

**2015年3月期（平成27年3月期）**

**第2四半期**

**決算説明資料**

いい暮らしを、創る。

住まいのオンリーワングループ



**長谷工 コーポレーション**

**2014年11月13日**

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

# 決算説明資料

## ～目次～

1. 要約損益計算書(連結)	P. 1
2. 要約損益計算書(単体)	P. 2
3. 要約貸借対照表(連結)	P. 3～P. 4
4. 要約貸借対照表(単体)	P. 5
5. 要約キャッシュ・フロー計算書(連結)	P. 6
6. 単体受注高推移	P. 7～P. 8
7. 会社別内訳	P. 9
8. 主要子会社の主な営業指標	P. 10
9. 総戸数規模別供給、初月販売状況	P. 11
10. サマリー情報	P. 12
11. HASEKO DIGEST	P. 13

# 1. 要約損益計算書（連結）

P. 1

(単位: 億円)

	2014/3期	2015/3期	前年同期比		2014/3期	2015/3期 予想			2015/3期
	第2四半期(累計)	第2四半期(累計)		増減率	通期実績	通期	前期比	進捗率	通期期初予想
<b>売上高</b>	<b>2,641</b>	<b>2,902</b>	<b>+ 260</b>	<b>+ 9.9%</b>	<b>5,876</b>	<b>6,500</b>	<b>+ 624</b>	<b>44.6%</b>	<b>6,500</b>
完成工事高	( 1,704)	( 2,063)	( + 359)	( + 21.1%)	( 3,643)	( 4,450)	( + 807)	( 46.4%)	( 4,250)
設計監理売上高	( 38)	( 48)	( + 10)	( + 26.5%)	( 95)	( 110)	( + 15)	( 43.3%)	( 100)
賃貸管理収入	( 294)	( 291)	( - 3)	( - 1.1%)	( 611)	( 636)	( + 25)	( 45.8%)	( 636)
不動産売上高	( 581)	( 437)	( - 143)	( - 24.7%)	( 1,458)	( 1,170)	( - 288)	( 37.4%)	( 1,380)
その他の事業収入	( 25)	( 63)	( + 38)	( +150.2%)	( 69)	( 134)	( + 65)	( 46.9%)	( 134)
<b>売上総利益</b>	<b>263</b>	<b>320</b>	<b>+ 57</b>	<b>+ 21.6%</b>	<b>614</b>	<b>740</b>	<b>+ 126</b>	<b>43.3%</b>	<b>700</b>
完成工事総利益	( 137)	( 193)	( + 56)	( + 41.2%)	( 337)	( 440)	( + 103)	( 43.9%)	( 405)
(完成工事総利益率)	( 8.0%)	( 9.4%)	( + 1.4p)		( 9.2%)	( 9.9%)	( + 0.7p)		( 9.5%)
設計監理売上総利益	( 21)	( 30)	( + 9)	( + 43.0%)	( 54)	( 60)	( + 6)	( 49.5%)	( 55)
賃貸管理総利益	( 57)	( 55)	( - 3)	( - 4.9%)	( 110)	( 119)	( + 9)	( 45.8%)	( 119)
不動産売上総利益	( 41)	( 30)	( - 12)	( - 28.6%)	( 97)	( 91)	( - 6)	( 32.5%)	( 91)
その他の事業総利益	( 7)	( 13)	( + 6)	( + 87.9%)	( 15)	( 30)	( + 15)	( 44.9%)	( 30)
<b>販売費及び一般管理費</b>	<b>156</b>	<b>175</b>	<b>+ 18</b>	<b>+ 11.7%</b>	<b>325</b>	<b>370</b>	<b>+ 45</b>	<b>47.2%</b>	<b>370</b>
<b>営業利益</b>	<b>107</b>	<b>146</b>	<b>+ 39</b>	<b>+ 36.0%</b>	<b>288</b>	<b>370</b>	<b>+ 82</b>	<b>39.4%</b>	<b>330</b>
(営業利益率)	( 4.1%)	( 5.0%)	( + 0.9p)		( 4.9%)	( 5.7%)	( + 0.8p)		( 5.1%)
<b>金融収支(※)</b>	<b>△18</b>	<b>△10</b>	<b>+ 8</b>		<b>△40</b>	<b>△27</b>	<b>+ 13</b>		<b>△32</b>
<b>その他</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>+ 3</b>		<b>5</b>	<b>7</b>	<b>+ 2</b>		<b>2</b>
<b>経常利益</b>	<b>93</b>	<b>143</b>	<b>+ 50</b>	<b>+ 53.8%</b>	<b>254</b>	<b>350</b>	<b>+ 96</b>	<b>41.0%</b>	<b>300</b>
(経常利益率)	( 3.5%)	( 4.9%)	( + 1.4p)		( 4.3%)	( 5.4%)	( + 1.1p)		( 4.6%)
<b>特別損益</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>- 0</b>		<b>53</b>	<b>5</b>	<b>- 48</b>		<b>-</b>
<b>税金等調整前四半期(当期)純利益</b>	<b>96</b>	<b>146</b>	<b>+ 50</b>	<b>+ 52.3%</b>	<b>307</b>	<b>355</b>	<b>+ 48</b>	<b>41.1%</b>	<b>300</b>
法人税、住民税及び事業税	13	15	+ 2		26	} 125	+ 66		} 120
法人税等調整額	19	31	+ 12		33				
少数株主利益	0	0	+ 0		0				
<b>四半期(当期)純利益</b>	<b>64</b>	<b>100</b>	<b>+ 36</b>	<b>+ 55.3%</b>	<b>248</b>	<b>230</b>	<b>- 18</b>	<b>43.5%</b>	<b>180</b>
<b>減価償却実施額</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>- 1</b>	<b>- 6.8%</b>					
<b>期末従業員(人)</b>	<b>4,893</b>	<b>5,520</b>	<b>+ 627</b>	<b>+ 12.8%</b>					

