

平成 27 年 7 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋茅場町二丁目 3 番 6 号
大和ハウスリート投資法人
代表者名 執行役員 笥正澄
(コード番号：3263)

資産運用会社名
大和ハウス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 名島弘尚
問合せ先 取締役財務部長 塚本晴人
(TEL. 03-5651-2895)

D プロジェクト鳥栖増築プロジェクトに関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、D プロジェクト鳥栖（以下「本物件」といいます。）の賃借人である日本ハム株式会社（以下「賃借人」といいます。）からの増床要請に基づき、本日、本物件の増築に関するプロジェクト契約を締結することを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. プロジェクト契約の概要

(1) 契約締結先

大和ハウス工業株式会社（以下「大和ハウス」といいます。）
三菱UFJ信託銀行株式会社（信託受託者）

(2) プロジェクトの骨子

- ① 本物件土地と大和ハウスが本物件北側に所有する隣接地（以下「本隣接地」といいます。）に跨る形で、大和ハウスが増築建物を新たに建築し（以下、本増築による建物を「増築棟」、増築棟を除く既存建物を「既存棟」といいます。）、竣工後に、本投資法人は増築棟及び本隣接地を取得する予定です。
- ② 大和ハウスが増築棟の建設に関する許認可を取得すること及び賃借人との間に定期建物賃貸借予約契約を締結することを条件とし、大和ハウスと本投資法人は不動産売買契約を締結する予定です。
- ③ 増築棟及び本隣接地の取得予定価格は現時点で未定です。

(3) 今後のスケジュール（予定）

プロジェクト契約締結	： 平成 27 年 7 月 31 日
建築確認申請	： 平成 27 年 8 月
建築確認取得	： 平成 27 年 10 月
不動産売買契約締結	： 平成 27 年 10 月
増築棟着工	： 平成 27 年 11 月
増築棟竣工	： 平成 28 年 3 月
引渡	： 平成 28 年 6 月

2. プロジェクト実施の目的

本物件の賃借人からの増床要請に基づき、本物件の収益拡大、長期安定契約の継続及び増築に伴う資産価値向上の実現を目的とします。

3. 増築棟の概要（予定）

- (1) 所在地 : 佐賀県鳥栖市姫方町字蓮原 1623 番 1 他
- (2) 用途 : 物流施設
- (3) 賃借人 : 日本ハム株式会社
- (4) 土地面積 : 6,939.40 m² (注)
- (5) 建物延床面積 : 8,903.20 m² (注)
- (6) 構造・階数 : 鉄骨造 2 階建

(注) 土地面積及び建物延床面積は、今後変動する可能性があります。

(参考) 既存棟の概要

- (1) 所在地 : 佐賀県鳥栖市姫方町字蓮原 1623 番 2 他
- (2) 用途 : 物流施設
- (3) 取得価格 : 2,100 百万円
- (4) 賃借人 : 日本ハム株式会社
- (5) 土地面積 : 12,395.42 m²
- (6) 建物延床面積 : 8,504.62 m²
- (7) 構造・階数 : 鉄骨造 2 階建

4. 今後の見通し

引渡しは平成 28 年 6 月を予定しており、平成 27 年 8 月期（平成 27 年 3 月 1 日～平成 27 年 8 月 31 日）及び平成 28 年 2 月期（平成 27 年 9 月 1 日～平成 28 年 2 月 29 日）の運用状況の予想の変更はありません。

5. その他

プロジェクトの詳細等に関して今後開示すべき事項が生じた場合は、速やかに開示いたします。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-reit.jp/>

