



平成27年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

平成27年5月13日
上場取引所 東

上場会社名 エムティジェネックス株式会社
コード番号 9820 URL <http://www.mt-genex.co.jp>
代表者 (役職名) 代表取締役社長
問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長
定時株主総会開催予定日 平成27年6月24日
有価証券報告書提出予定日 平成27年6月25日
決算補足説明資料作成の有無 : 無
決算説明会開催の有無 : 無

(氏名) 鈴木 均
(氏名) 藤沢 久晃
配当支払開始予定日

TEL 03-5405-4011
平成27年6月25日

(百万円未満切捨て)

1. 平成27年3月期の連結業績(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年3月期	2,123	0.5	298	△1.4	313	△1.6	185	0.1
26年3月期	2,113	1.8	302	△20.3	318	△18.8	185	△18.5

(注) 包括利益 27年3月期 186百万円 (2.5%) 26年3月期 181百万円 (△21.3%)

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり 当期純利益	自己資本当期純利益 率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
27年3月期	17.22	—	8.9	11.0	14.1
26年3月期	17.20	—	9.5	12.1	14.3

(参考) 持分法投資損益 27年3月期 一百万円 26年3月期 一百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
27年3月期	2,990	2,160	72.2	200.46
26年3月期	2,715	2,017	74.3	187.20

(参考) 自己資本 27年3月期 2,160百万円 26年3月期 2,017百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
27年3月期	274	△103	△43	822
26年3月期	190	7	△43	695

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当 率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
26年3月期	—	0.00	—	4.00	4.00	43	23.3	2.2
27年3月期	—	0.00	—	4.00	4.00	43	23.2	2.1
28年3月期(予想)	—	0.00	—	4.00	4.00		25.4	

3. 平成28年3月期の連結業績予想(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり当期 純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,000	1.0	85	△41.9	95	△38.4	60	△36.5	5.57
通期	2,200	3.6	265	△11.2	275	△12.4	170	△8.4	15.77

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
② 期末自己株式数
③ 期中平均株式数

27年3月期	10,796,000 株	26年3月期	10,796,000 株
27年3月期	19,726 株	26年3月期	19,018 株
27年3月期	10,776,631 株	26年3月期	10,777,873 株

(参考)個別業績の概要

平成27年3月期の個別業績(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年3月期	1,766	4.1	280	△0.1	293	△0.3	180	0.7
26年3月期	1,696	△1.3	280	△22.6	294	△21.1	179	△19.7

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
27年3月期	16.79	—
26年3月期	16.66	—

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	
27年3月期	2,861	74.8	2,141	74.8	2,141	74.8	198.72	
26年3月期	2,548	78.6	2,003	78.6	2,003	78.6	185.89	

(参考) 自己資本 27年3月期 2,141百万円 26年3月期 2,003百万円

※ 監査手続の実施状況に関する表示

この決算短信は、金融商品取引法に基づく監査手続の対象外であり、この決算短信開示時点において、金融商品取引法に基づく財務諸表の監査手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績等の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料2ページ「経営成績に関する分析」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績・財政状態に関する分析	2
(1) 経営成績に関する分析	2
(2) 財政状態に関する分析	3
(3) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当	3
2. 経営方針	3
(1) 会社の経営の基本方針	3
(2) 目標とする経営指標	3
(3) 中長期的な会社の経営戦略	3
(4) 会社の対処すべき課題	3
3. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	3
4. 連結財務諸表	4
(1) 連結貸借対照表	4
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	6
(3) 連結株主資本等変動計算書	8
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	9
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)	10
(連結貸借対照表関係)	10
(連結損益計算書関係)	10
(連結包括利益計算書関係)	10
(連結株主資本等変動計算書関係)	11
(連結キャッシュ・フロー計算書関係)	12
(セグメント情報等)	12
(1株当たり情報)	14
(重要な後発事象)	14
5. 個別財務諸表	15
(1) 貸借対照表	15
(2) 損益計算書	17
(3) 株主資本等変動計算書	18

