



平成 27 年 9 月 8 日

各 位

所在地 大阪府岸和田市土生町 1 丁目 4 番 23 号  
会社名 フジ住宅株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮 脇 宣 綱  
(コード番号 8860 東証第一部)  
問合せ先 取締役 IR 室長 石 本 賢 一  
(TEL 072-437-9010)

## サービス付き高齢者向け住宅の自社所有展開に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 9 月 8 日開催の取締役会において、下記のとおりサービス付き高齢者向け住宅を自社所有展開することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 事業開始の経緯

当社グループでは、従来より、土地有効活用事業において土地所有者に対しサービス付き高齢者向け住宅の建築提案を行ない、物件の完成引渡し後における一括借上げによる事業を展開して参りました。近年の高齢化社会への急速な移行により、高齢者向けの介護福祉事業が年々拡大しております。このような状況の中で、ストック型ビジネスによる収益基盤の強化を図り、長期的安定経営を目標にサービス付き高齢者向け住宅を自社所有形態で展開し、今後 3 年間で 15 棟のサービス付き高齢者向け住宅を取得する計画といたします。

#### 2. 事業の概要

##### (1) 事業を展開する法人

当社の 100% 出資の連結子会社であるフジ・アメニティサービス株式会社

##### (2) 事業の内容

フジ・アメニティサービス株式会社が、当該事業用地を新規に取得した上で、サービス付き高齢者向け住宅を建築し賃貸事業を行ないます。なお、生活支援サービス等の提供につきましては、従来と同様に地域に密着した信頼のおける提携事業者が担当いたします。

##### ① 事業エリア

大阪府下及びその周辺地域

##### ② 一棟当りの事業規模

土 地：200 坪 ～ 400 坪

建 物：木造 二階建・三階建（30 室 ～ 50 室）

#### 3. 日程

(1) 取締役会決議日 平成 27 年 9 月 8 日

(2) 取締役会決議後ただちに、事業用地の取得活動を開始いたします。

#### 4. 今後の見通し

当該事業開始に伴う当連結会計年度の業績に与える影響はありません。次期以降におきまして、当社グループの業績に寄与してくるものと考えております。

以 上