<添付資料>

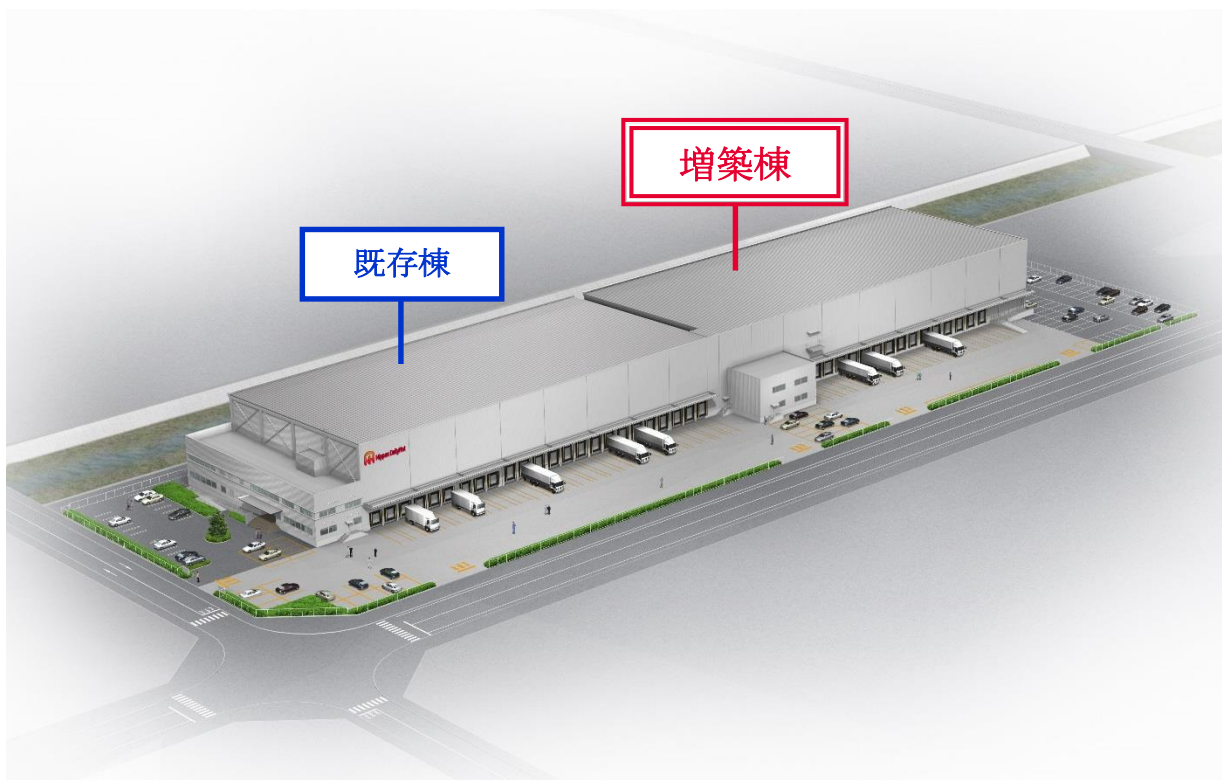
参考資料 1 完成予想図

参考資料 2 配置図

参考資料 3 周辺地図

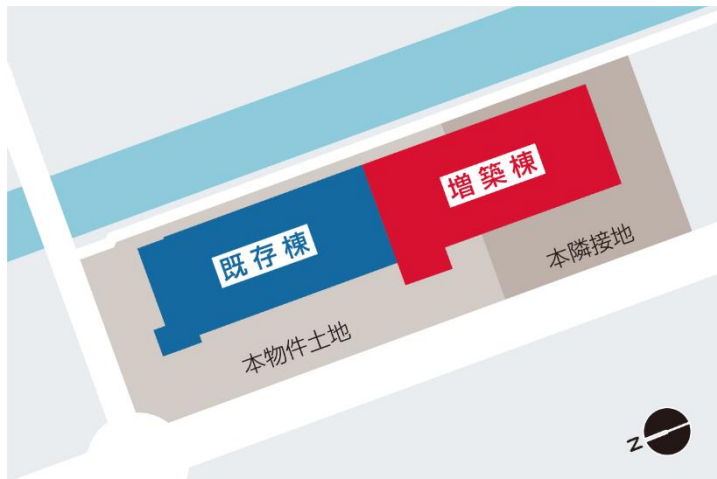
<添付資料>

参考資料 1 完成予想図



(注) 本完成予想図は、竣工予定の建物を想定して作成したものであり、実際の建物とは異なる場合があります。

参考資料 2 配置図



参考資料 3 周辺地図