1. 経営成績・財政状態に関する分析

(1) 経営成績に関する分析

当期におけるわが国経済は、政府による積極的な経済政策や日本銀行による金融緩和政策を背景に、企業収益の改善や株価の上昇、雇用情勢の回復がみられるなど、景気は回復基調で推移いたしました。

このような状況下、当社グループは、「快適な都市環境・オフィス空間の提供をサポートするトータルプロパティコーディネーター」として、多様なニーズにお応えすべく積極的な提案営業に努める一方、事業規模の拡大を図ることを目的に、M&A戦略の策定に取り組んでまいりました。当期におきましては、当社の既存事業と親和性の高い事業を営む企業数社と交渉いたしましたが無事実施には至りませんでした。引き続き企業価値の将来測定やシナジー効果、減損リスク等に関して十分な検討を行い、投資判断については慎重な姿勢で取り組んでまいります。

当社グループの業績につきましては、期初の計画では、価格競争の激化や原価の上昇により減収減益を見込んでおりましたが、リニューアル事業の受注が好調に推移した結果、前年並を確保し、売上高2,123,357千円（前期比0.5%増）、営業利益298,337千円（同1.4%減）、経常利益313,903千円（同1.6%減）、当期純利益185,585千円（同0.1%増）となりました。

なお、セグメントの業績は、次のとおりであります。

①リニューアル

オフィスの内装工事や照明のLED化工事の受注が寄与し、売上高は794,430千円（前期比6.4%増）、営業利益は140,162千円（同17.8%増）となりました。

②駐車場

大口の月極め契約の獲得や回数券の販売による稼働の安定化が寄与し、売上高は773,853千円（前期比3.2%増）となりましたが、駐車場賃料等の原価増により営業利益は107,561千円（同12.5%減）となりました。

③住宅・ビル管理事業

住宅管理業務の減収により、売上高は525,646千円（前期比6.8%減）となりましたが、住宅管理コストの低減や自動販売機設置業務の拡大により営業利益は57,394千円（同4.1%増）となりました。

④その他

不動産賃貸契約終了にともなう賃料収入の減少により、売上高は29,427千円（前期比44.8%減）、営業損失6,780千円（前年同期は営業利益5,688千円）となりました。

(次期の見通し)

わが国経済は、引き続き企業収益の改善や雇用情勢の回復に伴う持続的な景気回復基調が期待されます。しかしながら、企業の設備投資の動向は力強さに欠ける一方、建設労務費の上昇に伴う工事採算の悪化が懸念されるなど、当社をとりまく事業環境は予断を許さない状況にあります。

このような状況下、次期の業績見通しにつきましては、売上高2,200百万円（前期比3.6%増）、経常利益275百万円（同12.4%減）、親会社株主に帰属する当期純利益170百万円（同8.4%減）を見込んでおります。

また、新たな事業領域への進出やグループ外顧客の開拓による事業規模の拡大を目指し、引き続きM&A等による成長投資についても検討してまいります。

(2) 財政状態に関する分析

①資産、負債及び純資産の状況

当連結会計年度末における総資産は、2,990,122千円（前連結会計年度末比274,499千円増加）となりました。主な要因は、現金及び預金の増加127,535千円、受取手形及び売掛金の減少39,417千円、完成工事未収入金の増加116,675千円、関係会社短期貸付金の増加100,000千円であります。

負債は、829,867千円（同131,655千円増加）となりました。主な要因は、支払手形及び買掛金の減少36,697千円、工事未払金の増加77,571千円、保険代理業務等における預り金の増加75,489千円であります。

純資産は、2,160,254千円（同142,843千円増加）となりました。主な要因は、配当金の支払43,107千円、当期純利益185,585千円を計上したことによるものであります。以上の結果、自己資本比率は72.2%となりました。

②キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は822,687千円となりました。なお、各キャッシュ・フローの状況は以下のとおりであります。

営業活動により増加した資金は、274,682千円となりました。収入の主な内訳は、税金等調整前当期純利益313,903千円、支出の主な内訳は、法人税等の支払額120,509千円であります。

