

平成 26 年 6 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産オフィスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 伊藤 慶幸  
(コード番号: 8959)  
資産運用会社名  
野村不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 福井 保明  
問合せ先 NOF投資責任者 入江 忠徳  
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

## 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため。

#### 2. 借入れの内容

長期借入金（期間 4 年 6 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社八十二銀行、株式会社広島銀行、株式会社京葉銀行
- ② 借入金額 : 30 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR※）+0.49%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 26 年 6 月 10 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 26 年 6 月 6 日付タームローン契約（4 年 6 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 30 年 11 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 26 年 8 月 26 日として、その後平成 30 年 8 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※なお、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（第 1 回の利息計算期間については借入実行日）の 2 営業日前に決定します。全銀協の日本円 TIBOR につきましては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認頂けます。

### 3. 資金使途

具体的な資金使途：平成26年6月10日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金の返済資金（30億円）に充当します。

### 4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

|                      | 本件借入れ及び<br>既存借入金返済実行前 | 本件借入れ及び<br>既存借入金返済実行後 | 増減額    |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|--------|
| 短期借入金                | —                     | —                     | —      |
| 1年内返済予定の<br>長期借入金（注） | 11,950                | 8,950                 | ▲3,000 |
| 1年内償還予定の<br>投資法人債（注） | —                     | —                     | —      |
| 短期有利子負債合計            | 11,950                | 8,950                 | ▲3,000 |
| 長期借入金                | 140,880               | 143,880               | +3,000 |
| 投資法人債                | 39,500                | 39,500                | —      |
| 長期有利子負債合計            | 180,380               | 183,380               | +3,000 |
| 有利子負債合計              | 192,330               | 192,330               | —      |

(注) 第20期末（平成25年10月末）を基準としています。

### 5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成26年1月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-of.co.jp/>