



平成 26 年 5 月 15 日

各 位

会 社 名 アーバンライフ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 許 斐 信 男  
(コード番号 8851 東証第二部)  
問合せ先 取締役 山 本 敏 之  
(TEL 078-452-0668)

### 親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である森トラスト株式会社の平成 26 年 3 月期の決算が確定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 親会社等の概要

商 号：森トラスト株式会社  
所 在 地：東京都港区  
代 表 者：代表取締役社長 森 章  
設 立：1970 年 6 月  
資 本 金：100 億円  
事業内容：不動産開発、ホテル経営および投資事業

#### 2. 開示資料

森トラスト株式会社  
・平成 26 年 3 月期 財務諸表  
連結貸借対照表  
連結損益計算書  
貸借対照表  
損益計算書  
・株式の所有者別状況  
・大株主の状況  
・役員の状況

以 上

# 開 示 資 料

森トラスト株式会社

頁

・平成26年3月期 財務諸表

連結貸借対照表	1
連結損益計算書	2
貸借対照表	3
損益計算書	4

・所有者別状況	5
---------	---

・大株主の状況	5
---------	---

・役員 of 状況	6
-----------	---

連結の範囲

連結子会社（20社）

森トラスト・ビルマネジメント株式会社  
森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社  
株式会社万平ホテル  
MT&ヒルトンホテル株式会社  
MTゴルフ開発株式会社  
フォレセーヌ株式会社  
東洋グリーン建物株式会社  
アーバンライフ株式会社  
アーバンライフ住宅販売株式会社  
日本エスリード株式会社  
エスリード管理株式会社  
綜電株式会社  
イー・エル建設株式会社  
エスリード住宅流通株式会社  
MTLファンド1号投資事業有限責任組合  
エムティジェネックス株式会社  
東洋ハウジング管理株式会社  
森トラスト・アセットマネジメント株式会社  
城山熱供給株式会社  
アズマックス株式会社

持分法適用関連会社（2社）

株式会社ロイヤルホテル  
森トラスト総合リート投資法人

# 連 結 貸 借 対 照 表

平成26年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>( 資 産 の 部 )</b>		<b>( 負 債 の 部 )</b>	
<b>流動資産</b>	<b>330,657</b>	<b>流動負債</b>	<b>191,829</b>
現金及び預金	25,136	支払手形及び営業未払金	9,263
受取手形及び営業未収入金	14,073	短期借入金	64,220
有価証券	55,028	一年内返済予定長期借入金	88,640
販売用不動産	61,740	未払金	6,631
仕掛不動産	148,278	未払法人税等	12,502
開発用不動産	618	未払費用	811
その他のたな卸資産	1,734	前受金	5,522
繰延税金資産	21,128	預り金	2,398
その他	3,035	賞与引当金	503
貸倒引当金	△ 117	その他	1,335
<b>固定資産</b>	<b>584,787</b>	<b>固定負債</b>	<b>466,484</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>542,576</b>	長期借入金	350,544
建物及び構築物	133,477	預り敷金	48,780
機械装置及び運搬具	2,585	預託金	53,171
工具器具備品	1,104	長期預り金	311
土地	402,061	繰延税金負債	10,086
コース勘定	1,489	退職給付に係る負債	2,557
建設仮勘定	1,516	その他	1,031
その他	342		
<b>無形固定資産</b>	<b>3,791</b>	<b>負債合計</b>	<b>658,313</b>
借地権	3,258	<b>( 純 資 産 の 部 )</b>	
のれん	251	<b>株主資本</b>	<b>237,799</b>
その他	282	資本金	10,000
<b>投資その他の資産</b>	<b>38,419</b>	利益剰余金	227,799
投資有価証券	30,971	<b>評価・換算差額等</b>	<b>2,377</b>
関係会社株式	277	その他有価証券評価差額金	2,470
長期貸付金	211	土地再評価差額金	37
繰延税金資産	376	退職給付に係る調整累計額	△ 130
差入保証金	4,230	<b>少数株主持分</b>	<b>16,954</b>
その他	2,486		
貸倒引当金	△ 135	<b>純資産合計</b>	<b>257,132</b>
<b>資産合計</b>	<b>915,445</b>	<b>負債及び純資産合計</b>	<b>915,445</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

# 連 結 損 益 計 算 書

自 平成25年4月1日  
至 平成26年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		149,779
営 業 原 価		103,003
<b>営 業 総 利 益</b>		<b>46,776</b>
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		13,006
<b>営 業 利 益</b>		<b>33,769</b>
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	1,294	
有 価 証 券 評 価 益	1,776	
為 替 差 益	2,835	
そ の 他	1,630	7,536
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	4,104	
そ の 他	164	4,268
<b>経 常 利 益</b>		<b>37,037</b>
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	8,202	
そ の 他	14	8,217
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	5,687	
そ の 他	1,041	6,728
<b>税金等調整前当期純利益</b>		<b>38,525</b>
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		16,747
過 年 度 法 人 税 等		22,533
法 人 税 等 調 整 額		△ 17,062
<b>少数株主損益調整前当期純利益</b>		<b>16,306</b>
少 数 株 主 利 益		1,160
<b>当 期 純 利 益</b>		<b>15,145</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

