



NOMURA  
MASTER  
FUND

各 位

平成 27 年 6 月 26 日

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産マスターファンド投資法人  
代表者名 執行役員 柳田 聡  
(コード番号：3285)

資産運用会社名  
野村不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 安部 憲生  
問合せ先 NMF運用部長 宇木 素実  
03-3365-8767 nmf3285@nomura-re.co.jp

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

特定資産の取得資金等に充当するため。

#### 2. 借入れの内容

##### (1) 短期借入金（期間 11 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行
- ② 借入金額 : 4,100 百万円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.10%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 27 年 6 月 30 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 27 年 6 月 26 日付タームローン契約（11 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 28 年 5 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 27 年 7 月 26 日として、その後平成 28 年 4 月までの期間における、毎月各 26 日及び、元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

## (2) 長期借入金 (期間4年5ヶ月)

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社、農林中央金庫
- ② 借入金額 : 5,600百万円
- ③ 利率 : 基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR) + 0.27% (年率) ※
- ④ 借入実行日 : 平成27年6月30日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成27年6月26日付タームローン契約(4年5ヶ月変動金利)に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済日 : 平成31年11月26日(但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成27年8月26日として、その後平成31年8月までの期間における、2月、5月、8月及び11月の各26日、並びに元本返済日(但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率は、その元本返済日まで0.54065%で固定いたしました。

## (3) 長期借入金 (期間7年5ヶ月)

- ① 借入先 : 日本生命保険相互会社、株式会社日本政策投資銀行
- ② 借入金額 : 1,500百万円
- ③ 利率 : 0.98624% (年率)
- ④ 借入実行日 : 平成27年6月30日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成27年6月26日付タームローン契約(7年5ヶ月固定金利)に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済日 : 平成34年11月26日(但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成27年11月26日として、その後平成34年5月までの期間における、5月及び11月の各26日、並びに元本返済日(但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

なお、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日(第1回の利息計算期間については借入実行日)の2営業日前に決定します。全銀協日本円TIBORにつきましては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

## 3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : 川口領家ロジスティクスセンター(注)の取得資金及び関連する諸費用等の一部に充当  
(注) 川口領家ロジスティクスセンターの概要については、平成27年3月31日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。
- ② 支出予定時期 : 平成27年7月

4. 本件借入れ実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減
短期借入金	4,000	8,100	+4,100
1年内弁済予定の 長期借入金(注)	64	64	—
短期有利子負債合計	4,064	8,164	+4,100
長期借入金(注)	92,064	99,164	+7,100
投資法人債	3,000	3,000	—
長期有利子負債合計	95,064	102,164	+7,100
有利子負債合計	99,128	110,328	+11,200

(注) 第4期末(平成27年2月末)を基準としています。

5. その他

本件借入れに関わるリスクに関して、平成27年5月25日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nre-mf.co.jp>