

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋茅場町二丁目 3 番 6 号
 大和ハウスリート投資法人
 代表者名 執行役員 笥正澄
 (コード番号：3263)

資産運用会社名
 大和ハウス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 名島弘尚
 問合せ先 取締役財務部長 塚本晴人
 (TEL. 03-5651-2895)

利害関係人等との取引に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等（以下「利害関係人等」といいます。）との取引を行うことを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 利害関係人等との取引の概要

本投資法人は、D プロジェクト御殿場の外壁等の改修のため、利害関係人等に該当する大和ハウス工業株式会社を通じて以下の工事を実施いたします。

- (1) 対 象 物 件：D プロジェクト御殿場
- (2) 所 在 地：静岡県御殿場市神場字大通 2271 番 10
- (3) 請 負 者：大和ハウス工業株式会社
- (4) 工 事 内 容：外壁等改修工事
- (5) 契 約 締 結 日：平成 27 年 8 月 5 日（予定）
- (6) 工 事 金 額：10,400,000 円（消費税等別）
資本的支出として計上を予定しています。
- (7) 工 事 実 施 期 間：平成 27 年 8 月 5 日～平成 27 年 8 月 31 日（予定）

2. 利害関係人等の概要

(1) 名 称	大和ハウス工業株式会社
(2) 所 在 地	大阪府大阪市北区梅田三丁目 3 番 5 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大野 直竹
(4) 設 立 年 月 日	昭和 22 年 3 月 4 日
(5) 資 本 金	161,699 百万円（平成 27 年 3 月 31 日現在）
(6) 純 資 産	1,112,817 百万円（平成 27 年 3 月 31 日現在）
(7) 総 資 産	3,021,007 百万円（平成 27 年 3 月 31 日現在）
(8) 事 業 内 容	総合建設業
(9) 投資資法人又は 資産運用会社 との関係	当該会社は平成 27 年 5 月 27 日現在において、本投資法人の発行済投資口総数の 12.2%を、また、資産運用会社の発行済株式総数の 100.0%を保有しています。当該会社は、本投資法人の PM 業務等受託先及び本投資法人が保有する不動産の借借人に該当します。当該会社は、本投資法人及び資産運用会社との間で、パイプライン・サポート等に関する覚書を締結しています。

3. 取引に関する手続き

上記の取引は、資産運用会社の利益相反取引防止規程に基づく自主ルールに則り、必要な審議及び決議を経ています。

4. 今後の見通し

平成 27 年 8 月期（平成 27 年 3 月 1 日～平成 27 年 8 月 31 日）及び平成 28 年 2 月期（平成 27 年 9 月 1 日～平成 28 年 2 月 29 日）の運用状況の予想に本件が与える影響は軽微であり、予想の変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-reit.jp/>