## 貸借対照表

平成26年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>(資産の部)</b>		<b>(負債の部)</b>	
<b>流動資産</b>	<b>292,769</b>	<b>流動負債</b>	<b>180,935</b>
現金及び預金	5,409	営業未払金	1,941
営業未収入金	11,083	短期借入金	71,850
有価証券	54,992	一年内返済予定長期借入金	82,470
販売用不動産	43,430	未払金	5,811
仕掛不動産	136,605	未払法人税等	10,675
開発用不動産	618	未払費用	257
前渡金	915	前受金	4,829
関係会社短期貸付金	19,150	預り金	1,708
未収入金	630	賞与引当金	126
繰延税金資産	19,399	資産除去債務	1,150
その他	634	その他	112
貸倒引当金	△ 102	<b>固定負債</b>	<b>456,483</b>
<b>固定資産</b>	<b>579,801</b>	長期借入金	342,489
<b>有形固定資産</b>	<b>520,135</b>	預り敷金	47,760
建物	120,582	預託金	53,103
構築物	2,334	長期預り金	59
機械装置	829	繰延税金負債	12,073
車両運搬具	0	退職給付引当金	921
工具器具備品	862	資産除去債務	75
土地	392,858	<b>負債合計</b>	<b>637,418</b>
コース勘定	1,164	<b>(純資産の部)</b>	
建設仮勘定	1,503	<b>株主資本</b>	<b>232,902</b>
<b>無形固定資産</b>	<b>2,760</b>	<b>資本金</b>	<b>10,000</b>
借地権	2,621	<b>利益剰余金</b>	<b>222,902</b>
ソフトウェア	43	利益準備金	2,500
のれん	26	その他利益剰余金	220,402
その他	68	買換資産積立金	22,230
<b>投資その他の資産</b>	<b>56,905</b>	圧縮積立金	0
投資有価証券	24,813	特別償却準備金	588
関係会社株式等	26,459	別途積立金	187,439
長期貸付金	133	繰越利益剰余金	10,144
差入保証金	3,511	<b>評価・換算差額等</b>	<b>2,249</b>
その他	2,013	その他有価証券評価差額金	2,249
貸倒引当金	△ 26	<b>純資産合計</b>	<b>235,151</b>
<b>資産合計</b>	<b>872,570</b>	<b>負債及び純資産合計</b>	<b>872,570</b>

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

## 損益計算書

自 平成25年4月1日

至 平成26年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		90,051
営 業 原 価		58,938
<b>営 業 総 利 益</b>		<b>31,112</b>
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		4,539
<b>営 業 利 益</b>		<b>26,573</b>
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	1,849	
有 価 証 券 評 価 益	1,776	
為 替 差 益	2,812	
そ の 他	2,072	8,511
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	3,843	
そ の 他	134	3,978
<b>経 常 利 益</b>		<b>31,106</b>
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	8,202	
そ の 他	0	8,203
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	5,679	
減 損 損 失	1,388	
そ の 他	658	7,727
<b>税 引 前 当 期 純 利 益</b>		<b>31,582</b>
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		14,398
過 年 度 法 人 税 等		22,541
法 人 税 等 調 整 額		△ 17,321
<b>当 期 純 利 益</b>		<b>11,963</b>

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

森トラスト株式会社

【株式の所有者別状況】

平成26年3月31日現在

区分	株式の状況							計
	政府及び地方公共団体	金融機関	証券会社	その他の法人	外国法人等		個人その他	
					個人以外	個人		
株主数(人)	—	—	—	1	—	—	—	1
所有株式数(株)	—	—	—	8,708,780	—	—	—	8,708,780
所有株式数の割合(%)	—	—	—	100.00%	—	—	—	100.00%

【大株主の状況】

平成26年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社森トラスト・ホールディングス	東京都港区虎ノ門2丁目3番17号	8,708,780	100.00%
計		8,708,780	100.00%