※受取利息+受取配当金-支払利息-ローン付帯費用

## 2. 要約損益計算書（単体）

P. 2

(単位: 億円)

	2014/3期	2015/3期	前年同期比		2014/3期	2015/3期 予想			2015/3期
	第2四半期(累計)	第2四半期(累計)		増減率	通期実績	通期	前期比	進捗率	通期期初予想
<b>売上高</b>	<b>1,896</b>	<b>2,051</b>	<b>+ 155</b>	<b>+ 8.2%</b>	<b>4,222</b>	<b>4,600</b>	<b>+ 378</b>	<b>44.6%</b>	<b>4,600</b>
完成工事高	( 1,346)	( 1,696)	( + 350)	( + 26.0%)	( 2,864)	( 3,600)	( + 736)	( 47.1%)	( 3,400)
業務受託売上高	( 25)	( 23)	( - 2)	( - 6.9%)	( 62)	( 55)	( - 7)	( 42.7%)	( 55)
設計監理売上高	( 38)	( 49)	( + 11)	( + 28.8%)	( 96)	( 110)	( + 14)	( 44.5%)	( 100)
貸室営業収入	( 13)	( 6)	( - 7)	( - 51.9%)	( 21)	( 13)	( - 8)	( 48.1%)	( 13)
不動産売上高	( 474)	( 277)	( - 197)	( - 41.6%)	( 1,179)	( 822)	( - 357)	( 33.7%)	( 1,032)
<b>売上総利益</b>	<b>153</b>	<b>206</b>	<b>+ 53</b>	<b>+ 34.8%</b>	<b>354</b>	<b>460</b>	<b>+ 106</b>	<b>44.7%</b>	<b>415</b>
完成工事総利益	( 85)	( 141)	( + 56)	( + 66.6%)	( 205)	( 321)	( + 116)	( 43.9%)	( 285)
業務受託売上総利益	( 16)	( 14)	( - 2)	( - 11.1%)	( 40)	( 34)	( - 6)	( 40.8%)	( 30)
(完成工事+業務受託 利益率)	( 7.3%)	( 9.0%)	( + 1.7p)		( 8.4%)	( 9.7%)	( + 1.3p)		( 9.1%)
設計監理売上総利益	( 21)	( 31)	( + 10)	( + 45.6%)	( 55)	( 60)	( + 5)	( 51.3%)	( 55)
貸室営業総利益	( 4)	( 2)	( - 2)	( - 38.8%)	( 7)	( 5)	( - 2)	( 49.7%)	( 5)
不動産売上総利益	( 27)	( 18)	( - 10)	( - 35.0%)	( 47)	( 40)	( - 7)	( 44.4%)	( 40)
<b>販売費及び一般管理費</b>	<b>78</b>	<b>86</b>	<b>+ 7</b>	<b>+ 9.2%</b>	<b>163</b>	<b>180</b>	<b>+ 17</b>	<b>47.6%</b>	<b>180</b>
<b>営業利益</b>	<b>74</b>	<b>120</b>	<b>+ 46</b>	<b>+ 61.8%</b>	<b>191</b>	<b>280</b>	<b>+ 89</b>	<b>42.9%</b>	<b>235</b>
(営業利益率)	( 3.9%)	( 5.9%)	( + 2.0p)		( 4.5%)	( 6.1%)	( + 1.6p)		( 5.1%)
<b>金融収支(※)</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>+ 6</b>		<b>△13</b>	<b>△3</b>	<b>+ 10</b>		<b>△8</b>
<b>その他</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>+ 0</b>		<b>2</b>	<b>3</b>	<b>+ 1</b>		<b>3</b>
<b>経常利益</b>	<b>81</b>	<b>134</b>	<b>+ 53</b>	<b>+ 64.7%</b>	<b>180</b>	<b>280</b>	<b>+ 100</b>	<b>47.8%</b>	<b>230</b>
(経常利益率)	( 4.3%)	( 6.5%)	( + 2.2p)		( 4.3%)	( 6.1%)	( + 1.8p)		( 5.0%)
<b>特別損益</b>	<b>2</b>	<b>△0</b>	<b>- 2</b>		<b>20</b>	<b>-</b>	<b>- 20</b>		<b>-</b>
<b>税引前四半期(当期)純利益</b>	<b>83</b>	<b>134</b>	<b>+ 50</b>	<b>+ 60.7%</b>	<b>200</b>	<b>280</b>	<b>+ 80</b>	<b>47.7%</b>	<b>230</b>
<b>法人税、住民税及び事業税</b>	<b>△2</b>	<b>4</b>	<b>+ 7</b>		<b>△15</b>	<b>90</b>	<b>+ 79</b>		<b>80</b>
<b>法人税等調整額</b>	<b>17</b>	<b>31</b>	<b>+ 14</b>		<b>26</b>				
<b>四半期(当期)純利益</b>	<b>68</b>	<b>98</b>	<b>+ 30</b>	<b>+ 44.2%</b>	<b>188</b>	<b>190</b>	<b>+ 2</b>	<b>51.7%</b>	<b>150</b>
<b>減価償却実施額</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>- 1</b>	<b>- 23.0%</b>					
<b>期末従業員(人)</b>	<b>2,087</b>	<b>2,190</b>	<b>+ 103</b>	<b>+ 4.9%</b>					

