



NOMURA
Office Fund

平成 27 年 2 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 伊藤慶幸
(コード番号: 8959)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井保明
問合せ先 取締役NOF運用部長 吉原章司
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

特定資産の取得資金等に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金 (期間 6 年)

- ① 借入先 : 株式会社みずほ銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 21.2 億円
- ③ 利率 : 基準金利 (全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR※) +0.56% (年率)
- ④ 借入実行日 : 平成 27 年 3 月 3 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 27 年 2 月 27 日付タームローン契約 (6 年変動金利) に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 33 年 2 月 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 27 年 5 月 26 日として、その後平成 32 年 11 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金（期間 8 年 6 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三井住友銀行
- ② 借入金額 : 10 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR※）+0.71%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 27 年 3 月 3 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 27 年 2 月 27 日付タームローン契約（8 年 6 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 35 年 8 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 27 年 5 月 26 日として、その後平成 35 年 5 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(3) 長期借入金（期間 8 年 6 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行
- ② 借入金額 : 10 億円
- ③ 利率 : 1.14850%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 27 年 3 月 3 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 27 年 2 月 27 日付タームローン契約（8 年 6 ヶ月固定金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 35 年 8 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 27 年 5 月 26 日として、その後平成 35 年 5 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(4) 長期借入金（期間 8 年 6 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社日本政策投資銀行
- ② 借入金額 : 10 億円
- ③ 利率 : 1.18032%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 27 年 3 月 3 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 27 年 2 月 27 日付タームローン契約（8 年 6 ヶ月固定金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 35 年 8 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 27 年 8 月 26 日として、その後平成 35 年 2 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※なお、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（第 1 回の利息計算期間については借入実行日）の 2 営業日前に決定します。全銀協の日本円 TIBOR につきましては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認頂けます。

3. 資金使途

①具体的な資金使途： PMO 日本橋茅場町^(注)の取得資金並びにこれに関連する諸費用等の一部に充当

(注) PMO 日本橋茅場町の概要については、平成 26 年 12 月 10 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

②支出時期： 平成 27 年 3 月

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金	—	—	—
1年内返済予定の長期借入金 (注)	11,750	11,750	—
1年内償還予定の投資法人債 (注)	5,000	5,000	—
短期有利子負債合計	16,750	16,750	—
長期借入金	140,580	145,700	+5,120
投資法人債	34,500	34,500	—
長期有利子負債合計	175,080	180,200	+5,120
有利子負債合計	191,830	196,950	+5,120

(注) 第 22 期末 (平成 26 年 10 月末) を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成 27 年 1 月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL： <http://www.nre-of.co.jp/>