



## 平成26年10月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成26年9月9日

上場取引所 東名

上場会社名 サーラ住宅株式会社  
コード番号 1405 URL <http://www.sala-house.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 水谷 九郎  
問合せ先責任者 (役職名) 管理部長 (氏名) 松尾 享史

TEL 0532-32-7272

四半期報告書提出予定日 平成26年9月11日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成26年10月期第3四半期の連結業績(平成25年11月1日～平成26年7月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年10月期第3四半期	23,700	△1.1	676	△18.7	714	△18.5	367	△29.1
25年10月期第3四半期	23,973	△0.9	833	△17.1	876	△14.0	517	0.8

(注) 包括利益 26年10月期第3四半期 424百万円 (△23.2%) 25年10月期第3四半期 552百万円 (△0.4%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年10月期第3四半期	72.00	—
25年10月期第3四半期	101.55	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
26年10月期第3四半期	22,632	7,081	30.2
25年10月期	22,290	6,898	29.9

(参考) 自己資本 26年10月期第3四半期 6,824百万円 25年10月期 6,668百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年10月期	—	10.00	—	30.00	40.00
26年10月期	—	15.00	—	—	—
26年10月期(予想)	—	—	—	20.00	35.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成26年10月期の連結業績予想(平成25年11月1日～平成26年10月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	33,100	1.9	1,070	△11.0	1,090	△14.6	600	△19.8	117.69

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注)詳細は、添付資料P. 2「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項(2)四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 有

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(注)詳細は、添付資料P. 2「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項(3)会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

26年10月期3Q	5,184,000 株	25年10月期	5,184,000 株
26年10月期3Q	86,035 株	25年10月期	86,035 株
26年10月期3Q	5,097,965 株	25年10月期3Q	5,097,965 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表に対するレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 .....	2
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 .....	2
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	2
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	2
3. 四半期連結財務諸表 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、企業収益の改善や設備投資が持ち直す等、景気は緩やかな回復基調が続いており、消費税率引き上げに伴う駆け込み需要の反動も和らぎつつあります。

住宅業界におきましては、住宅ローン金利が低位で継続したほか、すまい給付金制度の施行や住宅ローン減税の拡充が行われましたが、消費税率引き上げに伴う駆け込み需要の反動減は根強く、受注環境は厳しい状況で推移しました。

このような状況の下、当社グループは住まいづくりに関する総合的なサービスを展開し、人と住まいと環境における最高のクオリティの実現を目指すとともに、当社グループ4社が有する技術・商材・サービス・顧客基盤等のリソースを相互に活用し、シナジー効果の最大化に努めてまいりました。

住宅事業におきましては、コア技術である「外断熱・二重通気工法」を中心とし、「乾燥無垢ひのき」「高耐候シリーズ」等の付加価値を高める多彩なアイテムを武器に、性能訴求を柱とした販売強化に努めてまいりました。また、宿泊体感ハウスや各種見学会等の体感型イベントを活用し、環境配慮と住みごこちを効果的に訴求する販売プロセスを徹底してまいりました。さらに、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業での採択、全量買取り対応高効率太陽光発電システムの発売等、省エネ・創エネニーズの高まりに対応してまいりました。分譲面では、名古屋市を中心とした利便性の高い都市型の高品質物件等、新たなコンセプトによる高付加価値の分譲住宅の販売強化に取り組んでまいりました。

住宅部資材加工・販売事業におきましては、新規顧客開拓を加速させるとともに、既存顧客への未販売商材の提案、複合的な商材・サービスの開発・訴求等に取り組んでまいりました。また、集中購買による仕入コストの低減や一般管理費の削減に取り組み、収益性の向上に努めてまいりました。

上記の諸施策を実施したものの、厳しい受注環境の影響を受け、当第3四半期連結累計期間の売上高は23,700百万円（前年同四半期比1.1%減）、営業利益は676百万円（前年同四半期比18.7%減）、経常利益は714百万円（前年同四半期比18.5%減）、四半期純利益は367百万円（前年同四半期比29.1%減）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第3四半期連結会計期間末における資産合計は22,632百万円となり、前連結会計年度末と比較して342百万円増加いたしました。これは主として、販売用不動産の増加によるものであります。

#### (負債)

当第3四半期連結会計期間末における負債合計は15,550百万円となり、前連結会計年度末と比較して159百万円増加いたしました。これは主として、支払手形及び買掛金、並びに未成工事受入金の増加によるものであります。

