92 | | 76 | | 15 | |
| 持分法適用会社に対する持分相当額 | △16 | | △5 | | △10 | |
| その他の包括利益合計 | △244 | — | 8 | — | △253 | — |
| 四半期包括利益 | △2,909 | — | △2,088 | — | △841 | — |
| (内訳) 親会社株主に係る四半期包括利益 | △2,909 | | △2,088 | | △841 | |

◇売上総利益の増減

| 当第2四半期累計 | | 前第2四半期累計 | | 増 減 | |
|----------|--------|----------|--------|------|--------|
| 金額 | 売上総利益率 | 金額 | 売上総利益率 | 金額 | 売上総利益率 |
| 22,078 | 20.5% | 22,614 | 21.0% | △536 | △0.5% |

売上総利益の増減要因

| | |
|------------------|----------|
| ・売上高の増加による影響額 | +26 百万円 |
| ・売上総利益率の低下による影響額 | △563 百万円 |

◇販売費及び一般管理費の主な内訳

| | 当第2累計 | 前第2累計 | 増減額 | 増減率 |
|---------------|---------------|---------------|------------|-------------|
| 給料・手当 | 8,877 | 8,777 | 99 | 1.1% |
| 退職給付費用 | 557 | 535 | 21 | 4.1% |
| 法定福利費 | 1,458 | 1,441 | 17 | 1.2% |
| 販売手数料 | 636 | 622 | 14 | 2.3% |
| 広告宣伝販促費 | 2,081 | 2,146 | △64 | △3.0% |
| 地代家賃 | 2,398 | 2,489 | △90 | △3.6% |
| 減価償却費 | 1,197 | 1,127 | 70 | 6.3% |
| 電話通信・旅費交通費 | 1,045 | 1,058 | △12 | △1.2% |
| 業務委託費 | 997 | 954 | 43 | 4.6% |
| 貸倒引当金繰入額 | — | 7 | △7 | △100.0% |
| 研究開発費 | 211 | 216 | △5 | △2.3% |
| 運搬費 | 1,469 | 1,495 | △26 | △1.8% |
| その他 | 4,474 | 4,391 | 82 | 1.9% |
| 販管費 合計 | 25,406 | 25,262 | 143 | 0.6% |
| 売上高販管費率 | 23.6% | 23.5% | | |

◇営業外損益明細

| | 当第2累計 | 前第2累計 | 増減 |
|-----------------|------------|------------|-------------|
| 受取利息 | 17 | 29 | △11 |
| 保険配当金 | 62 | 111 | △49 |
| 為替差益 | 9 | 57 | △47 |
| その他 | 30 | 39 | △8 |
| 営業外収益 合計 | 120 | 237 | △117 |
| 支払利息 | 2 | 2 | 0 |
| 持分法による投資損失 | 152 | 123 | 28 |
| その他 | 68 | 76 | △7 |
| 営業外費用 合計 | 223 | 201 | 22 |

◇特別損益明細

| | 当第2累計 | 前第2累計 | 増減 |
|----------------|------------|------------|------------|
| 固定資産除却損 | 150 | 165 | △15 |
| 減損損失 | — | 18 | △18 |
| 事務所移転費用 | 14 | 43 | △29 |
| 特別損失 合計 | 164 | 227 | △63 |

新築事業において、期首の受注残高が前期を下回っていたことにより売上が減少したものの、リフォーム・リニューアル事業及び賃貸管理事業において、売上が増加したことにより、グループ全体の売上高は、1,078億9千9百万円(前年同期比: +0.1%)となりました。

新築事業の売上総利益率が低下したことから、売上総利益は、5億3千6百万円減少(前年同期比: △2.4%)しました。

この結果、リフォーム・リニューアル事業及び賃貸管理事業においては、増収増益となりましたが、新築事業が減収減益となったことから、営業損失は、33億2千8百万円(前年同期比: 6億8千万円の損失増加)、経常損失は、34億3千1百万円(前年同期比: 8億1千9百万円の損失増加)、親会社株主に帰属する四半期純損失は、26億6千4百万円(前年同期比: 5億8千7百万円の損失増加)となりました。

