



NOMURA
Office Fund

平成 27 年 2 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 伊藤慶幸
(コード番号: 8959)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井保明
問合せ先 取締役NOF運用部長 吉原章司
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金 (期間 6 年)

- ① 借入先 : 農林中央金庫
- ② 借入金額 : 30 億円
- ③ 利率 : 基準金利 (全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR※) +0.56% (年率)
- ④ 借入実行日 : 平成 27 年 2 月 26 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 27 年 2 月 24 日付タームローン契約 (6 年変動金利) に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済日 : 平成 33 年 2 月 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 27 年 5 月 26 日として、その後平成 32 年 11 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本返済日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※なお、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日 (第 1 回の利息計算期間については借入実行日) の 2 営業日前に決定します。全銀協の日本円 TIBOR につきましては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認頂けます。

(2) 長期借入金（期間7年6ヶ月）

- ① 借入先 : 第一生命保険株式会社
② 借入金額 : 30 億円
③ 利率 : 1.09133%（年率）
④ 借入実行日 : 平成27年2月26日
⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成27年2月24日付タームローン契約（7年6ヶ月固定金利）に基づく借入れ
⑥ 元本弁済日 : 平成34年8月26日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
⑧ 利払日 : 初回を平成27年8月26日として、その後平成34年2月までの期間における、2月及び8月の各26日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

具体的な資金使途 : 平成27年2月26日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金の返済資金（合計60億円）に充当します。

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

	本件借入れ及び 既存借入金返済実行前	本件借入れ及び 既存借入金返済実行後	増減額
短期借入金	—	—	—
1年内返済予定の 長期借入金（注）	17,750	11,750	▲6,000
1年内償還予定の 投資法人債（注）	5,000	5,000	—
短期有利子負債合計	22,750	16,750	▲6,000
長期借入金	134,580	140,580	+6,000
投資法人債	34,500	34,500	—
長期有利子負債合計	169,080	175,080	+6,000
有利子負債合計	191,830	191,830	—

（注）第22期末（平成26年10月末）を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成27年1月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>