

平成 26 年 10 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 片岡 隆
(コード番号：3285)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保明
問合せ先 NMF運用部長 宇木 素実
03-3365-8767 nmf3285@nomura-re.co.jp

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり借入金の期限前弁済を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 期限前弁済の理由

本日付で発行した、野村不動産マスターファンド投資法人第1回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（以下「本投資法人債」といいます。）（注）の払込金及び自己資金を原資として、既存の借入金 3,000 百万円を期限前弁済することにより、負債の返済期限の長期化及び資金調達手段の多様化を図るため。

（注）本投資法人債の概要については、平成 26 年 10 月 24 日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 期限前弁済の内容

以下のとおり期限前弁済を予定しております。なお、期限前弁済によって、弁済実行日の翌日から次回利払日までの実日数分のブレイクファンディングコストが発生します。

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行
- ② 弁済金額 : 3,000 百万円
- ③ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 26 年 6 月 11 日付コミットメントライン設定契約に基づく借入れ（注）
- ④ 弁済実行予定日 : 平成 26 年 11 月 14 日

（注）上記コミットメントライン設定契約に基づく借入れの概要は、以下のとおりです。なお、かかるコミットメントライン設定契約に基づく借入れについては、平成 26 年 9 月 22 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

借入金額 : 3,000 百万円
利率 : 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.50%（年率）
借入実行日 : 平成 26 年 9 月 29 日
元本弁済日 : 平成 27 年 9 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済

利払日 : 初回を平成 26 年 10 月 26 日として、その後平成 27 年 8 月までの期間における、毎月各 26 日、並びに元本弁済日（なお、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日を利払期日とする。）

担保の有無 : 無担保無保証

3. 本投資法人債発行及び期限前弁済後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

	本投資法人債発行及び期限前弁済前	本投資法人債発行及び期限前弁済後	増減
短期借入金	7,000	4,000	▲3,000
1年内弁済予定の長期借入金（注）	85	85	—
短期有利子負債合計	7,085	4,085	▲3,000
長期借入金（注）	90,007	90,007	—
投資法人債	—	3,000	+3,000
長期有利子負債合計	90,007	93,007	+3,000
有利子負債合計	97,093	97,093	—

（注）第3期末（平成 26 年 8 月末）を基準としています。

4. 今後の見通し

本件期限前弁済による平成 27 年 2 月期（平成 26 年 9 月 1 日～平成 27 年 2 月末日）及び平成 27 年 8 月期（平成 27 年 3 月 1 日～平成 27 年 8 月末日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-mf.co.jp/>