



NOMURA
Office Fund

平成 27 年 8 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 伊藤慶幸
(コード番号: 8959)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 安部憲生
問合せ先 取締役NOF運用部長 吉原章司
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

長期借入金（期間 4 年 6 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社千葉銀行、株式会社西日本シティ銀行
- ② 借入金額 : 25 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR※）+0.42%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 27 年 8 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 27 年 8 月 25 日付タームローン契約（4 年 6 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 32 年 2 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 27 年 11 月 26 日として、その後平成 31 年 11 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※なお、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（第 1 回の利息計算期間については借入実行日）の 2 営業日前に決定します。全銀協の日本円 TIBOR につきましては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認頂けます。

3. 資金使途

具体的な資金使途：平成27年8月27日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金の返済資金（合計25億円）に充当します。

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

	本件借入れ及び 既存借入金返済実行前 (注1)	本件借入れ及び 既存借入金返済実行後	増減額
短期借入金	—	—	—
1年内返済予定の 長期借入金 (注2)	8,750	6,250	▲2,500
1年内償還予定の 投資法人債 (注2)	10,000	10,000	—
短期有利子負債合計	18,750	16,250	▲2,500
長期借入金	153,450	155,950	+2,500
投資法人債	24,500	24,500	—
長期有利子負債合計	177,950	180,450	+2,500
有利子負債合計	196,700	196,700	—

(注1) 「本件借入れ及び既存借入金返済実行前」については、平成27年8月24日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表した資金借入れ及び既存借入金返済実行後の数値を記載しています。

(注2) 第23期末（平成27年4月末）を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成27年7月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>