



NOMURA
Office Fund

平成 27 年 3 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 伊藤慶幸
(コード番号: 8959)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井保明
問合せ先 取締役NOF運用部長 吉原章司
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 27 年 3 月 16 日に償還期限が到来する、野村不動産オフィスファンド投資法人第 1 回無担保投資法人債（投資法人債間限定同順位特約付及び適格機関投資家限定）50 億円（以下、「本件既存投資法人債」といいます。）の償還資金に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 2 年）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 50 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR※）+0.32%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 27 年 3 月 11 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 27 年 3 月 9 日付タームローン契約（2 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 29 年 3 月 11 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 27 年 3 月 26 日として、その後平成 29 年 2 月までの期間における各月 26 日及び元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※なお、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（第 1 回の利息計算期間については借入実行日）の 2 営業日前に決定します。全銀協の日本円 TIBOR につきましては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認頂けます。

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : 本件既存投資法人債の償還資金に充当するため。
② 支出予定時期 : 平成 27 年 3 月

4. 本件借入れ及び本件既存投資法人債償還後の有利子負債の状況

(単位:百万円)

	本件借入れ実行及び本件 既存投資法人債償還前	本件借入れ実行及び本件 既存投資法人債償還後	増減額
短期借入金	—	—	—
1年内返済予定の 長期借入金(注)	11,750	11,750	—
1年内償還予定の 投資法人債(注)	5,000	—	▲5,000
短期有利子負債合計	16,750	11,750	▲5,000
長期借入金	145,700	150,700	+5,000
投資法人債	34,500	34,500	—
長期有利子負債合計	180,200	185,200	+5,000
有利子負債合計	196,950	196,950	—

(注) 第 22 期末(平成 26 年 10 月末)を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成 27 年 1 月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>