森トラスト株式会社【役員の状況】

平成26年3月31日現在

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役社長		森 章	昭和11年7月12日生	昭和30年5月 泰成株式会社(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)取締役 昭和35年4月 安田信託銀行株式会社(現・みずほ信託銀行株式会社)入行 昭和47年4月 森ビル株式会社取締役 昭和48年7月 当社取締役 昭和50年2月 泰成株式会社(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)代表取締役 昭和54年4月 森ビル株式会社常務取締役 昭和62年7月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)代表取締役社長 平成5年1月 当社代表取締役社長(現任) 平成7年6月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)取締役会長 平成14年5月 MTファシリティサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)代表取締役会長 平成18年4月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社)取締役会長 平成18年8月 株式会社森トラスト・ホールディングス代表取締役社長(現任) 平成19年6月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社)取締役(現任) 平成19年6月 MTファシリティサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)取締役(現任)	(注1)	—
取締役副社長		島元 宏志	昭和20年10月31日生	昭和46年4月 森ビル株式会社入社 平成7年6月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)代表取締役専務 平成14年8月 同社代表取締役社長 平成18年4月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社)代表取締役社長 平成18年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	—
取締役副社長		吉田 武	昭和25年1月10日生	昭和48年4月 森ビル株式会社入社 平成10年11月 当社常務取締役 平成12年7月 当社専務取締役 平成19年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	—
取締役副社長		大野 宗彦	昭和20年7月28日生	昭和44年6月 株式会社三井銀行(現・株式会社三井住友銀行)入行 平成11年6月 当社常務取締役 平成13年5月 株式会社パルコ取締役 平成14年7月 当社専務取締役 平成17年11月 株式会社ヒマラヤ取締役 平成18年6月 株式会社ロイヤルホテル取締役 平成18年8月 株式会社パルコ取締役退任 平成19年6月 当社取締役副社長(現任) 平成23年5月 株式会社パルコ取締役	(注1)	—
専務取締役		内村 賢一	昭和27年10月12日生	昭和53年4月 森ビル株式会社入社 平成8年7月 当社財務経理部部長 平成9年7月 当社取締役 平成12年7月 当社常務取締役 平成14年7月 当社専務取締役(現任) 平成16年3月 アーバンライフ株式会社取締役 平成19年3月 同社取締役会長 平成20年4月 同社取締役 平成20年6月 MTファシリティサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)代表取締役社長 平成24年6月 同社取締役	(注1)	—
専務取締役		大岩 一彦	昭和19年9月6日生	昭和43年4月 株式会社日本長期信用銀行(現・株式会社新生銀行)入行 平成6年6月 同行取締役 平成10年6月 長銀ウォーバグ証券共同社長 平成18年5月 当社入社 顧問 平成18年7月 当社専務執行役員 平成19年6月 当社専務取締役(現任) 平成20年3月 MT&ヒルトンホテル株式会社代表取締役社長(現任) 平成21年6月 株式会社ロイヤルホテル取締役(現任)	(注1)	—



森トラスト株式会社【役員の状況】

平成26年3月31日現在

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
専務取締役		伊達 美和子	昭和46年5月7日生	平成8年4月 平成10年10月 平成11年6月 平成12年9月 平成15年3月 平成20年6月 平成20年6月 平成21年6月 平成22年5月 平成23年6月 株式会社社長銀総合研究所入社 当社入社 株式会社森泰コーポレーション (現・株式会社森トラスト・ホールディングス)取締役(現任) 当社取締役 当社常務取締役 当社専務取締役(現任) 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社)専務取締役 株式会社万平ホテル代表取締役会長(現任) 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社)代表取締役専務 同社代表取締役社長(現任)	(注1)	—
常務取締役		小松 稔男	昭和22年10月9日生	昭和49年4月 平成9年6月 平成16年7月 平成18年7月 平成19年6月 平成19年6月 森ビル株式会社入社 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)取締役 同社常務取締役 当社常務執行役員 当社常務取締役(現任) MTゴルフ開発株式会社代表取締役社長(現任)	(注1)	—
常務取締役		坂井 康二	昭和33年6月21日生	昭和56年4月 平成16年8月 平成19年7月 平成21年6月 平成24年6月 平成25年6月 森ビル株式会社入社 当社財務部長 当社執行役員財務部長 当社取締役 森トラスト・ビルマネジメント株式会社代表取締役社長(現任) 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
常務取締役		秋庭 隆	昭和32年9月9日生	昭和56年4月 平成21年7月 平成23年6月 平成25年6月 森ビル株式会社入社 当社執行役員人事部長 当社取締役 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
取締役		笠原 正英	昭和27年2月24日生	昭和49年4月 平成18年8月 平成19年7月 平成23年6月 平成25年6月 森ビル株式会社入社 当社総務部長 当社執行役員総務部長 城山熱供給株式会社代表取締役社長(現任) 当社取締役(現任)	(注1)	—
取締役		高橋 信	昭和40年3月19日生	昭和63年4月 平成23年5月 平成23年7月 平成24年6月 平成24年7月 平成25年6月 森ビル株式会社入社 株式会社パルコ取締役 当社投資事業本部部長 アーバンライフ株式会社取締役(現任) 当社執行役員投資事業本部部長 当社取締役(現任)	(注1)	—
監査役		住原 雅司	昭和27年6月28日生	昭和53年4月 平成12年8月 平成18年8月 平成20年6月 森ビル株式会社入社 当社ビル事業本部得意先部部长補佐 当社ビル営業部営業第2部次長 当社監査役(現任)	(注2)	—
監査役		高居 貴美	昭和29年2月28日生	昭和52年4月 平成18年8月 平成20年6月 平成23年6月 平成24年6月 森ビル株式会社入社 当社総務部文書審査課次長 当社内部監査室長 森トラスト・アセットマネジメント株式会社コンプライアンス・オフィサー 当社監査役(現任)	(注2)	—
計						—

(注1) 平成25年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成26年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注2) 平成24年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成28年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注3) 専務取締役伊達美和子は、代表取締役社長森章の長女であります。