



NOMURA
Office Fund

平成 26 年 12 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 伊藤慶幸
(コード番号：8959)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井保明
問合せ先 取締役NOF運用部長 吉原章司
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 7 年 11 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行
- ② 借入金額 : 18 億円
- ③ 利率 : 1.05000%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 26 年 12 月 24 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 26 年 12 月 19 日付タームローン契約（7 年 11 ヶ月固定金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 34 年 11 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 27 年 2 月 26 日として、その後平成 34 年 8 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金（期間7年11ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社福岡銀行
- ② 借入金額 : 45.5億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR※）+0.69%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成26年12月24日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成26年12月19日付タームローン契約（7年11ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成34年11月26日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成27年2月26日として、その後平成34年8月までの期間における、2月、5月、8月及び11月の各26日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※なお、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（第1回の利息計算期間については借入実行日）の2営業日前に決定します。全銀協の日本円TIBORにつきましては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認頂けます。

3. 資金使途

具体的な資金使途 : 平成26年12月24日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金の返済資金（合計63.5億円）に充当します。

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

	本件借入れ及び 既存借入金返済実行前	本件借入れ及び 既存借入金返済実行後	増減額
短期借入金	—	—	—
1年内返済予定の 長期借入金（注）	24,350	18,000	▲6,350
1年内償還予定の 投資法人債（注）	5,000	5,000	—
短期有利子負債合計	29,350	23,000	▲6,350
長期借入金	128,230	134,580	+6,350
投資法人債	34,500	34,500	—
長期有利子負債合計	162,730	169,080	+6,350
有利子負債合計	192,080	192,080	—

（注）第22期末（平成26年10月末）を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成26年7月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-of.co.jp/>