

平成 26 年 8 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 伊藤 慶幸
(コード番号: 8959)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保明
問合せ先 NOF投資責任者 入江 忠徳
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 5 年）

- ① 借入先 : 株式会社伊予銀行、株式会社八十二銀行、株式会社百十四銀行、株式会社七十七銀行、株式会社りそな銀行
- ② 借入金額 : 47 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR※）+0.50% （年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 26 年 8 月 26 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 26 年 8 月 22 日付タームローン契約（5 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済日 : 平成 31 年 8 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 26 年 11 月 26 日として、その後平成 31 年 5 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本返済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金（期間 7 年 6 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社みずほ銀行、三井住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 40 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR※）+0.67%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 26 年 8 月 26 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 26 年 8 月 22 日付タームローン契約（7 年 6 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 34 年 2 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 26 年 11 月 26 日として、その後平成 33 年 11 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※なお、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（第 1 回の利息計算期間については借入実行日）の 2 営業日前に決定します。全銀協の日本円 TIBOR につきましては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認頂けます。

3. 資金使途

具体的な資金使途 : 平成 26 年 8 月 26 日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金の返済資金（合計 87 億円）に充当します。

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

		本件借入れ及び 既存借入金返済実行前	本件借入れ及び 既存借入金返済実行後	増減額
短期借入金	短期借入金	—	—	—
	1年内返済予定の 長期借入金（注）	21,300	12,600	▲8,700
	1年内償還予定の 投資法人債（注）	11,000	11,000	—
短期有利子負債合計		32,300	23,600	▲8,700
長期借入金	長期借入金	131,280	139,980	+8,700
	投資法人債	28,500	28,500	—
	長期有利子負債合計	159,780	168,480	+8,700
有利子負債合計		192,080	192,080	—

（注）第 21 期末（平成 26 年 4 月末）を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成 26 年 7 月 30 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>