*「企業結合に関する会計基準」等の適用に伴い、第1四半期連結会計期間より、「少数株主損益調整前四半期純利益」を「四半期純利益」、「四半期純利益」を「親会社株主に帰属する四半期純利益」としている。

2. セグメント損益①

[金額単位:百万円]

新 築

| | 当第2四半期累計 | 対前年同期比 | 当第2四半期累計 | 対前年同期比 |
|-----|----------|--------|----------|--------|
| 売上高 | 72,718 | △4,078 | 営業利益 | △2,789 |
| | | | | △1,070 |

期首の受注残高が前期を下回っていたことにより、売上棟数が256棟減少(前年同期比:△13.8%)したことから、売上高は、727億1千8百万円(前年同期比:△5.3%)となりました。

売上高の減少により、営業損失は、27億8千9百万円(前年同期比 10億7千万円の損失増加)となりました。

主力の2×4注文住宅の受注は、1,716棟(前年同期比:△0.9%)、684億9千9百万円(前年同期比:△0.1%)、当セグメント全体の受注高は、2,047棟(前年同期比:△1.2%)、745億8百万円(前年同期比:+2.5%)となりました。

この結果、当第2四半期の期末受注残高は、2×4注文住宅において、2,792棟(前年同期比:△4.5%)、1,161億8千9百万円(前年同期比:△1.2%)、当セグメント全体では、3,335棟(前年同期比:△3.5%)、1,209億8千4百万円(前年同期比:△1.8%)となりました。

◆建築請負/棟単価

| | | 当第2累計 | 前第2累計 | 増減 |
|--------|--------|-------|-------|------|
| 受注棟単価 | 専用住宅 | 39.3 | 37.7 | +1.6 |
| | 賃貸・非専用 | 42.6 | 47.7 | △5.1 |
| | 計 | 39.9 | 39.6 | +0.3 |
| | 建売請負 | 21.0 | 20.9 | +0.1 |
| 売上棟単価 | 専用住宅 | 38.8 | 37.9 | +0.9 |
| | 賃貸・非専用 | 53.9 | 55.3 | △1.4 |
| | 計 | 41.6 | 41.0 | +0.6 |
| | 建売請負 | 18.1 | 18.2 | △0.1 |
| 受注残棟単価 | 専用住宅 | 39.4 | 38.3 | +1.1 |
| | 賃貸・非専用 | 50.2 | 46.9 | +3.3 |
| | 計 | 41.6 | 40.2 | +1.4 |
| | 建売請負 | 19.6 | 19.4 | +0.2 |