投資活動により減少した資金は、103,870千円となり、この主な内訳は、追加貸付による支出100,000千円であります。

財務活動により減少した資金は、43,276千円となり、この主な内訳は配当金の支払額43,077千円であります。

(3) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当

当社は、業績に応じた株主への利益還元を行うことを経営の重要施策のひとつとして位置づけ、安定的な収益基盤を確立し、継続的な利益配分を行うことを基本方針としております。また、内部留保資金につきましては、事業拡大による企業価値の向上と株主利益の確保にむけた成長資金として有効に活用してまいります。

当期の配当につきましては、期末配当（1株当たり4円）を実施する予定であります。また、次期の配当金につきましては、基本方針に基づき、当期と同様の期末配当金（1株当たり4円）を予定しております。

2. 経営方針

(1) 会社の経営の基本方針

当社グループは、快適な都市環境・オフィス空間の提供をサポートするトータルプロパティコーディネーターとして、常に時代の変化に即応し、社会に貢献することを経営の基本方針としております。

(2) 目標とする経営指標

当社グループは経営の効率化及び株主利益を重視する視点からROE（自己資本利益率）を重要な経営指標のひとつと捉え、10%を目標値としております。なお、当連結会計年度は8.9%（前連結会計年度は9.5%）であります。

(3) 中長期的な会社の経営戦略

新たなる事業領域への進出やグループ外顧客の開拓による事業規模の拡大の一環として、M&Aの推進を中長期的な会社の経営戦略として取り組んでまいります。

(4) 会社の対処すべき課題

安定的な収益基盤の維持と、これまで蓄積された内部留保資金を用いた成長投資と配当による株主還元のバランスをとりながら、将来にわたる企業価値の向上を図ることを重要課題と認識し、取り組んでまいります。

3. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

現在、当社グループの事業は日本国内に限定されており、また海外からの資金調達の可否や国内の同業他社との比較可能性などを勘案し、会計基準につきましては日本基準を適用しております。

4. 連結財務諸表

(1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当連結会計年度 (平成27年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	695,151	822,687
受取手形及び売掛金	83,575	44,157
電子記録債権	11,327	1,161
完成工事未収入金	171,021	287,697
貯蔵品	—	2,103
未成工事支出金	544	38
関係会社短期貸付金	1,550,000	1,650,000
繰延税金資産	16,796	16,828
その他	36,506	37,404
貸倒引当金	△70	△42
流動資産合計	2,564,854	2,862,036
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	11,183	12,063
減価償却累計額	△5,697	△8,338
建物及び構築物（純額）	5,485	3,724
機械装置及び運搬具	1,257	1,257
減価償却累計額	△1,165	△1,257
機械装置及び運搬具（純額）	91	0
土地	22,048	22,048
その他	35,076	35,736
減価償却累計額	△18,743	△23,379
その他（純額）	16,333	12,356
有形固定資産合計	43,959	38,129
無形固定資産		
のれん	28,848	9,616
その他	4,700	5,480
無形固定資産合計	33,549	15,097
投資その他の資産		
投資有価証券	7,417	7,924
敷金及び保証金	45,069	47,270
繰延税金資産	18,762	17,654
その他	12,738	12,738
貸倒引当金	△10,728	△10,728
投資その他の資産合計	73,259	74,859
固定資産合計	150,768	128,086
資産合計	2,715,622	2,990,122

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当連結会計年度 (平成27年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	86,743	50,045
工事未払金	103,416	180,988
未払法人税等	59,110	65,960
前受金	45,869	39,701
預り金	233,659	309,148
賞与引当金	12,684	13,461
その他	38,938	45,552
流動負債合計	580,422	704,858
固定負債		
長期預り敷金	88,269	95,508
退職給付に係る負債	29,520	29,501
固定負債合計	117,789	125,009
負債合計	698,212	829,867
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,072,060	1,072,060
利益剰余金	946,330	1,088,808
自己株式	△2,509	△2,627
株主資本合計	2,015,881	2,158,240
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,529	2,013
その他の包括利益累計額合計	1,529	2,013
純資産合計	2,017,410	2,160,254
負債純資産合計	2,715,622	2,990,122

