



平成27年4月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目10番1号
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人
代表者名 執行役員 松本吉史
(コード番号 3298)

資産運用会社名
インベスコ・グローバル・リアルエスレート・
アジアパシフィック・インク
代表者名 日本における代表者 辻 泰幸
問合せ先 ポートフォリオマネジメント部 甲斐浩登
J-REIT 担当部長
TEL. 03-6447-3395

プロパティ・マネジメント会社及びマスターリース会社の変更に関するお知らせ

本投資法人の運用資産である恵比寿プライムスクエアについて、プロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）及びマスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）の変更がありましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 変更の概要

以下のとおり、本投資法人が不動産信託受益権を保有する信託財産につき、平成27年4月1日付でPM会社及びML会社に変更されました。

物件番号	物件名	変更前	変更後
1	恵比寿プライムスクエア (住宅部分)	株式会社東急コミュニティー	東急住宅リース株式会社

2. 変更の理由

平成27年4月1日をもって、東急住宅リース株式会社が株式会社東急コミュニティー、東急リバブル株式会社及び東急リロケーション株式会社の賃貸住宅事業を会社分割（吸収分割）の方法により承継したことに伴い、現在株式会社東急コミュニティーが行っている恵比寿プライムスクエアの住宅部分に係るPM業務及びML業務について、同日より東急住宅リース株式会社に移管されました。

本投資法人は、東急住宅リース株式会社が株式会社東急コミュニティーの賃貸住宅事業を承継し、引き続き東急不動産ホールディングス株式会社のグループ会社として上記PM業務及びML業務を実施することから、従来通りの業務遂行が可能と判断しております。

3. 変更後の委託先の概要

(1) 名 称	東急住宅リース株式会社
(2) 所 在 地	東京都新宿区西新宿二丁目3番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 北川 登士彦
(4) 事 業 内 容	不動産の賃貸及び管理・運営業務、社宅管理代行業務
(5) 資 本 金	100 百万円
(6) 設 立 年 月 日	平成 26 年 4 月 1 日
(7) 大株主及び持株比率	東急不動産ホールディングス株式会社 100%
(8) 本投資法人又は本資産運用会社との関係	
資 本 関 係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人 的 関 係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取 引 関 係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、本投資法人・本資産運用会社の関連当事者には該当しません。

4. 今後の見通し

本変更による本投資法人の運用状況に与える影響は軽微であり、平成27年4月期（平成26年11月1日～平成27年4月30日）の運用状況の予想の変更はありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invesco-reit.co.jp>