



NOMURA
MASTER
FUND

各位

平成 26 年 9 月 25 日

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 片岡 隆
(コード番号：3285)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保明
問合せ先 NMF投資責任者 片岡 隆
03-3365-8767 nmf3285@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

特定資産の取得資金等に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) 短期借入金（期間 1 年）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社福岡銀行
- ② 借入金額 : 4,000 百万円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.10%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 26 年 9 月 29 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 26 年 9 月 25 日付タームローン契約（1 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 27 年 9 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 26 年 10 月 26 日として、その後平成 27 年 8 月までの期間における、毎月各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金 (期間 2 年 11 ヶ月)

- ① 借入先 : 三菱 UFJ 信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社、農林中央金庫、みずほ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行
- ② 借入金額 : 5,000 百万円
- ③ 利率 : 基準金利 (全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR) +0.18% (年率)
- ④ 借入実行日 : 平成 26 年 9 月 29 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 26 年 9 月 25 日付タームローン契約 (2 年 11 ヶ月変動金利) に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 29 年 8 月 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 26 年 10 月 26 日として、その後平成 29 年 7 月までの期間における、毎月各 26 日、並びに元本弁済日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(3) 長期借入金 (期間 4 年 2 ヶ月)

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行
- ② 借入金額 : 1,000 百万円
- ③ 利率 : 0.48250% (年率)
- ④ 借入実行日 : 平成 26 年 9 月 29 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 26 年 9 月 25 日付タームローン契約 (4 年 2 ヶ月固定金利) に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 30 年 11 月 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 26 年 11 月 26 日として、その後平成 30 年 8 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(4) 長期借入金 (期間 4 年 2 ヶ月)

- ① 借入先 : 株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行
- ② 借入金額 : 1,700 百万円
- ③ 利率 : 基準金利 (全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR) +0.25% (年率) ※
- ④ 借入実行日 : 平成 26 年 9 月 29 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 26 年 9 月 25 日付タームローン契約 (4 年 2 ヶ月変動金利) に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 30 年 11 月 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 26 年 11 月 26 日として、その後平成 30 年 8 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率は、その元本弁済日まで 0.50250% で固定いたしました。

(5) 長期借入金 (期間6年5ヶ月)

- ① 借入先 : 株式会社日本政策投資銀行、日本生命保険相互会社
- ② 借入金額 : 2,000 百万円
- ③ 利率 : 0.80832% (年率)
- ④ 借入実行日 : 平成26年9月29日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成26年9月25日付タームローン契約(6年5ヶ月固定金利)に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成33年2月26日(但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成27年2月26日として、その後平成32年8月までの期間における、2月及び8月の各26日、並びに元本弁済日(但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

なお、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日(第1回の利息計算期間については借入実行日)の2営業日前に決定します。全銀協日本円TIBORにつきましては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)をご確認いただけます。

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : 平成26年9月30日取得予定の特定資産(注)の取得資金及び関連する諸費用等の一部に充当
(注)本特定資産の概要については、平成26年8月5日付「資産の取得及び貸借に関するお知らせ」をご参照ください。
- ② 支出予定時期 : 平成26年9月

4. 本件借入れ実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減
短期借入金	3,000	7,000	+4,000
1年内弁済予定の 長期借入金(注)	42	42	—
短期有利子負債合計	3,042	7,042	+4,000
長期借入金(注)	80,350	90,050	+9,700
長期有利子負債合計	80,350	90,050	+9,700
有利子負債合計	83,393	97,093	+13,700

(注) 第2期末(平成26年2月末)を基準としています。

5. その他

本件借入れに関わるリスクに関して、平成26年5月29日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報 / 第1 ファンドの状況 / 3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nre-mf.co.jp>