



平成26年8月13日

各 位

会 社 名 東京建物株式会社  
代 表 者 代表取締役 社長執行役員 佐久間 一  
コード番号 8804 東証第1部  
問 合 せ 先 執行役員 広報 IR 室長 稲田 史夫  
( TEL (03)3274-1984 )

**(追加)「2014年12月期第2四半期決算補足説明資料」の一部追加に関するお知らせ**

平成26年8月8日に発表いたしました「2014年12月期第2四半期決算補足説明資料」において、未開示であった当第2四半期(累計)のキャッシュフローについて、追加して開示いたします。なお、追加箇所には赤枠を付しております。

記

追加箇所

3頁

キャッシュフロー 2014/12 第2四半期(累計)

6頁

財務の状況 2014/12 第2四半期(累計)

追加内容

次頁の通り

以 上

【キャッシュフロー】	2010/12	2011/12	2012/12	2013/12		2014/12	
	(H22/12)	(H23/12)	(H24/12)	(H25/12)		(H26/12)	
単位: 百万円				(第2四半期累計)	(第2四半期累計)	(第2四半期累計)	(通期予想)
税金等調整前当期純利益	12,530	△ 75,889	17,808	7,226	21,281	141,444	-
減価償却費	8,198	9,023	8,790	4,156	8,318	7,247	-
固定資産売却益	△ 1,553	△ 795	△ 3,286	△ 135	△ 2,158	△ 132,749	-
固定資産売却除却損	691	137	1,228	33	141	49	-
減損損失	1,039	3,374	3,992	74	7,727	491	-
売上債権の増減額	△ 1,512	△ 500	△ 3,595	677	△ 8,369	△ 468	-
仕入債務の増減額	△ 157	△ 178	△ 309	16	△ 531	△ 8,101	-
預り金の増減額	1,588	△ 1,149	1,878	△ 1,444	△ 1,594	6,405	-
たな卸資産の増減額	40,767	7,117	18,074	△ 12,645	△ 7,700	△ 23,266	-
法人税等の支払額または還付額	△ 372	△ 4,369	△ 1,098	△ 81	△ 2,376	△ 20,763	-
その他	△ 1,489	71,283	13,850	△ 645	7,397	△ 8,855	-
<b>営業活動によるキャッシュフロー</b>	<b>59,730</b>	<b>8,053</b>	<b>57,332</b>	<b>△ 2,768</b>	<b>22,135</b>	<b>△ 38,565</b>	<b>△ 8,000</b>
投資有価証券の売却または償還等による収入	6,769	9,320	9,235	18,456	30,746	935	-
投資有価証券の取得による支出	△ 17,714	△ 21,837	△ 23,026	△ 14,412	△ 14,790	△ 277	-
匿名組合への出資による支出	△ 2,985	△ 130	△ 3,068	-	△ 5,100	△ 2,000	-
匿名組合への出資の払戻	1,752	1,573	1,571	2,219	3,041	355	-
固定資産の売却による収入	17,796	7,639	31,062	361	15,165	291,317	-
固定資産の取得による支出	△ 12,587	△ 21,113	△ 20,648	△ 3,389	△ 7,368	△ 7,138	-
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	6,529	△ 3,398	△ 10,921	△ 4,537	1,822	4,310	-
その他	△ 1,024	△ 9,219	409	△ 3,391	13,566	△ 12,793	-
<b>投資活動によるキャッシュフロー</b>	<b>△ 1,464</b>	<b>△ 37,164</b>	<b>△ 15,385</b>	<b>△ 4,693</b>	<b>37,083</b>	<b>274,708</b>	<b>208,000</b>
短期借入金の増減額	△ 13,792	△ 800	△ 404	1,394	△ 10	94	-
CPの増減額	△ 26,400	-	-	-	-	-	-
長期借入金の増減額	△ 29,206	20,560	△ 34,981	△ 19,248	△ 61,363	△ 196,069	-
社債の純増減	20,000	25,000	2,400	14,900	17,800	△ 5,355	-
配当金の支払額	△ 3,886	△ 1,730	△ 2	△ 2,156	△ 2,159	△ 2,159	-
その他	162	△ 1,913	△ 2,867	△ 324	△ 1,387	△ 78,657	-
<b>財務活動によるキャッシュフロー</b>	<b>△ 53,122</b>	<b>41,116</b>	<b>△ 35,855</b>	<b>△ 5,434</b>	<b>△ 47,119</b>	<b>△ 282,146</b>	<b>△ 250,000</b>