※受取利息+受取配当金-支払利息-ローン付帯費用

### 3-1. 要約貸借対照表（連結）

P. 3

（単位：億円）

	2014/3末	2014/9末	前期末比			2014/3末	2014/9末	前期末比						
	前期	第2四半期		増減率		前期	第2四半期		増減率					
<b>流動資産</b>	<b>3,569</b>	<b>3,477</b>	-	93	-	2.6%	<b>流動負債</b>	<b>2,097</b>	<b>2,240</b>	+	143	+	6.8%	
現金預金	1,384	1,092	-	292	-	21.1%	支払手形・工事未払金等	1,079	1,156	+	77	+	7.1%	
受取手形・完成工事未収入金等	897	941	+	43	+	4.8%	短期借入金	3	129	+	126		-	0%
未成工事支出金等	57	78	+	21	+	36.4%	1年内返済予定の長期借入金	421	421		-		-	0%
販売用不動産	226	194	-	32	-	14.2%	未成工事受入金	143	139	-	4	-	2.9%	
不動産事業支出金	385	559	+	175	+	45.5%	その他	451	395	-	56	-	12.5%	
開発用不動産等	422	380	-	42	-	9.9%	<b>固定負債</b>	<b>1,282</b>	<b>1,053</b>	-	229	-	17.9%	
繰延税金資産	93	91	-	3	-	2.9%	長期借入金	1,028	835	-	193	-	18.7%	
その他	106	143	+	36	+	34.2%	退職給付に係る負債	94	53	-	41	-	43.6%	
貸倒引当金	△2	△1	+	1		-	その他	161	165	+	4	+	2.7%	
							<b>負債合計</b>	<b>3,379</b>	<b>3,293</b>	-	87	-	2.6%	
<b>固定資産</b>	<b>1,005</b>	<b>962</b>	-	43	-	4.2%	<b>株主資本</b>	<b>1,286</b>	<b>1,248</b>	-	38	-	3.0%	
有形固定資産+借地権	546	549	+	4	+	0.6%	資本金	575	575		-		-	0%
のれん	99	94	-	5	-	4.8%	資本剰余金	75	75		-		-	0%
投資有価証券	97	97	-	0	-	0.3%	利益剰余金	638	600	-	38	-	6.0%	
繰延税金資産	143	100	-	43	-	29.7%	自己株式	△1	△1		0		-	0%
その他	131	133	+	2	+	1.3%	<b>その他の包括利益累計額</b>	<b>△94</b>	<b>△105</b>	-	11		-	0%
貸倒引当金	△11	△11	-	0		-	その他有価証券評価差額金	27	27	+	0	+	1.6%	
							為替換算調整勘定	△72	△84	-	13		-	0%
							退職給付に係る調整累計額	△49	△47	+	1		-	0%
							<b>少数株主持分</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	+	0	+	12.0%	
							<b>純資産合計</b>	<b>1,195</b>	<b>1,146</b>	-	49	-	4.1%	
<b>資産合計</b>	<b>4,574</b>	<b>4,439</b>	-	135	-	3.0%	<b>負債純資産合計</b>	<b>4,574</b>	<b>4,439</b>	-	135	-	3.0%	

#### 《受取手形・完成工事未収入金等残高比較》

(単位:億円)

	2014/3末 前期	2014/9末 第2四半期	前期末比	
			増減率	
受取手形・完成工事未収入金等(PFI除く)	794	871	+ 78	+ 9.8%
PFIプロジェクト未収入金	104	69	- 34	- 33.2%
合計	897	941	+ 43	+ 4.8%

#### 《借入金残高比較》

(単位:億円)

	2014/3末 前期	2014/9末 第2四半期	前期末比	
			増減率	
短期借入金	3	129	+ 126	-%
(内、コミットライン)	( — )	( 126 )	(+ 126)	-%
1年内返済予定の長期借入金	389	389	-	-%
長期借入金	963	801	- 163	- 16.9%
計	1,355	1,319	- 37	- 2.7%
PFIプロジェクトファイナンス・ローン	97	67	- 30	- 31.0%
合計	1,452	1,386	- 67	- 4.6%

#### 《保有不動産残高比較》

(単位:億円)

	2014/3末 前期	2014/9末 第2四半期	前期末比	
			増減率	
販売用不動産	226	194	- 32	- 14.2%
不動産事業支出金	385	559	+ 175	+ 45.5%
開発用不動産等	422	380	- 42	- 9.9%
流動資産計	1,033	1,133	+ 101	+ 9.8%
有形固定資産+借地権	546	549	+ 4	+ 0.6%
合計	1,578	1,683	+ 104	+ 6.6%

#### 《自己資本比較》

(単位:億円)