#### (純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は7,081百万円となり、前連結会計年度末と比較して182百万円増加いたしました。これは主として、利益剰余金が増加したことによるものであります。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点において、平成25年12月10日に公表しました業績予想に変更はありません。

## 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

### (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

### (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

税金費用については、当第3四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

### (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

#### (税金計算の計算方法の変更)

従来、当社及び連結子会社の税金費用については、原則的な方法により計算しておりましたが、当社グループの四半期決算業務の一層の効率化を図るため、第1四半期連結会計期間より連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純損益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法に変更しております。

なお、この変更による当第3四半期連結累計期間の影響は軽微であるため、遡及適用は行っておりません。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年10月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成26年7月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	3,846,142	3,042,603
受取手形及び売掛金	3,014,744	3,108,171
未成工事支出金	839,123	815,825
販売用不動産	3,787,223	5,487,075
仕掛販売用不動産	5,550,993	4,503,095
商品及び製品	500,943	678,730
原材料及び貯蔵品	3,230	2,643
繰延税金資産	278,999	284,493
その他	74,936	250,804
貸倒引当金	△71,038	△78,006
流動資産合計	17,825,299	18,095,437
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	778,808	795,244
土地	2,870,230	2,886,390
その他(純額)	89,825	90,043
有形固定資産合計	3,738,863	3,771,677
無形固定資産	52,558	52,583
投資その他の資産		
投資有価証券	336,974	367,278
繰延税金資産	301,108	291,925
その他	182,279	223,101
貸倒引当金	△146,825	△169,624
投資その他の資産合計	673,536	712,680
固定資産合計	4,464,958	4,536,941
資産合計	22,290,257	22,632,379

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年10月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成26年7月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	6,082,934	6,464,918
短期借入金	5,300,000	5,350,000
1年内返済予定の長期借入金	66,600	66,600
未払法人税等	347,900	122,092
未成工事受入金	1,087,903	1,197,436
賞与引当金	310,553	196,570
完成工事補償引当金	30,316	33,945
その他	753,410	700,973
流動負債合計	13,979,618	14,132,535
固定負債		
長期借入金	105,650	55,700
退職給付引当金	1,068,062	1,107,797
役員退職慰労引当金	186,950	207,128
資産除去債務	25,539	25,779
負ののれん	454	111
その他	25,508	21,908
固定負債合計	1,412,166	1,418,425
負債合計	15,391,784	15,550,961
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,018,590	1,018,590
資本剰余金	1,192,390	1,192,390
利益剰余金	4,356,076	4,493,710
自己株式	△26,764	△26,764
株主資本合計	6,540,292	6,677,926
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	127,865	146,323
その他の包括利益累計額合計	127,865	146,323
少数株主持分	230,314	257,168
純資産合計	6,898,473	7,081,418
負債純資産合計	22,290,257	22,632,379

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年11月1日 至平成25年7月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成25年11月1日 至平成26年7月31日)
売上高	23,973,518	23,700,104
売上原価	19,361,140	19,215,474
売上総利益	4,612,378	4,484,630
販売費及び一般管理費	3,779,328	3,807,687
営業利益	833,049	676,942
営業外収益		
受取利息	1,185	859
受取配当金	7,020	6,990
仕入割引	15,036	15,691
受取手数料	13,045	12,835
負ののれん償却額	885	342
貸倒引当金戻入額	5,877	4,910
その他	22,718	14,490
営業外収益合計	65,768	56,120
営業外費用		
支払利息	17,996	15,946
その他	4,652	2,727
営業外費用合計	22,649	18,674
経常利益	876,168	714,389
特別利益		
固定資産売却益	—	15
特別利益合計	—	15
特別損失		
固定資産除却損	1,207	378
特別損失合計	1,207	378
税金等調整前四半期純利益	874,961	714,026
法人税、住民税及び事業税	274,879	—
法人税等調整額	57,862	—
法人税等	—	308,261
法人税等合計	332,742	308,261
少数株主損益調整前四半期純利益	542,219	405,764
少数株主利益	24,500	38,721
四半期純利益	517,719	367,042

(四半期連結包括利益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成24年11月1日 至 平成25年7月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成25年11月1日 至 平成26年7月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	542,219	405,764
その他の包括利益		
其他有価証券評価差額金	10,225	18,681
その他の包括利益合計	10,225	18,681
四半期包括利益	552,444	424,445
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	526,441	385,499
少数株主に係る四半期包括利益	26,003	38,945



(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。