【受注高・売上高・受注残高】

| | | | 期首受注残高 | | | 受注高 | | | 売上高 | | | 期末受注残高 | | | |
|-----------|---------|---------|----------------|-----------------|---------------|--------------|----------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|-------------|
| | | | 当期 | 前期 | 増減(増減率) | 当第2累計 | 前第2累計 | 増減(増減率) | 当第2累計 | 前第2累計 | 増減(増減率) | 当第2 | 前第2 | 増減(増減率) | |
| 建築請負 | 2×4注文 | 専用住宅 | 棟数 | 1,946 | 2,117 | △171(△8.1%) | 1,387 | 1,408 | △21(△1.5%) | 1,121 | 1,251 | △130(△10.4%) | 2,212 | 2,274 | △62(△2.7%) |
| | | 金額 | 76,131 | 81,434 | △5,302(△6.5%) | 54,479 | 53,135 | +1,343(+2.5%) | 43,518 | 47,428 | △3,909(△8.2%) | 87,092 | 87,142 | △49(△0.1%) | |
| | | 賃貸・非専用 | 棟数 | 499 | 599 | △100(△16.7%) | 329 | 323 | +6(+1.9%) | 248 | 273 | △25(△9.2%) | 580 | 649 | △69(△10.6%) |
| | | 金額 | 28,452 | 30,097 | △1,645(△5.5%) | 14,019 | 15,419 | △1,399(△9.1%) | 13,375 | 15,091 | △1,716(△11.4%) | 29,096 | 30,425 | △1,328(△4.4%) | |
| | 計 | 棟数 | 2,445 | 2,716 | △271(△10.0%) | 1,716 | 1,731 | △15(△0.9%) | 1,369 | 1,524 | △155(△10.2%) | 2,792 | 2,923 | △131(△4.5%) | |
| | 金額 | 104,583 | 111,532 | △6,948(△6.2%) | 68,499 | 68,555 | △55(△0.1%) | 56,894 | 62,520 | △5,625(△9.0%) | 116,189 | 117,567 | △1,378(△1.2%) | | |
| | 建売請負 | 棟数 | 65 | 83 | △18(△21.7%) | 20 | 34 | △14(△41.2%) | 30 | 69 | △39(△56.5%) | 55 | 48 | +7(+14.6%) | |
| | 金額 | 1,201 | 1,476 | △275(△18.6%) | 420 | 711 | △290(△40.9%) | 543 | 1,255 | △711(△56.7%) | 1,078 | 932 | +145(+15.6%) | | |
| | 特建他 | 棟数 | 4 | 10 | △6(△60.0%) | 2 | 1 | +1(+100.0%) | 1 | 4 | △3(△75.0%) | 5 | 7 | △2(△28.6%) | |
| | 金額 | 1,356 | 4,239 | △2,882(△68.0%) | 833 | 588 | +244(+41.5%) | 516 | 1,750 | △1,234(△70.5%) | 1,672 | 3,077 | △1,404(△45.6%) | | |
| 計 | 棟数 | 2,514 | 2,809 | △295(△10.5%) | 1,738 | 1,766 | △28(△1.6%) | 1,400 | 1,597 | △197(△12.3%) | 2,852 | 2,978 | △126(△4.2%) | | |
| 金額 | 107,141 | 117,248 | △10,107(△8.6%) | 69,753 | 69,855 | △102(△0.1%) | 57,954 | 65,525 | △7,571(△11.6%) | 118,940 | 121,577 | △2,637(△2.2%) | | | |
| 不動産分譲 | 棟数 | 1 | 1 | -(-) | 4 | 4 | -(-) | 2 | 4 | △2(△50.0%) | 3 | 1 | +2(+200.0%) | | |
| | 金額 | 3,036 | 1,121 | +1,915(+170.9%) | 4,755 | 2,838 | +1,917(+67.6%) | 5,748 | 2,297 | +3,451(+150.2%) | 2,044 | 1,662 | +382(+23.0%) | | |
| インテリア商品販売 | 金額 | - | - | - | - | - | - | 3,816 | 3,366 | +450(+13.4%) | - | - | - | | |
| 部材販売 | 金額 | - | - | - | - | - | - | 3,328 | 3,731 | △402(△10.8%) | - | - | - | | |
| その他関連収益 | 棟数 | 374 | 432 | △58(△13.4%) | 305 | 301 | +4(+1.3%) | 199 | 256 | △57(△22.3%) | 480 | 477 | +3(+0.6%) | | |
| | 金額 | - | - | - | - | - | - | 1,871 | 1,877 | △6(△0.3%) | - | - | - | | |
| 合計 | 棟数 | 2,889 | 3,242 | △353(△10.9%) | 2,047 | 2,071 | △24(△1.2%) | 1,601 | 1,857 | △256(△13.8%) | 3,335 | 3,456 | △121(△3.5%) | | |
| | 金額 | 110,178 | 118,369 | △8,191(△6.9%) | 74,508 | 72,693 | +1,815(+2.5%) | 72,718 | 76,797 | △4,078(△5.3%) | 120,984 | 123,240 | △2,255(△1.8%) | | |