【財務の状況】	2010/12	2011/12	2012/12	2013/12		2014/12	
	(H22/12)	(H23/12)	(H24/12)	(H25/12)		(H26/12)	
単位: 百万円				(第2四半期累計)	(第2四半期累計)	(第2四半期累計)	(通期予想)
<b>総資産</b>	<b>927,925</b>	<b>898,017</b>	<b>895,296</b>	<b>930,991</b>	<b>938,161</b>	<b>1,297,081</b>	-
<b>資本金</b>	<b>92,451</b>	<b>92,451</b>	<b>92,451</b>	<b>92,451</b>	<b>92,451</b>	<b>92,451</b>	-
<b>自己資本</b>	<b>256,121</b>	<b>184,937</b>	<b>205,073</b>	<b>231,844</b>	<b>250,460</b>	<b>279,213</b>	-
自己資本比率	27.6%	20.6%	22.9%	24.9%	26.7%	21.5%	-

単位: 百万円							
<b>有利子負債</b>	<b>460,835</b>	<b>513,616</b>	<b>479,746</b>	<b>476,792</b>	<b>434,763</b>	<b>742,751</b>	<b>790,000</b>
長期比率	100%	100%	100%	99%	100%	100%	-
D/Eレシオ	1.80	2.78	2.34	2.06	1.74	2.66	-

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【主要財務指標】	2010/12	2011/12	2012/12	2013/12
	(H22/12)	(H23/12)	(H24/12)	(H25/12)
ROE	2.5%	-32.5%	5.3%	4.4%
ROA	2.6%	0.0%	3.5%	3.3%
インテレストカバーレシオ(ICR)	2.84倍	0.02倍	3.73倍	3.93倍

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インテレストカバーレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

【財務の状況】	2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)		2012/12 (H24/12)		2013/12 (H25/12)		2014/12 (H26/12)	
	単位:百万円		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計) (通期予想)	
総資産	886,782	856,957	860,592	807,542	810,357	814,250	835,156	845,739	877,483	-
資本金	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	-
自己資本	244,865	252,910	251,611	182,171	198,362	198,920	218,541	234,204	276,768	-
自己資本比率	27.6%	29.5%	29.2%	22.6%	24.5%	24.4%	26.2%	27.7%	31.5%	-

単位:百万円

販売用不動産投資額	22,917	45,291	32,449	50,768	21,870	43,034	38,134	82,320	60,497	-
有形・無形固定資産の増加高	4,783	8,846	1,414	8,015	5,377	17,141	2,369	3,805	77,750	-
減価償却費	3,225	6,427	3,001	6,041	2,905	5,804	2,707	5,276	2,734	-
有利子負債	474,615	432,636	439,470	463,014	443,175	445,168	444,031	405,612	395,288	-
長期比率	99%	99%	98%	100%	99%	100%	99%	99%	98%	-
D/Eレシオ	1.94	1.71	1.75	2.54	2.23	2.24	2.03	1.73	1.43	-

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【棚卸資産回転率】	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12)
不動産分譲事業収益	78,953	65,431	72,160	93,751	-
棚卸資産	98,372	85,064	71,425	81,236	-
棚卸資産回転率	0.80	0.77	1.01	1.15	-

【主要財務指標】	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12)
ROE	4.3%	-33.0%	4.9%	3.3%	-
ROA	2.2%	-0.3%	3.5%	3.1%	-
インフレスタカハレシオ(ICR)	2.48	-0.40	3.94	3.61	-

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インフレスタカハレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等