



NOMURA
MASTER
FUND

各 位

平成 26 年 10 月 24 日

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 片岡 隆
(コード番号：3285)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保明
問合せ先 NMF運用部長 宇木 素実
03-3365-8767 nmf3285@nomura-re.co.jp

投資法人債の発行に関するお知らせ

本投資法人は、平成 26 年 9 月 18 日に開催した本投資法人役員会における投資法人債の発行に係る包括決議に基づき、本日、下記のとおり、投資法人債の発行を決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 投資法人債の概要

- (1) 投資法人債の名称
野村不動産マスターファンド投資法人第 1 回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付)
(以下、「本投資法人債」という。)
- (2) 投資法人債の発行総額
金 30 億円
- (3) 投資法人債券の形式
本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、本投資法人債についての投資法人債券は発行しない。
- (4) 払込金額
各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円
- (5) 償還金額
各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円
- (6) 利率
年 0.87%
- (7) 各投資法人債の金額
金 1 億円
- (8) 募集方法
一般募集

- (9) 申込期間
平成 26 年 10 月 24 日（金曜日）
- (10) 払込期日
平成 26 年 10 月 30 日（木曜日）
- (11) 担保及び保証
本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はない。
- (12) 償還期限及び償還の方法
平成 36 年 10 月 30 日に本投資法人債の総額を償還する（10 年債）。
買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関である株式会社証券保管振替機構が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。
- (13) 利払期日
毎年 4 月 30 日及び 10 月 30 日
- (14) 財務上の特約
担保提供制限条項が付されている。
- (15) 取得格付
A A - （株式会社日本格付研究所）
- (16) 財務代理人、発行代理人及び支払代理人
株式会社三菱東京UFJ銀行
- (17) 引受証券会社
野村證券株式会社、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社

2. 発行の理由

本投資法人債の発行により調達した資金を既存の借入金の返済資金の一部に充当することにより、負債の返済期限の長期化及び資金調達手段の多様化を図るため。

3. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

- (1) 調達する資金の額（差引手取概算額）
2,969 百万円

- (2) 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

平成 27 年 9 月 26 日付で返済期日が到来する短期借入金の期限前返済の資金の一部に充当する予定。なお、期限前返済の詳細が決まり次第、あらためて公表いたします。

4. 本投資法人債発行及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本投資法人債発行及び 既存借入金返済前	本投資法人債発行及び 既存借入金返済後	増減
短期借入金	7,000	4,000	▲3,000
1年内弁済予定の 長期借入金（注）	85	85	—
短期有利子負債合計	7,085	4,085	▲3,000
長期借入金（注）	90,007	90,007	—
投資法人債	—	3,000	+3,000
長期有利子負債合計	90,007	93,007	+3,000
有利子負債合計	97,093	97,093	—

（注）第3期末（平成26年8月末）を基準としています。

5. その他

本投資法人債の償還等に関わるリスクに関して、平成26年5月29日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nre-mf.co.jp>