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

連結損益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)
売上高	2,113,534	2,123,357
売上原価	1,527,078	1,542,013
売上総利益	586,455	581,344
販売費及び一般管理費	※1 283,804	※1 283,006
営業利益	302,650	298,337
営業外収益		
受取利息	14,775	14,809
受取配当金	275	132
雑収入	1,214	720
営業外収益合計	16,265	15,661
営業外費用		
投資有価証券評価損	—	94
営業外費用合計	—	94
経常利益	318,916	313,903
特別利益		
投資有価証券売却益	11,229	—
特別利益合計	11,229	—
特別損失		
固定資産除却損	664	—
本社移転費用	6,226	—
特別損失合計	6,891	—
税金等調整前当期純利益	323,254	313,903
法人税、住民税及び事業税	135,470	127,358
法人税等調整額	2,392	959
法人税等合計	137,862	128,318
少数株主損益調整前当期純利益	185,391	185,585
当期純利益	185,391	185,585

連結包括利益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)
少数株主損益調整前当期純利益	185,391	185,585
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△3,877	484
その他の包括利益合計	※1 △3,877	※1 484
包括利益	181,514	186,070
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	181,514	186,070
少数株主に係る包括利益	—	—

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自平成25年4月1日至平成26年3月31日)

(単位:千円)

	株主資本				その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	1,072,060	804,056	△2,079	1,874,037	5,406	5,406	1,879,444
当期変動額							
剰余金の配当		△43,118		△43,118			△43,118
当期純利益		185,391		185,391			185,391
自己株式の取得			△430	△430			△430
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					△3,877	△3,877	△3,877
当期変動額合計	—	142,273	△430	141,843	△3,877	△3,877	137,965
当期末残高	1,072,060	946,330	△2,509	2,015,881	1,529	1,529	2,017,410

当連結会計年度(自平成26年4月1日至平成27年3月31日)

(単位:千円)

	株主資本				その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	1,072,060	946,330	△2,509	2,015,881	1,529	1,529	2,017,410
当期変動額							
剰余金の配当		△43,107		△43,107			△43,107
当期純利益		185,585		185,585			185,585
自己株式の取得			△118	△118			△118
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					484	484	484
当期変動額合計	—	142,477	△118	142,359	484	484	142,843
当期末残高	1,072,060	1,088,808	△2,627	2,158,240	2,013	2,013	2,160,254

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	323,254	313,903
減価償却費	9,057	10,439
のれん償却額	19,232	19,232
長期前払費用償却額	495	—
賞与引当金の増減額 (△は減少)	728	776
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	2,186	△19
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△29	△28
受取利息及び受取配当金	△15,050	△14,941
投資有価証券売却損益 (△は益)	△11,229	—
移転費用	6,226	—
売上債権の増減額 (△は増加)	△48,152	△67,091
たな卸資産の増減額 (△は増加)	3,666	506
その他の流動資産の増減額 (△は増加)	3,717	△1,137
その他の流動負債の増減額 (△は減少)	△8,784	△5,614
仕入債務の増減額 (△は減少)	36,967	40,874
預り金の増減額 (△は減少)	11,832	75,489
未払費用の増減額 (△は減少)	△496	287
その他	9,190	7,334
小計	342,810	380,011
利息及び配当金の受取額	14,893	15,180
法人税等の支払額	△167,230	△120,509
営業活動によるキャッシュ・フロー	190,474	274,682
投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の売却による収入	21,287	—
有形固定資産の取得による支出	△4,594	△1,670
敷金及び保証金の差入による支出	△6,891	△2,200
関係会社貸付けによる支出	—	△100,000
その他	△1,969	—
投資活動によるキャッシュ・フロー	7,832	△103,870
財務活動によるキャッシュ・フロー		
自己株式の取得による支出	△430	△118
配当金の支払額	△43,084	△43,077
その他	△264	△80
財務活動によるキャッシュ・フロー	△43,779	△43,276
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	154,526	127,535
現金及び現金同等物の期首残高	540,624	695,151
現金及び現金同等物の期末残高	※1 695,151	※1 822,687

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

最近の有価証券報告書(平成26年6月25日提出)における記載から重要な変更がないため、開示を省略しております。

(連結貸借対照表関係)

該当事項はありません。

(連結損益計算書関係)

