



平成 26 年 11 月 27 日

各 位

会 社 名 株式会社 中西製作所  
代 表 者 名 代表取締役社長 中西 昭夫  
(コード番号: 5941 東証 第2部)  
問 合 せ 先 専務取締役管理部長 中西 一郎  
( Tel 06-6791-1111 )

## 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 11 月 27 日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産（信託受益権）を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 取得の理由

当社東京本部は、東京都杉並区南荻窪の自社ビルを事業拠点としておりましたが、建物の老朽化がすみ、耐震性の問題もあり、また勤務社員の増加等で手狭になってきておりましたので、移転のための不動産の取得を検討しておりました。下記物件は、新耐震基準で設計されていることから耐震性にも優れており、また交通等の利便性も高く、建物の大きさや状態などを総合的に判断し、取得することを決定いたしました。

### 2. 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	現況
新川NSビルディング 東京都中央区新川一丁目26番2号 (土地)面積 993.94 m <sup>2</sup> (建物)延床面積 5417.33 m <sup>2</sup>	事務所、駐車場

(注) 相手先との契約上の守秘義務により、取得価額については開示を控えさせていただいております。

### 3. 相手先の概要

(1) 名称	ジャマイカリアルティ合同会社
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門三丁目22番10-201号
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 ジェファーソン・インベストメント・リミテッド 職務執行者 栗国正樹
(4) 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者への該当状況 いずれも特記すべき事項はありません。

### 4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	平成 26 年 11 月 27 日
(2) 契約締結日	平成 26 年 11 月 27 日
(3) 物件引渡期日	平成 26 年 12 月 17 日 (予定)

### 5. 今後の見通し

当該固定資産の取得による平成 27 年 3 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以上