	2014/3末 前期	2014/9末 第2四半期	前期末比	
			増減率	
自己資本	1,193	1,144	- 49	- 4.1%
(自己資本比率)	( 26.1%)	( 25.8%)	(- 0.3p)	

#### 《純資産の部の推移》

(単位:億円)

	2014/3末 前期	会計方針の 変更による 累積的影響額※	剰余金 の配当	自己株式 の取得等	四半期 純利益	その他	2014/9末 第2四半期
株主資本	1,286	24	△11	△151	100	-	1,248
資本金	575						575
資本剰余金	75						75
利益剰余金	638	24	△11	△151	100		600
自己株式	△1			△0			△1
その他の包括利益累計額	△94					△11	△105
少数株主持分	2	0				0	2
純資産合計	1,195	24	△11	△151	100	△11	1,146

※改正後の退職給付に関する会計基準の適用により、期間帰属方法及び割引率の決定方法の変更を行ったことによるものであります。

## 4. 要約貸借対照表（単体）

P. 5

（単位：億円）

	2014/3末 前期	2014/9末 第2四半期	前期末比		2014/3末 前期	2014/9末 第2四半期	前期末比		
				増減率				増減率	
<b>流動資産</b>	2,394	2,394	+ 0	+ 0.0%	<b>流動負債</b>	1,550	1,745	+ 196	+ 12.6%
現金預金	959	652	- 307	- 32.0%	支払手形・工事未払金	856	966	+ 110	+ 12.9%
受取手形・完成工事未収入金	566	708	+ 141	+ 25.0%	短期借入金	—	126	+ 126	—%
不動産事業未収入金 ※1	21	8	- 13	- 61.3%	1年内返済予定の長期借入金	386	386	—	—%
未成工事支出金	35	54	+ 19	+ 54.0%	未成工事受入金	124	119	- 5	- 4.1%
販売用不動産 ※2	204	169	- 35	- 17.3%	その他	184	148	- 35	- 19.3%
不動産事業支出金 ※2	376	551	+ 175	+ 46.4%	<b>固定負債</b>	<b>886</b>	<b>721</b>	<b>- 165</b>	<b>- 18.7%</b>
開発用不動産等 ※2	57	44	- 12	- 21.8%	長期借入金	866	713	- 153	- 17.7%
繰延税金資産	85	83	- 2	- 2.6%	その他	20	8	- 12	- 61.1%
その他	91	125	+ 34	+ 38.0%					
<b>固定資産</b>	<b>1,099</b>	<b>1,079</b>	<b>- 20</b>	<b>- 1.8%</b>	<b>負債合計</b>	<b>2,436</b>	<b>2,466</b>	<b>+ 30</b>	<b>+ 1.2%</b>
有形固定資産+借地権	100	111	+ 11	+ 11.4%	<b>株主資本</b>	<b>1,034</b>	<b>985</b>	<b>- 49</b>	<b>- 4.8%</b>
投資有価証券	47	42	- 5	- 11.5%	資本金	575	575	—	—%
関係会社株式	511	513	+ 2	+ 0.4%	資本剰余金	75	75	—	—%
その他の関係会社有価証券	0	—	- 0	- 100.0%	利益剰余金	385	336	- 49	- 12.8%
関係会社長期貸付金	272	269	- 3	- 1.0%	自己株式	△1	△1	- 0	—%
繰延税金資産	118	82	- 36	- 30.7%	<b>評価・換算差額等</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>- 1</b>	<b>- 3.6%</b>
その他	62	73	+ 11	+ 18.1%	その他有価証券評価差額金	23	22	- 1	- 3.6%
貸倒引当金	△10	△10	—	—%	<b>純資産合計</b>	<b>1,057</b>	<b>1,007</b>	<b>- 50</b>	<b>- 4.7%</b>
<b>資産合計</b>	<b>3,493</b>	<b>3,473</b>	<b>- 20</b>	<b>- 0.6%</b>	<b>負債純資産合計</b>	<b>3,493</b>	<b>3,473</b>	<b>- 20</b>	<b>- 0.6%</b>

※1 貸室未収入金含む。 ※2 営業用不動産

### 《工事受超比較》

（単位：億円）

	2014/3末 前期	2014/9末 第2四半期	前期末比	
				増減率
未成工事支出金(A)	35	54	+ 19	+ 54.0%
未成工事受入金(B)	124	119	- 5	- 4.1%
計(B-A)	89	65	- 24	- 27.1%
受取手形・完成工事未収入金(C)	566	708	+ 141	+ 25.0%
支払手形・工事未払金(D)	856	966	+ 110	+ 12.9%
計(B-A+D-C)	378	323	- 55	- 14.6%

### 《借入金残高比較》

（単位：億円）

	2014/3末 前期	2014/9末 第2四半期	前期末比	
				増減率
短期借入金	—	126	+ 126	—%
（内、コミットメントライン）	( — )	( 126 )	(+ 126)	( — )%
1年内返済予定の長期借入金	386	386	—	—%
長期借入金	866	713	- 153	- 17.7%
合計	1,253	1,225	- 27	- 2.2%

### 《保有不動産残高比較》

（単位：億円）

	2014/3末 前期	2014/9末 第2四半期	前期末比	
				増減率
※2 営業用不動産	637	764	+ 127	+ 19.9%
有形固定資産+借地権	100	111	+ 11	+ 11.4%
合計	737	875	+ 138	+ 18.8%

