

平成 26 年 9 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区日本橋茅場町二丁目 3 番 6 号  
 大和ハウスリート投資法人  
 代表者名 執行役員 寛正澄  
 (コード番号: 3263)

資産運用会社名  
 大和ハウス・リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 名島弘尚  
 問合せ先 取締役財務部長 山岸祐一  
 (TEL. 03-5651-2895)

### 資金の借入れに関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	借入期間	利率	変動・固定の区分	借入実行予定日	返済期日	返済方法	摘要
長期	日本生命保険相互会社	1,000	9年	1.00% (注1)	固定	平成26年9月30日	平成35年9月29日	期限一括 返済	無担保 無保証
短期	株式会社三井住友銀行	2,000	1年	基準金利（全銀協1か月 日本円TIBOR）+0.20% (注2)	変動	平成26年9月30日	平成27年9月30日	期限一括 返済	無担保 無保証
合計		3,000							

(注1) 利払日は、平成27年2月27日を初回とし、以後毎年8月末日、2月末日並びに元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合は翌営業日、かかる翌営業日が翌月となる場合にはその直前の営業日）です。

(注2) 利払日は、平成26年10月27日を初回とし、以後平成27年8月までの毎月25日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合は翌営業日、かかる翌営業日が翌月となる場合にはその直前の営業日）です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行予定日）の2営業日前の午前11時時点における全銀協1か月日本円TIBORです。全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）をご確認ください。

#### 2. 借入れの理由

「アクロスプラザ三芳（底地）」に係る不動産信託受益権の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。なお、当該取得資産の詳細につきましては、本日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（アクロスプラザ三芳（底地）」）をご参照ください。

#### 3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

##### (1) 調達する資金の額

合計 3,000 百万円

##### (2) 調達する資金の具体的な使途

「アクロスプラザ三芳（底地）」に係る不動産信託受益権の取得資金及び関連費用の一部

(3) 支出予定時期  
平成 26 年 9 月 30 日

4. 本件実行後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注)	0	2,000	2,000
長期借入金 (注)	74,500	75,500	1,000
借入金合計	74,500	77,500	3,000
投資法人債	0	0	0
借入金及び投資法人債の合計	74,500	77,500	3,000
その他有利子負債	0	0	0
有利子負債合計	74,500	77,500	3,000

(注) 短期借入金とは返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成 26 年 5 月 27 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

- \* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-reit.jp/>