



NOMURA
MASTER
FUND

各位

平成 26 年 5 月 22 日

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 片岡 隆
(コード番号：3285)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保明
問合せ先 NMF投資責任者 片岡 隆
03-3365-8767 nmf3285@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金の弁済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金 (期間 2 年 10 ヶ月)

- ① 借入先 : 株式会社福岡銀行
- ② 借入金額 : 1,000 百万円
- ③ 利率 : 基準金利 (全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR) + 0.18% (年率)
- ④ 借入実行日 : 平成 26 年 5 月 26 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 26 年 5 月 22 日付タームローン契約 (2 年 10 ヶ月変動金利) に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 29 年 3 月 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 26 年 6 月 26 日として、その後平成 29 年 2 月までの期間における、毎月各 26 日、並びに元本弁済日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金 (期間5年6ヶ月)

- ① 借入先 : 農林中央金庫、みずほ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行
- ② 借入金額 : 4,000 百万円
- ③ 利率 : 基準金利 (全銀協3ヶ月日本円 TIBOR) +0.35% (年率) ※
- ④ 借入実行日 : 平成26年5月26日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成26年5月22日付タームローン契約 (5年6ヶ月変動金利) に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済日 : 平成31年11月26日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成26年8月26日として、その後平成31年8月までの期間における、2月、5月、8月及び11月の各26日、並びに元本返済日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率は、その元本返済日まで0.72650%で固定いたしました。

(3) 長期借入金 (期間7年6ヶ月)

- ① 借入先 : 株式会社日本政策投資銀行、日本生命保険相互会社
- ② 借入金額 : 2,000 百万円
- ③ 利率 : 1.11662% (年率)
- ④ 借入実行日 : 平成26年5月26日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成26年5月22日付タームローン契約 (7年6ヶ月固定金利) に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済日 : 平成33年11月26日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成26年11月26日として、その後平成33年5月までの期間における、5月及び11月の各26日、並びに元本返済日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

なお、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日 (第1回の利息計算期間については借入実行日) の2営業日前に決定します。全銀協日本円 TIBOR につきましては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認いただけます。

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : 平成26年5月26日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金の返済資金 (合計8,000百万円) の一部に充当します。なお、差額1,000百万円については、手元資金を充当します。
- ② 支出予定時期 : 平成26年5月

4. 本件借入れ及び既存借入金弁済実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ及び既存 借入金弁済実行前	本件借入れ及び既存 借入金弁済実行後 (注1)	増減
短期借入金	8,000	—	▲8,000
1年内弁済予定の 長期借入金(注2)	85	64	▲21
短期有利子負債合計	8,085	64	▲8,021
長期借入金(注2)	73,350	80,350	+7,000
長期有利子負債合計	73,350	80,350	+7,000
有利子負債合計	81,435	80,414	▲1,021

(注1) 上記3.に記載の借入金の弁済(合計8,000百万円)及び他の既存借入金(合計1,935百万円)に係る平成26年5月26日に予定されている元本弁済(合計21百万円)後の数値を記載しています。

(注2) 第2期末(平成26年2月末)を基準としています。

5. その他

本件借入れに関わるリスクに関して、平成25年11月28日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報/ 第1 ファンドの状況/ 3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nre-mf.co.jp>