※1 販売費及び一般管理費の主なもの

	前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)
給料・手当	85,815 千円	89,056 千円
役員報酬	41,400 "	40,800 "
賞与引当金繰入額	6,541 "	6,430 "
退職給付費用	2,117 "	1,887 "
支払手数料	26,844 "	28,847 "
貸倒引当金戻入額	△29 "	— "
減価償却費	9,057 "	10,439 "
のれん償却額	19,232 "	19,232 "

(連結包括利益計算書関係)

※1 その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)
その他有価証券評価差額金		
当期発生額	5,208 千円	601 千円
組替調整額	△11,229 "	— "
税効果調整前	△6,020 千円	601 千円
税効果額	△2,143 "	117 "
その他有価証券評価差額金	△3,877 千円	484 千円
その他の包括利益合計	△3,877 千円	484 千円

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自平成25年4月1日 至平成26年3月31日)

1. 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	10,796,000	—	—	10,796,000

2. 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	16,427	2,591	—	19,018

(変動事由の概要)

単元未満株式の買取りによる増加 2,591株

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額(千円)	1株当たり配当額(円)	基準日	効力発生日
平成25年6月24日 定時株主総会	普通株式	43,118	4.00	平成25年3月31日	平成25年6月25日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額(千円)	1株当たり配当額(円)	基準日	効力発生日
平成26年6月24日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	43,107	4.00	平成26年3月31日	平成26年6月25日

当連結会計年度(自平成26年4月1日 至平成27年3月31日)

1. 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	10,796,000	—	—	10,796,000

2. 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	19,018	708	—	19,726

(変動事由の概要)

単元未満株式の買取りによる増加 708株

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額(千円)	1株当たり配当額(円)	基準日	効力発生日
平成26年6月24日 定時株主総会	普通株式	43,107	4.00	平成26年3月31日	平成26年6月25日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額(千円)	1株当たり配当額(円)	基準日	効力発生日
平成27年6月24日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	43,105	4.00	平成27年3月31日	平成27年6月25日

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

※1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前連結会計年度	当連結会計年度
	(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)
現金及び預金	695,151千円	822,687千円
現金及び現金同等物	695,151千円	822,687千円

(セグメント情報等)

1 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、本社にサービス別の事業部を置き、各事業部は取り扱うサービスについて包括的な戦略を立案し、事業活動を展開しております。

従って、当社は事業部を基礎としたサービス別セグメントから構成されており、「リニューアル」、「駐車場」及び「住宅・ビル管理」の3つを報告セグメントとしております。「リニューアル」は、ビルや住宅等の内装工事、リニューアル工事等を行っており、「駐車場」は、時間貸及び月極駐車場の運営管理を行っており、「住宅・ビル管理」は住宅やビルの運営管理等を行っております。

2 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね同一であります。

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度(自平成25年4月1日 至平成26年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント				その他	合計
	リニューアル	駐車場	住宅・ビル管理	計		
売上高						
外部顧客への売上高	746,462	749,717	564,021	2,060,201	53,332	2,113,534
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	746,462	749,717	564,021	2,060,201	53,332	2,113,534
セグメント利益	118,953	122,868	55,140	296,961	5,688	302,650
その他の項目						
減価償却費	2,262	5,877	767	8,907	149	9,057
のれんの償却額	—	—	19,232	19,232	—	19,232

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、保険代理事業、貸会議室運営管理事業等を含んでおります。

2. セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益であります。

3. 事業セグメントに資産を配分していないためセグメント毎の資産の金額を開示しておりません。

当連結会計年度(自平成26年4月1日 至平成27年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント				その他	合計
	リニューアル	駐車場	住宅・ビル管理	計		
売上高						
外部顧客への売上高	794,430	773,853	525,646	2,093,929	29,427	2,123,357
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	794,430	773,853	525,646	2,093,929	29,427	2,123,357
セグメント利益又は損失(△)	140,162	107,561	57,394	305,117	△6,780	298,337
その他の項目						
減価償却費	3,262	5,632	1,086	9,982	456	10,439
のれんの償却額	—	—	19,232	19,232	—	19,232

