

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋茅場町二丁目 3 番 6 号
大和ハウスリート投資法人
代表者名 執行役員 寛 正 澄
(コード番号：3263)

資産運用会社名
大和ハウス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 名 島 弘 尚
問合せ先 取締役財務部長 山 岸 祐 一
(TEL. 03-5651-2895)

利害関係人等との取引に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に定める利害関係人等との取引を行うことを決定しましたので、その内容をお知らせいたします。

記

1. 利害関係人等との取引の概要

本投資法人は、投信法に定める利害関係人等に該当する大和エネルギー株式会社が実施する太陽光発電事業に関し、Dプロジェクト久喜 I の屋根部分等の賃貸を目的として、大和エネルギー株式会社との間で太陽光発電設備設置契約を締結することを決定いたしました。本投資法人は、大和エネルギー株式会社から賃貸使用料を受領する予定であり、長期的に安定した収益が見込まれます。

- (1) 対 象 物 件：Dプロジェクト久喜 I
- (2) 所 在 地：埼玉県久喜市菖蒲町菖蒲字太鼓田 6004 番地 2
- (3) 取 引 の 内 容：屋根部分等への太陽光発電設備設置契約
- (4) 賃 借 人：大和エネルギー株式会社
- (5) 契 約 締 結 日：平成 26 年 7 月 1 日（予定）
- (6) 契 約 期 間：平成 26 年 11 月 15 日～平成 46 年 11 月 14 日（予定）
- (7) 年 間 賃 貸 使 用 料：1,740,000 円（消費税等別）

2. 利害関係人等の概要

(1) 名 称	大和エネルギー株式会社
(2) 所 在 地	大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目 1 番 43 号 あべのハルカス 33F
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松嶋 秀和
(4) 設 立 年 月 日	平成 11 年 3 月 1 日
(5) 資 本 金	50 百万円（平成 26 年 3 月 31 日現在）
(6) 純 資 産	837 百万円（平成 26 年 3 月 31 日現在）
(7) 総 資 産	5,710 百万円（平成 26 年 3 月 31 日現在）
(8) 事 業 内 容	省エネルギーソリューション事業、新エネルギー事業
(9) 本投資資法人又は 資産運用会社 との関係	大和エネルギー株式会社は、資産運用会社の親会社である大和ハウス工業株式会社が 100%出資する子会社であり、投信法に定める利害関係人等に該当します。

3. 取引に関する手続き

上記の取引は、資産運用会社の利益相反取引防止規程に基づく自主ルールに則り、必要な審議及び決議を経ています。

4. 今後の見通し

平成 26 年 8 月期（平成 26 年 3 月 1 日～平成 26 年 8 月 31 日）の運用状況の予想に本件が与える影響はありません。平成 27 年 2 月期（平成 26 年 9 月 1 日～平成 27 年 2 月 28 日）の運用状況については、影響は軽微であることから予想の変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-reit.jp/>