### 《自己資本比較》

（単位：億円）

	2014/3末 前期	2014/9末 第2四半期	前期末比	
				増減率
自己資本	1,057	1,007	- 50	- 4.7%
（自己資本比率）	( 30.3%)	( 29.0%)	(- 1.3p)	

## 5. 要約キャッシュ・フロー計算書（連結）

P. 6

(単位:億円)

	2014/3期 第2四半期(累計)	2015/3期 第2四半期(累計)	前年同期比	2014/3期 通期実績
税金等調整前四半期(当期)純利益・損失(△)	96	146	+ 50	307
減価償却費	11	11	- 1	23
特別損益	△3	△3	+ 0	△53
のれん償却額	3	5	+ 2	7
貸倒引当金の増加・減少(△)額	△0	△0	- 0	△2
たな卸資産評価損	2	6	+ 4	39
未成工事支出金等の減少・増加(△)額	△3	△21	- 18	22
未成工事受入金の増加・減少(△)額	8	△4	- 12	18
売上債権の減少・増加(△)額	58	△43	- 101	55
仕入債務の増加・減少(△)額	△169	78	+ 247	△54
たな卸資産の減少・増加(△)額	△140	△127	+ 13	117
その他	△74	△76	- 2	92
法人税等の支払額	△8	△25	- 18	△19
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△218</b>	<b>△54</b>	<b>+ 164</b>	<b>553</b>
有形・無形固定資産の取得による支出	△11	△14	- 3	△17
有形・無形固定資産の売却による収入	72	18	- 55	356
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	—	—	—	△68
その他	1	△6	- 6	23
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>62</b>	<b>△2</b>	<b>- 64</b>	<b>294</b>
短期借入金の純増加・減少(△)額	57	126	+ 69	△101
長期借入れによる収入	209	57	- 152	431
長期借入金の返済による支出	△263	△248	+ 15	△760
配当金の支払額	△5	△11	- 6	△5
自己株式の償還による支出	△100	△151	- 51	△202
自己株式の取得による支出	△0	△0	- 0	△0
ローン付帯費用	△5	△4	+ 1	△15
その他	△1	△2	- 1	△3
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△108</b>	<b>△233</b>	<b>- 124</b>	<b>△654</b>
現金及び現金同等物に係る換算差額	1	△1	- 2	2
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	△264	△289	- 26	194
現金及び現金同等物の期首残高	1,182	1,377	+ 194	1,182
<b>現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高</b>	<b>919</b>	<b>1,088</b>	<b>+ 169</b>	<b>1,377</b>

## 6-1. 単体受注高推移

P. 7

### 《受注高推移》

	2014/3期	2015/3期	前年 同期比
	第2四半期(累計)	第2四半期(累計)	
受注高	1,263	2,148	+ 885
建設事業	1,197	2,078	+ 882
民間分譲マンション	1,036	1,900	+ 864
一般工事	129	142	+ 13
土木工事	3	7	+ 4
業務受託	28	29	+ 1
設計監理事業	66	70	+ 3

2014/3期 通期実績	2015/3期 予想		
	通期	前期比	進捗率
3,631	4,400	+ 769	48.8%
3,512	4,275	+ 763	48.6%
3,263	3,985	+ 722	47.7%
186	220	+ 34	64.5%
9	20	+ 11	35.1%
54	50	- 4	58.0%
119	125	+ 6	55.9%

(単位:億円)

2015/3期 通期 期初予想
4,000
3,890
3,600
220
20
50
110

※前期以前に受注したもので、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、当期受注高にその増減額を含んでおります。

### 《四半期受注高推移》



### 《主な受注物件》

物件名称	事業主	所在地	戸数
グレイシアシティ川崎大師河原	相鉄不動産(株)他	川崎市川崎区	558戸
ガーデンゲート 千葉ニュータウン中央	名鉄不動産(株)他	千葉県印西市	468戸
(仮称)平井4丁目計画	住友不動産(株)	東京都江戸川区	357戸
シティテラス神崎川駅前 1街区	住友不動産(株)	大阪市淀川区	411戸
(仮称)UP! LANDいばらき新街区 創造プロジェクト	ジェイアール西日本 不動産開発(株)	大阪府茨木市	283戸

## 《規模別受注高（民間分譲マンション）》

(単位: 億円)

	2014/3期		2015/3期		前年同期比	
	第2四半期(累計)	構成比	第2四半期(累計)	構成比		増減率
～200戸未満	734	74.0%	814	43.6%	+ 80	+ 10.9%
200戸以上～400戸未満	94	9.5%	835	44.7%	+ 741	+ 786.9%
400戸以上～	164	16.5%	218	11.7%	+ 54	+ 32.7%
合計	993	100.0%	1,867	100.0%	+ 875	+ 88.1%

2014/3期	
通期実績	構成比
1,724	54.8%
900	28.6%
520	16.6%
3,145	100.0%

※1 民間分譲マンションに付随する工事は除いております。

※2 前期以前に受注したもので、契約の変更による請負金額の増減がある場合、その増減を当期受注高に含んでいないため、合計金額は前頁「受注高推移」の民間分譲マンション(第2四半期(累計))欄の金額とは異なります。

## 《地区別受注高》

(単位: 億円)

