



平成 26 年 6 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号  
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人  
代表者名 執行役員 松本吉史  
(コード番号 3298)

資産運用会社名  
インベスコ・グローバル・リアルエステート・  
アジアパシフィック・インク  
代表者名 日本における代表者 辻 泰 幸  
問合せ先 ポートフォリオマネジメント部 甲 斐 浩 登  
J-REIT 担当部長

TEL. 03-6447-3395

### 「インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人」の上場のお知らせ

インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場いたしましたので、お知らせいたします。

本投資法人は、世界有数の独立系資産運用会社であるインベスコ・グループに属するインベスコ・グローバル・リアルエステート・アジアパシフィック・インク（以下「本資産運用会社」といいます。）が資産の運用を受託する投資法人です。本投資法人は、本資産運用会社による資産運用を通じて、投資運用のスペシャリストが投資主価値向上の観点から選定した、日本の大都市圏に所在する大規模オフィスビルを中心とするオフィスビルに投資する機会を投資家に提供し、本投資法人の投資主価値の最大化を実現することを基本理念とします。

本投資法人の特徴は以下のとおりです。

#### 1. 大都市圏に所在する大規模オフィスビルへの重点投資

本投資法人は、ポートフォリオ全体として中長期的な安定的収益の確保と資産価値の着実な向上を目指し、大都市圏に所在する大規模オフィスビルを重点投資対象資産とします。

#### 2. インベスコ・グループの高い専門性を活用した投資運用

インベスコ・グループはグローバルな運用力を提供している世界有数の独立系資産運用会社であり、その一事業部門であるインベスコ・リアルエステートは、グローバルな不動産関連商品の運用を世界有数の規模で展開することを通じて、投資運用ノウハウを培っています。

#### 3. 実績豊富な独立系資産運用会社による投資運用

本資産運用会社は、日本国内で過去 15 年間にわたり不動産の投資運用を行い、累積投資額約 9,000 億円、延べ 105 棟の投資運用実績を有しています。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invesco-reit.co.jp>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の投資口の上場に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。