※ 部材販売は、主に持分法適用関連会社である販売施工代理店(FC会社6社)への販売である。

※ その他関連収益の棟数には、持分法適用関連会社である販売施工代理店(FC会社6社)の棟数を記載している。

2. セグメント損益 ②

〔金額単位：百万円〕

リフォーム・リニューアル

当第2四半期累計 対前年同期比 当第2四半期累計 対前年同期比

売上高 16,351 +3,614 営業利益 8 +353

住宅リフォームにおいては、期首受注残高が前期を上回っていたことに加え、受注も増加したことなどから、6億7千1百万円（前年同期比：+8.2%）の増収となりました。また、オフィス・商業施設リニューアルにおいては、オフィス工事の大型案件の増加などにより、29億3千6百万円（前年同期比：+64.8%）の増収となりました。

この結果、当セグメント全体の売上高は、163億5千1百万円（前年同期比：+28.4%）となり、営業利益は、8百万円（前年同期比は3億4千5百万円の営業損失）となりました。

住宅リフォームの受注高は、前第4四半期より回復基調にあり、114億6千4百万円（前年同期比：+16.5%）となりました。また、オフィス・商業施設リニューアルの受注高は、76億6千9百万円（前年同期比：+1.8%）となりました。この結果、当セグメント全体の期末受注残高は、97億5百万円（前年同期比：+0.2%）となりました。

【参考】当社および販売施工代理店8社の住宅リフォーム取扱高

| | 受注高 | | | 売上高 | | |
|----------|--------|--------|-----------------|--------|-------|---------------|
| | 当第2累計 | 前第2累計 | 増減 (増減率) | 当第2累計 | 前第2累計 | 増減 (増減率) |
| 連結会社 | 11,464 | 9,845 | +1,619 (+16.5%) | 8,818 | 8,146 | +671 (+8.2%) |
| 関連会社(FC) | 2,429 | 2,478 | △49 (△2.0%) | 2,057 | 1,824 | +233 (+12.8%) |
| 計 | 13,894 | 12,323 | +1,570 (+12.7%) | 10,876 | 9,971 | +904 (+9.1%) |

※販売施工代理店8社は、連結子会社2社、持分法適用関連会社6社である。

【受注高・売上高・受注残高】

| | 期首受注残高 | | | 受注高 | | | 売上高 | | | 期末受注残高 | | |
|-----------------|--------|-------|------------------|--------|--------|-----------------|--------|--------|-----------------|--------|-------|-----------------|
| | 当期 | 前期 | 増減 (増減率) | 当第2累計 | 前第2累計 | 増減 (増減率) | 当第2累計 | 前第2累計 | 増減 (増減率) | 当第2 | 前第2 | 増減 (増減率) |
| 住宅リフォーム | 4,096 | 3,805 | +290 (+7.6%) | 11,464 | 9,845 | +1,619 (+16.5%) | 8,818 | 8,146 | +671 (+8.2%) | 6,742 | 5,503 | +1,238 (+22.5%) |
| オフィス・商業施設リニューアル | 2,765 | 1,180 | +1,584 (+134.3%) | 7,669 | 7,535 | +134 (+1.8%) | 7,470 | 4,533 | +2,936 (+64.8%) | 2,963 | 4,181 | △1,217 (△29.1%) |
| その他関連収益 | — | — | — | — | — | — | 61 | 55 | +5 (+10.5%) | — | — | — |
| 合計 | 6,861 | 4,985 | +1,875 (+37.6%) | 19,133 | 17,380 | +1,753 (+10.1%) | 16,351 | 12,736 | +3,614 (+28.4%) | 9,705 | 9,684 | +21 (+0.2%) |

賃貸管理

当第2四半期累計 対前年同期比 当第2四半期累計 対前年同期比

売上高 11,182 +737 営業利益 736 +195

賃貸管理戸数の増加及び空室率の改善により、売上高は、111億8千2百万円（前年同期比：+7.1%）、営業利益は、7億3千6百万円（前年同期比：+36.2%）となりました。