	2014/3期		2015/3期		前年同期比	
	第2四半期(累計)	構成比	第2四半期(累計)	構成比		増減率
首都圏	938	74.2%	1,552	72.2%	+ 614	+ 65.4%
近畿圏	285	22.6%	493	23.0%	+ 208	+ 73.1%
東海圏	40	3.2%	103	4.8%	+ 63	+ 155.4%
合計	1,263	100.0%	2,148	100.0%	+ 885	+ 70.0%

2014/3期	
通期実績	構成比
2,509	69.1%
937	25.8%
185	5.1%
3,631	100.0%

## 《特命受注比率・設計施工比率》

	2014/3期	2015/3期	前年同期比
	第2四半期(累計)	第2四半期(累計)	
特命受注比率	83.1%	87.1%	+ 4.0p
設計施工比率	91.6%	99.3%	+ 7.7p

2014/3期
通期実績
87.4%
93.4%

※建設事業のうち業務受託を除いた比率を表記しております。

(単位:億円)

名称	2014/3期			2015/3期			2015/3期 予想		
	第2四半期(累計)			第2四半期(累計)			通期		
	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	当期純利益
建設関連事業									
(株)長谷エコーポレーション	1,896	81	68	2,051	134	98	4,600	280	190
不二建設(株)	118	3	2	120	6	4	213	7	4
(株)フォリス	25	△0	△0	22	0	0	98	3	2
(株)ハセック	298	1	1	351	1	1	700	3	2
サービス関連事業									
(株)長谷エココミュニティ	170	13	8	170	14	10	375	28	16
(株)長谷エスマイルコミュニティ	44	3	2	45	3	2	98	8	5
(株)長谷エココミュニティ九州	8	△0	△0	9	△0	△0	19	0	0
(株)長谷エライブネット	115	9	6	111	8	8	257	18	13
(株)長谷エビジネスプロクシー ※1	—	—	—	3	△0	△0	12	1	1
(株)長谷エリフォーム	136	2	1	130	△2	△1	329	4	3
(株)センチュリーライフ	12	1	1	12	△1	△1	29	0	0
(株)生活科学運営 ※2	—	—	—	37	5	3	75	9	6
(株)長谷エシステムズ	23	3	2	22	3	3	44	5	3
(株)長谷エアースト	34	4	3	29	2	2	76	18	11
(株)長谷エリアルエステート	33	3	2	51	2	1	112	7	4
(株)長谷エインテック	20	0	0	21	0	0	67	5	3
海外関連事業									
HASEKO America,Inc.	43	△5	△5	92	△2	△5	168	△2	△2
連結	2,641	93	64	2,902	143	100	6,500	350	230

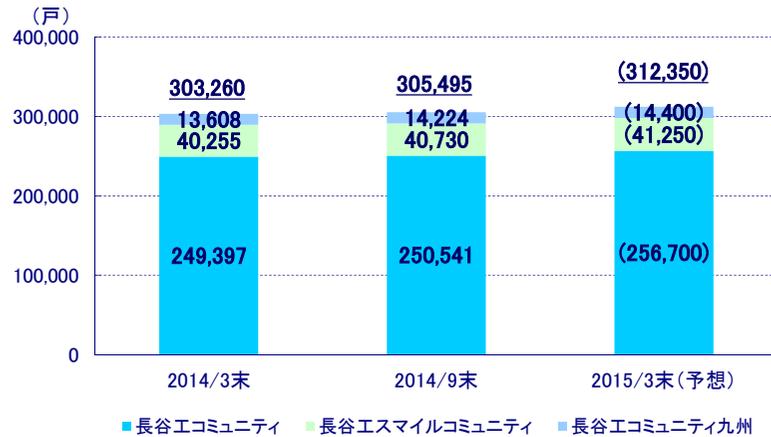
※1 2014年7月1日付で、(株)長谷エライブネットが展開している社宅管理代行業を吸収分割し、(株)長谷エビジネスプロクシーに事業承継しております。

※2 2013年11月29日付で、(株)生活科学運営の親会社である(株)生活科学ホールディングスの全株式を取得し、2013年12月31日より新規連結しております。