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、保険代理事業等を含んでおりません。

2. セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益であります。

3. 事業セグメントに資産を配分していないためセグメント毎の資産の金額を開示しておりません。

4 報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

売上高	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	2,060,201	2,093,929
「その他」の区分の売上高	53,332	29,427
連結財務諸表の売上高	2,113,534	2,123,357

(単位：千円)

利益	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	296,961	305,117
「その他」の区分の利益又は損失(△)	5,688	△6,780
連結財務諸表の営業利益	302,650	298,337

(単位：千円)

その他の項目	報告セグメント計		その他		調整額		連結財務諸表計上額	
	前連結会計年度	当連結会計年度	前連結会計年度	当連結会計年度	前連結会計年度	当連結会計年度	前連結会計年度	当連結会計年度
減価償却費	8,907	9,982	149	456	—	—	9,057	10,439
のれんの償却額	19,232	19,232	—	—	—	—	19,232	19,232

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度(自平成25年4月1日 至平成26年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント		その他	全社・消去	合計
	住宅・ビル管理	計			
当期償却額	19,232	19,232	—	—	19,232
当期末残高	28,848	28,848	—	—	28,848

当連結会計年度(自平成26年4月1日 至平成27年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント		その他	全社・消去	合計
	住宅・ビル管理	計			
当期償却額	19,232	19,232	—	—	19,232
当期末残高	9,616	9,616	—	—	9,616

(1株当たり情報)

1株当たり純資産額及び算定上の基礎並びに1株当たり当期純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当連結会計年度 (平成27年3月31日)
(1) 1株当たり純資産額	187円20銭	200円46銭
(算定上の基礎)		
連結貸借対照表の純資産の部の合計額(千円)	2,017,410	2,160,254
普通株式に係る純資産額(千円)	2,017,410	2,160,254
普通株式の発行済株式数(千株)	10,796	10,796
普通株式の自己株式数(千株)	19	19
1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式の数(千株)	10,776	10,776

項目	前連結会計年度 (自平成25年4月1日 至平成26年3月31日)	当連結会計年度 (自平成26年4月1日 至平成27年3月31日)
(2) 1株当たり当期純利益	17円20銭	17円22銭
(算定上の基礎)		
連結損益計算書上の当期純利益(千円)	185,391	185,585
普通株式に係る当期純利益(千円)	185,391	185,585
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式の期中平均株式数(千株)	10,777	10,776

(注) 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額につきましては、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

5. 個別財務諸表

(1) 貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成26年3月31日)	当事業年度 (平成27年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	537,393	651,206
受取手形	6,248	—
電子記録債権	11,327	1,161
売掛金	26,579	25,388
完成工事未収入金	171,021	287,697
貯蔵品	—	2,103
未成工事支出金	544	38
前払費用	18,113	21,572
関係会社短期貸付金	1,350,000	1,450,000
繰延税金資産	14,517	14,782
その他	10,489	8,632
貸倒引当金	△70	△42
流動資産合計	2,146,165	2,462,540
固定資産		
有形固定資産		
建物	6,823	7,703
減価償却累計額	△3,963	△6,237
建物(純額)	2,859	1,466
構築物	2,879	2,879
減価償却累計額	△283	△636
構築物(純額)	2,596	2,243
車両運搬具	1,257	1,257
減価償却累計額	△1,165	△1,257
車両運搬具(純額)	91	0
工具、器具及び備品	30,253	31,934
減価償却累計額	△14,325	△19,924
工具、器具及び備品(純額)	15,927	12,010
土地	22,048	22,048
有形固定資産合計	43,523	37,768
無形固定資産		
ソフトウェア	4,139	4,918
無形固定資産合計	4,139	4,918
投資その他の資産		
投資有価証券	7,417	7,924
関係会社株式	300,000	300,000
敷金及び保証金	35,069	37,270
破産更生債権等	10,728	10,728
繰延税金資産	12,022	11,168
貸倒引当金	△10,728	△10,728
投資その他の資産合計	354,509	356,363
固定資産合計	402,172	399,050
資産合計	2,548,338	2,861,591

(単位：千円)

