

平成 26 年 7 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋茅場町二丁目 3 番 6 号  
大和ハウスリート投資法人  
代表者名 執行役員 笥正澄  
(コード番号：3263)

資産運用会社名  
大和ハウス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 名島弘尚  
問合せ先 取締役財務部長 山岸祐一  
(TEL. 03-5651-2895)

### 本投資法人の運用資産に係る賃料減額確認請求訴訟に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である D プロジェクト新三郷に関し、賃借人である株式会社アサヒセキュリティから、本物件の信託受託者である三菱UFJ 信託銀行株式会社に対し、賃料減額確認請求訴訟の提起を受けましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 訴訟を提起した者

(1) 名 称 : 株式会社アサヒセキュリティ  
(2) 所 在 地 : 東京都港区海岸二丁目 4 番 2 号

#### 2. 訴訟の内容

(1) 訴訟提起のあった裁判所 : 東京地方裁判所  
(2) 訴訟の提起日 : 平成 26 年 6 月 27 日  
(3) 請求内容 : 平成 26 年 5 月分以降の賃料につき現行賃料比約 16% 減の金額であることの確認請求

#### 3. 今後の対応方針

本投資法人は、現行賃料が相当なものと考えており、今後の裁判手続において、信託受託者を通じてその旨を主張する方針です。

#### 4. 今後の業績の見通し

本訴訟が本投資法人の業績に与える影響は軽微であり、本日現在、本投資法人の平成 26 年 8 月期（平成 26 年 3 月 1 日～平成 26 年 8 月 31 日）及び平成 27 年 2 月期（平成 26 年 9 月 1 日～平成 27 年 2 月 28 日）の運用状況の予想について修正はありません。今後、運用状況の予想その他の開示すべき事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-reit.jp/>