



**JASDAQ**

平成 26 年 9 月 19 日

各 位

会 社 名 日特エンジニアリング株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 近藤 進茂  
(コード番号 6145)  
問い合わせ先  
役職・氏名 管理本部長 磯田 博  
電 話 048 - 837 - 2011

## 固定資産の譲渡並びに不動産賃貸事業消滅に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 9 月 19 日開催の取締役会において、以下のとおり不動産賃貸事業用として保有している固定資産を譲渡することについて決議しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

不動産賃貸事業の見直しを行っていたところ、土地及び建物について譲渡の申し入れを受け、これを受諾することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

##### (1) 土地

所在地 : さいたま市浦和区常盤五丁目  
地目 : 宅地  
面積 : 1,624.02 m<sup>2</sup>

##### (2) 建物

構造 : 鉄骨造陸屋根 6 階建  
延床面積 : 5,445.01 m<sup>2</sup>

##### (3) 現況

営業用 (賃貸) 不動産

##### (4) 譲渡益概算

3 億 80 百万円 (譲渡価額 18 億円、帳簿価額 14 億 19 百万円)

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡にかかる諸費用を控除した概算金額です。

※下記物件引渡日の属する平成 28 年 3 月期の特別利益に計上予定です。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、契約締結後、公表が可能になり次第開示させていただきます。

#### 4. 譲渡スケジュール

平成 26 年 9 月 19 日 当社取締役会決議  
平成 26 年 9 月 26 日 譲渡先法人の決議  
平成 26 年 9 月 29 日 売買契約締結  
平成 27 年 4 月 1 日 物件引渡

## 5. 今後の見通し

- (1) 本件譲渡により、平成 27 年 3 月 31 日をもって賃料収入がなくなるため不動産賃貸事業は消滅いたします。
- (2) 同物件に対しては、平成 23 年 3 月 25 日付「特別損失の計上及び業績予想並びに配当予想の修正に関するお知らせ」及び平成 25 年 5 月 1 日付「業績予想の修正及び繰延税金資産の取崩しに関するお知らせ」の通り、平成 23 年 5 月の賃貸借契約更新（期間 2 年）を最後に、その後の契約継続は困難である旨の借主からの申し入れを受け、平成 23 年 3 月期決算において 27 億 18 百万円の減損損失を計上するとともに、当社取締役会における売却方針決議をもって税効果会計適用による繰延税金資産を計上しましたが、当初申し入れと異なり平成 25 年 5 月 1 日付にて契約期間が更新されたことに伴い、売却スケジュールリング不能資産として平成 25 年 3 月期決算において同繰延税金資産を取り崩した経緯があります。

こうした経緯を踏まえ、本物件の過年度減損損失に対する繰延税金資産の再計上につき当社会計監査人と協議した結果、本件については平成 27 年 4 月 1 日に予定される物件引渡しの完了をもって回収可能性を含め再度検討し、平成 27 年 3 月期決算での計上可否を判断することといたしました。

これにより繰延税金資産が計上された場合には、当期末の純利益が 9 億 60 百万円増加することとなりますが、平成 27 年 3 月期の業績予想への影響につきましては、本物件の引渡し完了し、業績の修正が必要と判断された時点で適時に開示いたします。

以 上