分譲マンション管理

長谷工 コミュニティ 長谷工 スマイルコミュニティ 長谷工 コミュニティ九州

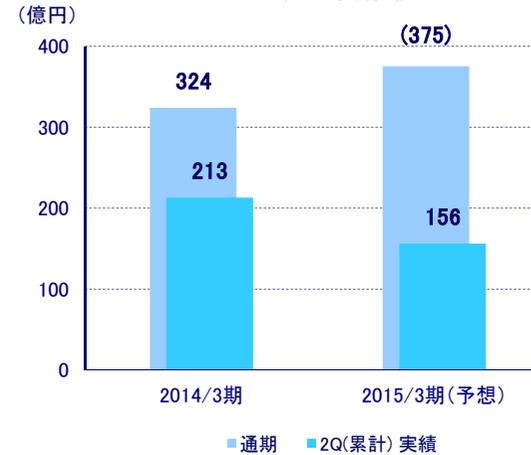
分譲マンション管理戸数推移



大規模修繕・リフォーム

長谷工 リフォーム

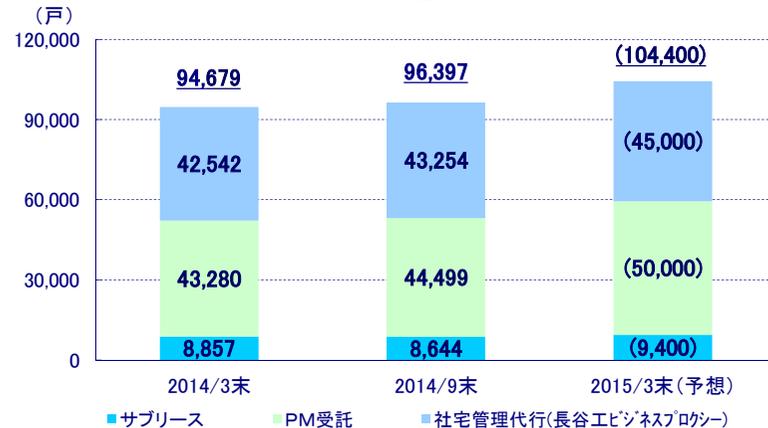
受注高推移



賃貸マンション運営管理

長谷工 ライブネット 長谷工 ビジネスプロクシー

賃貸マンション運営管理戸数推移



分譲マンション販売受託

長谷工 アーベスト

販売受託推移



流通仲介等

長谷工 リアルエステート

流通仲介等推移



## 9. 総戸数規模別供給、初月販売状況

P. 11

### 首都圏

	2012年度(12/4～13/3)					2013年度(13/4～14/3)					2014年度(14/4～14/9)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
30 戸未満	2,103	54	2.6%	71.7%	68.5%	2,494	34	1.4%	81.1%	97.1%	608	0	-	76.0%	-
30 ～ 50 戸未満	6,194	271	4.4%	75.4%	75.6%	7,402	367	5.0%	77.3%	84.5%	3,240	66	2.0%	76.1%	78.8%
50 ～ 100 戸未満	12,030	2,014	16.7%	73.9%	75.6%	12,961	2,710	20.9%	79.3%	85.0%	4,148	942	22.7%	76.7%	74.4%
100 ～ 200 戸未満	8,696	2,914	33.5%	76.4%	77.8%	10,736	3,582	33.4%	78.8%	82.9%	3,696	2,024	54.8%	79.4%	80.0%
200 ～ 400 戸未満	8,973	3,868	43.1%	76.7%	80.0%	10,055	4,118	41.0%	77.5%	78.2%	4,114	1,926	46.8%	76.1%	69.1%
400 戸以上	8,758	3,140	35.9%	83.1%	82.5%	11,597	2,591	22.3%	84.6%	81.1%	4,138	912	22.0%	75.8%	73.0%
総計：年度ベース	46,754	12,261	26.2%	76.7%	79.3%	55,245	13,402	24.3%	79.8%	81.6%	19,944	5,870	29.4%	76.8%	74.4%
総計：暦年ベース	45,602	12,444	27.3%			56,478	13,235	23.4%			29,062	8,536	29.4%		(14/1～14/9)

### 近畿圏

	2012年度(12/4～13/3)					2013年度(13/4～14/3)					2014年度(14/4～14/9)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
30 戸未満	786	11	1.4%	66.5%	72.7%	1,023	9	0.9%	63.6%	66.7%	466	0	-	73.6%	-
30 ～ 50 戸未満	3,114	192	6.2%	72.6%	76.6%	3,407	127	3.7%	73.2%	80.3%	936	57	6.1%	71.9%	78.9%
50 ～ 100 戸未満	6,403	835	13.0%	77.2%	83.1%	6,644	638	9.6%	81.7%	74.0%	2,147	291	13.6%	72.9%	83.8%
100 ～ 200 戸未満	4,829	1,562	32.3%	79.5%	76.7%	5,555	1,834	33.0%	82.6%	81.7%	2,190	620	28.3%	81.9%	80.6%
200 ～ 400 戸未満	4,537	1,227	27.0%	77.7%	83.3%	3,600	861	23.9%	77.3%	69.9%	2,170	1,029	47.4%	77.7%	78.7%
400 戸以上	4,445	1,842	41.4%	85.6%	87.7%	3,124	1,150	36.8%	79.1%	77.1%	1,653	1,033	62.5%	80.0%	86.4%
総計：年度ベース	24,114	5,669	23.5%	78.4%	82.6%	23,353	4,619	19.8%	78.9%	77.2%	9,562	3,030	31.7%	77.2%	82.2%
総計：暦年ベース	23,266	6,090	26.2%			24,691	4,984	20.2%			13,789	3,758	27.3%		(14/1～14/9)

※近畿圏には東海圏は含んでおりません。

(単位:億円、千株)

