



平成 26 年 10 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 野村不動産オフィスファンド投資法人  
 代表者名 執行役員 伊藤慶幸  
 (コード番号: 8959)

資産運用会社名  
 野村不動産投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 福井保明  
 問合せ先 NOF運用部長 吉原章司  
 03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

## DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する物件（「PMO 日本橋本町」、「PMO 八丁堀」及び「PMO 東日本橋」）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、DBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯、防災その他の不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するものとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

#### 2. DBJ Green Building 認証取得物件

本投資法人が新たに取得した DBJ Green Building 認証の詳細は以下の通りです。

物件名	所在地
PMO 日本橋本町	東京都中央区日本橋本町四丁目 12 番 20 号
PMO 八丁堀	東京都中央区八丁堀三丁目 22 番 13 号
PMO 東日本橋	東京都中央区東日本橋二丁目 15 番 4 号

いずれの物件についても、電力使用量をテナント自らがモニタリングできるシステムを導入することで、エネルギー効率化に向けてテナントとの連携を推進している点、また共用部の LED 照明や Low-e ペアガラス等、省エネ性能の高い設備を導入することで、環境配慮を実現している点等で高い評価を受けました。

### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、野村不動産グループをスポンサーとするオフィス特化型リートとして、運営管理のノウハウを活用しテナント満足度を高めるための取り組みを行ってきており、今回の3物件を併せて8物件につき認証を取得しています。今後も、環境・省エネ・BCP面での対策やエネルギー利用の効率化等、野村不動産株式会社をはじめとするプロパティマネジメント会社との連携を図りながら対応を進め、ポートフォリオの資産価値向上を目指してまいります。

以上

(資料)



非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル



所在地：東京都中央区  
敷地面積：506.16 m<sup>2</sup>  
延床面積：3,507.37 m<sup>2</sup>  
竣工：平成20年6月  
構造：地上9階地下1階



所在地：東京都中央区  
敷地面積：386.70 m<sup>2</sup>  
延床面積：2,930.15 m<sup>2</sup>  
竣工：平成21年5月  
構造：地上9階地下1階



所在地：東京都中央区  
敷地面積：343.16 m<sup>2</sup>  
延床面積：2,376.40 m<sup>2</sup>  
竣工：平成21年10月  
構造：地上9階

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>