



NOMURA
Office Fund

平成 27 年 6 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 伊藤慶幸
(コード番号：8959)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 安部憲生
問合せ先 取締役NOF運用部長 吉原章司
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 7 年 2 ヶ月）

- ① 借入先 : 太陽生命保険株式会社、住友生命保険相互会社
- ② 借入金額 : 40 億円
- ③ 利率 : 1.08034%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 27 年 6 月 24 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 27 年 6 月 22 日付タームローン契約（7 年 2 ヶ月固定金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 34 年 8 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 27 年 8 月 26 日として、その後平成 34 年 2 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金（期間8年2ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社日本政策投資銀行
② 借入金額 : 40億円
③ 利率 : 1.20772%（年率）
④ 借入実行日 : 平成27年6月24日
⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成27年6月22日付タームローン契約（8年2ヶ月固定金利）に基づく借入れ
⑥ 元本弁済日 : 平成35年8月26日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
⑧ 利払日 : 初回を平成27年8月26日として、その後平成35年2月までの期間における、2月及び8月の各26日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

具体的な資金使途 : 平成27年6月24日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金の返済資金（合計80億円）に充当します。

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

	本件借入れ及び 既存借入金返済実行前	本件借入れ及び 既存借入金返済実行後	増減額
短期借入金	—	—	—
1年内返済予定の 長期借入金（注）	18,000	10,000	▲8,000
1年内償還予定の 投資法人債（注）	10,000	10,000	—
短期有利子負債合計	28,000	20,000	▲8,000
長期借入金	144,450	152,450	+8,000
投資法人債	24,500	24,500	—
長期有利子負債合計	168,950	176,950	+8,000
有利子負債合計	196,950	196,950	—

（注）第23期末（平成27年4月末）を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成27年1月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>