【管理戸数】

| | 当第2四半期末 | 前第2四半期末 | 増減 | 前期末 | 増減 |
|-----------|---------|---------|---------|---------|-------|
| 三井ホーム施工物件 | 17,419戸 | 17,102戸 | +317戸 | 17,403戸 | +16戸 |
| 他社施工物件 | 13,347戸 | 12,595戸 | +752戸 | 13,112戸 | +235戸 |
| 合計 | 30,766戸 | 29,697戸 | +1,069戸 | 30,515戸 | +251戸 |

【空室率】

| | 当第2四半期末 | 前第2四半期末 | 増減 | 前期末 | 増減 |
|-------|---------|---------|--------|-------|--------|
| 期末空室率 | 5.10% | 5.88% | △0.78% | 5.22% | △0.12% |

住宅関連部資材販売

当第2四半期累計 対前年同期比 当第2四半期累計 対前年同期比

売上高 7,647 △147 営業利益 137 △56

国内において、構造材の取扱棟数が減少したことや、北米において、パネル・トラス販売の取扱量がそれぞれ減少したことなどにより、売上高は、76億4千7百万円（前年同期比：△1.9%）、営業利益は、1億3千7百万円（前年同期比：△29.3%）となりました。

【国内／構造材取扱棟数】

| | 当第2四半期累計 | 前第2四半期累計 | 増減 |
|-----|----------|----------|-------|
| 構造材 | 1,469棟 | 1,634棟 | △165棟 |

【北米／パネル・トラス取扱戸数・取扱量】

| | 当第2四半期累計 | | 前第2四半期累計 | | 増減 | |
|-----|----------|-------------|----------|-------------|------|-------------|
| | 戸数 | 取扱量(平方フィート) | 戸数 | 取扱量(平方フィート) | 戸数 | 取扱量(平方フィート) |
| パネル | 260戸 | 270,856 | 237戸 | 323,950 | +23戸 | △53,094 |
| トラス | 173戸 | 215,743 | 202戸 | 362,980 | △29戸 | △147,237 |

※1平方フィートは、約0.093平方メートルに相当。

3. 連結貸借対照表／連結キャッシュ・フロー計算書

〔金額単位：百万円〕

【連結貸借対照表】

| | 当第2四半期 | 前第2四半期 | 前年同期比 | 前期 | 前期比 | | 当第2四半期 | 前第2四半期 | 前年同期比 | 前期 | 前期比 |
|-------------------|---------|---------|--------|---------|---------|--------------|---------|---------|-------|---------|--------|
| 現金及び現金同等物 | 16,410 | 21,122 | △4,711 | 33,555 | △17,144 | 仕入債務 | 26,925 | 27,876 | △951 | 33,971 | △7,046 |
| （うち関係会社預け金） | 11,000 | 16,000 | △5,000 | 23,000 | △12,000 | 未成工事受入金 | 21,509 | 22,188 | △679 | 16,875 | 4,634 |
| 売上債権 | 10,000 | 10,139 | △138 | 13,300 | △3,299 | 借入金 | 40 | 44 | △3 | 42 | △2 |
| 未成工事支出金 | 18,919 | 19,049 | △130 | 11,595 | 7,323 | 退職給付に係る負債 | 8,399 | 8,448 | △49 | 8,313 | 86 |
| 販売用不動産（仕掛・前渡金含む） | 11,518 | 6,997 | 4,520 | 9,617 | 1,901 | 繰延税金負債（固定） | 45 | 39 | 5 | 47 | △2 |
| その他たな卸資産（住宅部資材等） | 4,161 | 4,329 | △167 | 3,823 | 337 | その他負債 | 20,572 | 18,558 | 2,013 | 22,515 | △1,942 |
| 営業立替金及び営業貸付金 | 11,630 | 9,551 | 2,078 | 10,114 | 1,516 | | | | | | |
| 有形固定資産 | 25,494 | 26,466 | △971 | 26,046 | △552 | 負債合計 | 77,492 | 77,156 | 335 | 81,766 | △4,273 |
| （うち展示用建物） | 3,835 | 4,494 | △658 | 4,161 | △326 | 株主資本 | 59,601 | 59,399 | 202 | 62,798 | △3,196 |
| 有価証券・投資有価証券 | 2,966 | 3,266 | △299 | 3,427 | △461 | （資本金及び資本剰余金） | 28,046 | 28,046 | — | 28,046 | — |
| 退職給付に係る資産 | 1,351 | 897 | 454 | 1,534 | △182 | （利益剰余金） | 31,600 | 31,396 | 204 | 34,795 | △3,195 |
| 繰延税金資産（流動・固定・再評価） | 7,418 | 7,559 | △141 | 5,640 | 1,777 | （自己株式） | △45 | △42 | △2 | △44 | △1 |
| その他 | 11,893 | 11,312 | 580 | 10,823 | 1,070 | その他の包括利益累計額 | △15,328 | △15,864 | 535 | △15,084 | △244 |
| | | | | | | 純資産合計 | 44,273 | 43,535 | 737 | 47,714 | △3,441 |
| 資産合計 | 121,765 | 120,692 | 1,073 | 129,480 | △7,714 | 負債・純資産合計 | 121,765 | 120,692 | 1,073 | 129,480 | △7,714 |