	前事業年度 (平成26年3月31日)	当事業年度 (平成27年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形	6,912	1,134
買掛金	44,545	43,720
工事未払金	103,416	180,988
未払金	26,400	12,479
未払費用	1,296	1,581
未払法人税等	47,334	60,118
未払消費税等	2,742	20,636
前受金	45,566	39,436
預り金	147,667	233,475
賞与引当金	9,315	9,985
資産除去債務	4,387	4,387
その他	326	—
流動負債合計	439,911	607,942
固定負債		
長期預り敷金	88,269	95,508
退職給付引当金	16,817	16,643
固定負債合計	105,086	112,151
負債合計	544,997	720,094
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,072,060	1,072,060
利益剰余金		
利益準備金	17,250	21,561
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	915,009	1,048,489
利益剰余金合計	932,260	1,070,050
自己株式	△2,509	△2,627
株主資本合計	2,001,811	2,139,483
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	1,529	2,013
評価・換算差額等合計	1,529	2,013
純資産合計	2,003,340	2,141,497
負債純資産合計	2,548,338	2,861,591

(2) 損益計算書

	(単位：千円)	
	前事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	当事業年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)
売上高		
賃貸事業売上高	749,717	773,853
完成工事高	746,462	794,430
その他の事業売上高	200,418	197,784
売上高合計	1,696,599	1,766,068
売上原価		
賃貸事業売上原価	527,782	574,948
完成工事原価	568,626	598,703
その他の事業売上原価	100,284	91,960
売上原価合計	1,196,692	1,265,611
売上総利益	499,906	500,456
販売費及び一般管理費	219,735	220,453
営業利益	280,171	280,002
営業外収益		
受取利息	12,869	13,004
受取配当金	275	132
雑収入	1,214	719
営業外収益合計	14,359	13,855
営業外費用		
投資有価証券評価損	—	94
営業外費用合計	—	94
経常利益	294,530	293,763
特別利益		
投資有価証券売却益	11,229	—
特別利益合計	11,229	—
特別損失		
固定資産除却損	630	—
本社移転費用	6,226	—
特別損失合計	6,857	—
税引前当期純利益	298,902	293,763
法人税、住民税及び事業税	116,129	112,393
法人税等調整額	3,167	472
法人税等合計	119,296	112,865
当期純利益	179,605	180,898

(3) 株主資本等変動計算書

前事業年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本					株主資本合計
	資本金	利益剰余金			自己株式	
		利益準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計		
当期首残高	1,072,060	12,939	782,833	795,772	△2,079	1,865,753
当期変動額						
剰余金の配当			△43,118	△43,118		△43,118
利益準備金の積立		4,311	△4,311			
当期純利益			179,605	179,605		179,605
自己株式の取得					△430	△430
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)						
当期変動額合計		4,311	132,176	136,487	△430	136,057
当期末残高	1,072,060	17,250	915,009	932,260	△2,509	2,001,811

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額等 合計	
当期首残高	5,406	5,406	1,871,160
当期変動額			
剰余金の配当			△43,118
利益準備金の積立			
当期純利益			179,605
自己株式の取得			△430
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)	△3,877	△3,877	△3,877
当期変動額合計	△3,877	△3,877	132,179
当期末残高	1,529	1,529	2,003,340

当事業年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本					株主資本合計
	資本金	利益剰余金			自己株式	
		利益準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計		
当期首残高	1,072,060	17,250	915,009	932,260	△2,509	2,001,811
当期変動額						
剰余金の配当			△43,107	△43,107		△43,107
利益準備金の積立		4,310	△4,310			
当期純利益			180,898	180,898		180,898
自己株式の取得					△118	△118
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)						
当期変動額合計		4,310	133,479	137,790	△118	137,672
当期末残高	1,072,060	21,561	1,048,489	1,070,050	△2,627	2,139,483

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額等 合計	
当期首残高	1,529	1,529	2,003,340
当期変動額			
剰余金の配当			△43,107
利益準備金の積立			
当期純利益			180,898
自己株式の取得			△118
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)	484	484	484
当期変動額合計	484	484	138,156
当期末残高	2,013	2,013	2,141,497