



平成 26 年 6 月 23 日

各 位

会 社 名 株式会社プリンシパル・コーポレーション
代表者名 代表取締役社長 松本 純
(JASDAQ・コード 3587)
問合せ先 役職・氏名 執行役員 広報・IR 担当
眞邊 司子
電話 03-5510-7841(代)

株式会社新日本住宅との業務提携契約に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会において、株式会社新日本住宅との間において、業務提携契約を締結することを決議致しましたので、下記の通り、お知らせ致します。

記

1. 業務提携の理由

現在、当社は、食品事業を中核とした事業展開をはかり、早期のキャッシュ・フローの黒字化を目指しております。また、一方、環境事業においては、現在見直しを実施し、十分な利益を確保できる分野の絞り込み（例えば太陽光発電事業など）を行っております。

この絞り込み作業のなかで、今後当社が太陽光発電機器の販売を法人、個人に対し行うことを予定しており、とりわけ、当該サービスの見込顧客より、保有する資産とりわけ不動産の活用の相談を複数受けるに至っております。

一方、当社も、不動産事業につきましては、以前より機会があれば参入したいと考えており、まずは不動産専門事業者との提携によりビジネス機会を取り込んでいくことが現実的であるとの判断に至りました。

そこで、不動産事業についてノウハウ・実績がある株式会社新日本住宅（以下「新日本住宅」という）と不動産事業につき業務提携することといたしました。

新日本住宅は、平成 12 年 7 月に設立された企業であり、主に賃貸不動産、不動産売買の仲介及び、戸建て物件等のリフォームを行う企業であり、個人向けの不動産事業について、幅広く業務を行っております。

また、新日本住宅の代表取締役である木村伸宏氏は、平成 26 年 6 月 27 日開催予定の当社第 69 回定時株主総会の取締役候補者である木村博之氏の兄弟にあたり、同社の紹介も木村博之氏からの紹介であります。

なお、今般の業務提携契約により、当社は、新日本住宅に対して、顧客見込先からの不動産物件の賃貸、売買及びリフォーム等の需要があった場合に、新日本住宅に対して顧客の紹介を行い、

また、新日本住宅より不動産事業に関するノウハウを提供して頂くことを想定しております。その他、対応部署を設け双方の活動状況を定期的に情報交換し、必要な人材の交流を行うことを予定しております。

また、当社としては、不動産において具体的な事業の目途が立った時点で、不動産事業への進出も今後予定しております。

2. 業務提携の内容

- ① 土地・建物（マンション・アパート・戸建・ビル・店舗等）・テナント等についての、売買、賃貸、仲介を対象とし、当社は新日本住宅に対して顧客の紹介を行う。
- ② 当社及び新日本住宅は、密接に情報を交換し、お互いの経営資源を提供しあい、本事業が円滑に実現・遂行されるように努めるものとする。具体的な協力体制については、都度協議のうえ決定する。

3. 提携相手先の概要

(1) 商号	株式会社新日本住宅		
(2) 本店所在地	東京都練馬区練馬一丁目5番2号新日本パレス本社ビル		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 木村 伸宏		
(4) 事業内容	不動産業		
(5) 資本金の額	5,000万円		
(6) 設立年月日	平成12年7月5日		
(7) 大株主及び持株比率	木村 伸宏 100.0%		
(8) 当社との関係等	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません	
	人的関係	当該会社の代表取締役である木村 伸宏氏は、平成26年6月27日開催予定の当社第69回定時株主総会の取締役候補者である木村博之氏の兄弟にあたります。	
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません	
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません	
(9) 最近3年間の経営成績及び財政状態			
(単位：千円)	平成23年12月期	平成24年12月期	平成25年12月期
純資産	154,431	155,797	159,077
総資産	814,659	867,994	842,259
1株当たり純資産（円）	48,259.85	271,248.25	49,711.72
売上高	63,197	240,837	299,245
営業利益	18,544	19,028	21,669
経常利益	1,326	2,177	4,659

当 期 純 利 益	507	1,366	3,279
1株当たり当期純利益(円)	158.54	426.94	1,024.94
1株当たり配当金(円)	—	—	—

4. 日程

平成 25 年 6 月 23 日 業務提携契約の締結
平成 25 年 6 月 23 日 事業開始

5. 今後の見通し

今回の業務提携による当社の当期業績に与える影響につきましては、現時点においては軽微
ありますが、今後必要に応じて、速やかに適時開示にてお知らせいたします。

以 上