【連結キャッシュ・フロー計算書】

| | 当第2四半期累計 | 前第2四半期累計 | 増減 |
|---------------------|----------|----------|--------|
| 税金等調整前四半期純利益 | △3,595 | △2,839 | △755 |
| 減価償却費 | 1,480 | 1,462 | 18 |
| 売上債権の増減額（△は増加） | 3,279 | 4,239 | △960 |
| 未成工事支出金の増減額（△は増加） | △7,323 | △5,837 | △1,486 |
| 販売用不動産の増減額（△は増加） | △1,975 | △1,944 | △31 |
| 仕入債務の増減額（△は減少） | △7,041 | △10,491 | 3,449 |
| 未成工事受入金の増減額（△は減少） | 4,634 | 1,866 | 2,768 |
| その他 | △3,919 | △5,155 | 1,235 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | △14,461 | △18,699 | 4,238 |
| 有形固定資産の取得による支出 | △840 | △1,177 | 337 |
| その他 | △1,286 | △1,576 | 289 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △2,126 | △2,753 | 627 |
| 借入金の純増減・リース債務の返済 | △37 | △25 | △11 |
| 配当金の支払額 | △531 | △531 | 0 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △568 | △557 | △11 |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額 | 11 | △19 | 31 |
| 現金及び現金同等物の増減額（△は減少） | △17,144 | △22,030 | 4,885 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 33,555 | 43,152 | △9,597 |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | 16,410 | 21,122 | △4,711 |

| | 当第2四半期 | 前第2四半期 | 前年同期比 | 前期 | 前期比 |
|--------|--------|--------|-------|-------|-------|
| 自己資本比率 | 36.4% | 36.1% | 0.3% | 36.9% | △0.5% |

