



NOMURA  
Office Fund

平成 27 年 8 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産オフィスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 伊藤慶幸  
(コード番号：8959)  
資産運用会社名  
野村不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 安部憲生  
問合せ先 取締役NOF運用部長 吉原章司  
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

## 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため。

#### 2. 借入れの内容

長期借入金（期間 5 年）

- ① 借入先 : 損害保険ジャパン日本興亜株式会社
- ② 借入金額 : 10 億円
- ③ 利率 : 0.72000%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 27 年 8 月 26 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 27 年 8 月 24 日付タームローン契約（5 年固定金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 32 年 8 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 28 年 2 月 26 日として、その後平成 32 年 2 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

具体的な資金使途：平成27年8月26日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金の返済資金（合計10億円）に充当します。

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

	本件借入れ及び 既存借入金返済実行前	本件借入れ及び 既存借入金返済実行後	増減額
短期借入金	—	—	—
1年内返済予定の 長期借入金（注）	9,750	8,750	▲1,000
1年内償還予定の 投資法人債（注）	10,000	10,000	—
短期有利子負債合計	19,750	18,750	▲1,000
長期借入金	152,450	153,450	+1,000
投資法人債	24,500	24,500	—
長期有利子負債合計	176,950	177,950	+1,000
有利子負債合計	196,700	196,700	—

（注）第23期末（平成27年4月末）を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成27年7月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-of.co.jp/>