	第2四半期(累計)					
	2010/3期	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期
<b>連結</b>						
売上高	1,978	2,057	2,338	2,434	2,641	2,902
営業利益	74	108	101	93	107	146
経常利益	70	94	88	79	93	143
四半期純利益	41	72	56	59	64	100
総資産	4,727	4,364	4,571	4,635	4,389	4,439
営業用不動産 ※1	1,546	1,282	1,124	1,292	1,307	1,133
有形固定資産+借地権	1,240	1,031	971	938	613	549
保有不動産	2,786	2,314	2,095	2,230	1,920	1,683
借入金残高	2,418	2,192	2,155	2,045	1,824	1,386
自己資本	764	968	1,020	1,032	1,144	1,144
自己資本比率	16.2%	22.2%	22.3%	22.3%	26.1%	25.8%
営業活動によるキャッシュ・フロー	△116	35	131	△65	△218	△54
投資活動によるキャッシュ・フロー	6	△4	16	△15	62	△2
財務活動によるキャッシュ・フロー	118	△62	△54	3	△108	△233
現金及び現金同等物の四半期末残高	560	566	910	815	919	1,088
<b>単体</b>						
売上高	1,424	1,315	1,709	1,770	1,896	2,051
営業利益	48	77	82	72	74	120
経常利益	78	101	98	77	81	134
四半期純利益	67	92	78	68	68	98
総資産	4,098	3,586	3,826	3,916	3,634	3,473
営業用不動産 ※1	1,043	968	847	1,013	947	764
有形固定資産+借地権	493	265	223	201	132	111
保有不動産	1,536	1,233	1,070	1,214	1,079	875
借入金残高	2,253	1,796	1,791	1,739	1,565	1,225
自己資本	693	897	971	971	1,042	1,007
自己資本比率	16.9%	25.0%	25.4%	24.8%	28.7%	29.0%
受注高	1,257	1,015	1,285	1,147	1,263	2,148
<b>発行済株式数(普通株式)</b>						
期末発行済株式数(自己株式を含む)	1,265,901	1,503,971	1,503,971	1,503,971	※2 300,794	300,794
期末自己株式数	609	778	798	805	167	178
期中平均株式数(四半期連結累計期間)	1,265,299	1,503,198	1,503,174	1,503,168	300,629	300,617

※1 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

※2 2013年10月1日付で普通株式5株を1株の割合で併合したため、2014/3期よりその影響を考慮して記載しております。

## 設計手法を刷新！『長谷工版BIM』を全面展開しマンション品質を更に向上 販売・管理・修繕を含めたグループ活用を順次展開

### 【『長谷工版BIM』がもたらすメリット】

- ・図面の整合や干渉チェックが容易になりマンション品質の向上（整合性の更なる向上）
- ・設計データの「見える化」により事業推進の迅速化（合意形成の促進）
- ・データの一元化により販売等への活用が可能（データの高次利用）
- ・生産ツールを超えたマンションのビジネスモデル全領域での活用



[BIMによるバーチャル住空間]

## 玄関スペースを有効活用し、“見せる収納”でオリジナリティをプラス U's-styleの新商品「デコ・ウォール」を開発

### 【「デコ・ウォール」の特徴】

3つの要素で構成し、“見せる収納”で玄関の個性化と有効活用を図れます。

- ① マグネット機能付きデザインパネル
  - ・内装建具との色柄合わせが可能なカラーバリエーション
  - ・写真や家族の連絡メモなど自由に貼ってデコレーション
- ② 全身鏡
  - ・靴を履いて全身コーディネートを確認可能
  - ・幅200mmのスリムなデザイン
- ③ フックが付けられるレール（フック6つ、耐重量3kg）
  - ・上段部にはコート、帽子、中段部には靴べら、日傘、子ども用品などを仮掛け



[「デコ・ウォール」の活用例]

## 初の低炭素建築物認定マンション 「シーズスイート志木の杜」を販売開始 光熱費の削減効果や住宅ローン減税・金利も優遇に

### 【「シーズスイート志木の杜」の省エネ仕様・設備】

低炭素建築物の認定を受けるためには、「当該申請に係る建築物のエネルギーの使用の効率性その他の性能が、所定の基準（必須項目＋選択的項目）に適合するものであること」が必要になります。

- ① 高い断熱性能（必須項目）……「高仕様断熱仕様」、「空気層12mmの複層ガラス」
- ② 高効率な給湯設備（必須項目）……「高効率給湯器」、「保温浴槽」等
- ③ 高効率照明（必須項目）……「LEDダウンライト」
- ④ 節水対策（選択的項目）……「節水型水栓」をキッチン及び洗面、浴室シャワーに採用
- ⑤ 建築物の低炭素化（選択的項目）……住宅性能表示制度「劣化等級3」の確保（コンクリートの劣化低減）



[「シーズスイート志木の杜」の外観パース]

## 新しい専有部リフォーム提案システム「すまいプラス」を開発 ～タブレットPCでビフォー&アフターを分かり易く提示～

### 【新しいリフォーム提案システム「すまいプラス」の概要】

お客様のライフスタイルやライフステージに合わせて、住まいをより快適で長持ちさせるために4つの視点で住まいの性能を診断・評価し、リフォーム提案します。

#### ① <住まいの性能を診断・評価>（4つの視点）

- 健康・快適 断熱・結露、快適さ、遮音
- エコ・省エネ 省エネ、節水、設備性能
- 清潔・長持ち 清掃性、維持管理、収納
- 安心・安全 バリアフリー、防災、防犯



[ロゴマーク]

#### ② <リフォーム提案> タブレットPCを用いてお客様に分かり易く提示

- 住まいの性能評価をわかり易く提示（ビフォー&アフター）
- リフォームで改善する内容をわかり易く提示
- リフォーム後のイメージをその場で提示



[タブレットPCを使ったリフォーム提案]

詳細は当社ホームページ掲載のHASEKO DIGEST VOL. 31をご覧ください。