| | |
|---|--|
| <p>【総資産】</p> <p>前年同期比 +1,073百万円、前期比 △7,714百万円</p> <p>◇未成工事支出金 （前年同期比 △130百万円、前期比 +7,323百万円） 主に新築事業における工事中受注残高の増加により、前期比で増加。</p> <p>◇販売用不動産 （前年同期比 +4,520百万円、前期比 +1,901百万円） 当期仕入による増加 +7,307百万円 当期売上による回収等 △5,406百万円 （うち評価減△27百万円）</p> <p>◇営業立替金及び貸付金 （前年同期比 +2,078百万円、前期比 +1,516百万円） 土地つなぎローンの取扱件数及びリフォームクレジットの取扱残高が増加したことにより、前年同期比で増加。</p> | <p>【負債】</p> <p>前年同期比 +335百万円、前期比 △4,273百万円</p> <p>◇仕入債務 （前年同期比 △951百万円、前期比 △7,046百万円） 3月単月との工事量の差により、前期比で減少。</p> <p>◇未成工事受入金 （前年同期比 △679百万円、前期比 +4,634百万円） 主に新築事業における工事中受注残高の増加により、前期比で増加。</p> <p>【純資産】 前年同期比 +737百万円、前期比 △3,441百万円</p> <p>当第2四半期連結累計期間中の利益剰余金の変動額内訳 ・剰余金の配当 △530百万円 ・親会社株主に帰属する四半期純損失 △2,664百万円</p> |
|---|--|

4. 平成27年度 連結業績見込

《損 益》

(単位:百万円)

| | 平成27年度 通期見込 | 平成26年度 通期実績 | 増 減 | |
|---------------------|----------------|----------------|--------|--------|
| | 金額 | 金額 | 金額 | 率 |
| 新築 | 176,000 | 181,214 | △5,214 | △2.9% |
| リフォーム・リニューアル | 35,500 | 33,239 | 2,260 | 6.8% |
| 賃貸管理 | 22,500 | 21,457 | 1,042 | 4.9% |
| 住宅関連部資材販売 | 18,000 | 17,070 | 929 | 5.4% |
| 売上高 | 252,000 | 252,982 | △982 | △0.4% |
| 新築 | 2,600 | 3,523 | △923 | △26.2% |
| リフォーム・リニューアル | 1,500 | 1,187 | 312 | 26.3% |
| 賃貸管理 | 1,350 | 1,282 | 67 | 5.3% |
| 住宅関連部資材販売 | 700 | 635 | 64 | 10.1% |
| 調整額 | △2,650 | △2,611 | △38 | — |
| 営業利益 | 3,500 1.4% | 4,017 1.6% | △517 | △12.9% |
| 経常利益 | 3,700 1.5% | 4,228 1.7% | △528 | △12.5% |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益 | 1,700 0.7% | 1,852 0.7% | △152 | △8.2% |
| 1株当たり当期純利益 | 25.65円 | 27.95円 | △2.30円 | |

《受 注》

【新 築】

(単位:百万円)

| | 平成27年度 通期見込 | 平成26年度 通期実績 | 増 減 | |
|---------|----------------|----------------|-------|-------|
| | 金額 | 金額 | 金額 | 率 |
| 建築請負 | 147,000 | 144,520 | 2,479 | 1.7% |
| 不動産分譲 | 10,000 | 8,186 | 1,813 | 22.2% |
| セグメント合計 | 157,000 | 152,706 | 4,293 | 2.8% |
| 受注棟数(棟) | 4,300 | 4,125 | 175 | 4.2% |

【リフォーム・リニューアル】

(単位:百万円)

| | 平成27年度 通期見込 | 平成26年度 通期実績 | 増 減 | |
|-----------------|----------------|----------------|-------|-------|
| | 金額 | 金額 | 金額 | 率 |
| 住宅リフォーム | 23,000 | 19,689 | 3,310 | 16.8% |
| オフィス・商業施設リニューアル | 15,000 | 15,274 | △274 | △1.8% |
| セグメント合計 | 38,000 | 34,963 | 3,036 | 8.7% |

《配当の状況》

| | 平成27年度見込 | 平成26年度実績 | 増 減 |
|------------|----------|----------|-----|
| 1株当たり中間配当金 | 8.00円 | 8.00円 | — |
| 1株当たり期末配当金 | 8.00円 | 8.00円 | — |
| 1株当たり年間配当金 | 16.00円 | 16.00円 | — |

※1 業績見込につきましては、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

※2 第2四半期累計期間の受注実績および最近の市場環境等を踏まえ、通期の受注見込を修正しております。