

平成26年9月30日

各 位

会 社 名 株式会社京王ズホールディングス
代表者名 代表取締役社長 湯瀬 昭宏
(コード: 3731 東証マザーズ)
問い合わせ先 人事法務部 法務広報課
(TEL: 022-722-0333)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会決議に基づき、下記の販売用不動産（売却資産）について売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却の経緯

後記2の販売用不動産（以下「本物件」といいます。）は、従前より不動産賃貸事業用の資産として保有しておりましたが、当社ではここ数年来、安定した財務基盤の確立を推進しており、本物件の事業方針につきましても改めて検討を行いました。

そして、早期に売却することで資金回収、従前からの借入金弁済及び利益額の確定を行い、財務の改善を図ることと、不動産賃貸事業を継続することによる更なる賃料収益の増大の機会の追求を行うことを比較した結果、前者を選択することが当社の現在の経営戦略として適切であると判断したためであります。

なお、本物件につきましては、平成26年7月3日付け開催の当社取締役会の決議により、不動産賃貸業に限らず不動産事業全般を行うことにしたことを踏まえ、固定資産から商品（販売用不動産）に振り替えておりますので、第3四半期より商品としてこれを計上しております。

2. 本物件の概要

（本物件の名称） 泉パワーモール跡

(1) 土地に関する事項

所 在 地	宮城県仙台市泉区七北田字新道2-1他42筆
地 目	宅地等
地 積	18,435.23 m ²

(2) 建物に関する事項

所 在 地	宮城県仙台市泉区七北田字新道18-1
構 造 の 概 要	鉄筋コンクリート造
延 ベ 面 積	770.85 m ²

3. 売却価格その他条件

売却価格 金 508,170,956 円 (消費税相当額を含む。)

ただし、売却先との間の守秘義務契約により、売却先の公表を控えさせていただきますが、当社と売却先との間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はございません。

4. 売却の日程

平成 26 年 9 月 30 日 当社の取締役会による本物件売却承認の決議

平成 26 年 10 月 8 日(予定) 売買契約締結

平成 26 年 10 月 24 日(予定) 本物件の引渡し

※以上の日程のうち、(予定) と付記されているものにつきましては、本契約の履行状況によって、日程が変動する可能性がございます。

5. 今後の見通し

本物件の売却により、連結業績におきましては、不動産販売売上、不動産販売利益の計上等の増加が見込まれますが、平成 26 年 6 月 13 日付けで公表いたしました平成 25 年 10 月期連結及び個別の業績予想には、本物件の売却は織り込んでおりません。

なお、当社は平成 26 年 7 月 29 日付け開催に係る臨時株主総会の決議によって事業年度を毎年 4 月 1 日から翌年 3 月 31 日までの 1 年間に変更したことに伴い、経過措置として、平成 27 年 3 月期は平成 25 年 11 月 1 日から平成 27 年 3 月 31 日までの 17 か月決算に変更されたことを踏まえ、連結及び個別の業績見通しの修正を開示する予定でありますが、本物件売却に伴う連結及び個別の業績見通しの修正につきましては、本物件売却による利益計上額の精査及びそれ以外の当社グループの平成 26 年 9 月以降の業績動向を踏まえたうえで、詳細が確定次第、開示いたします。

以上