

平成 26 年 4 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 伊藤慶幸
(コード番号：8959)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井保明
問合せ先 NOF投資責任者 入江忠徳
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する物件（「PMO 日本橋大伝馬町」及び「野村不動産札幌ビル」）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、DBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するものとされています。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト：http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

本投資法人が新たに取得した DBJ Green Building 認証の詳細は以下の通りです。

物件名	所在地	評価ランク
PMO 日本橋大伝馬町	東京都中央区日本橋大伝馬町 6 番 8 号	シルバー
野村不動産札幌ビル	北海道札幌市北区北七条西二丁目 15 番地 1	シルバー

(注) シルバーは『非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル』であることの認証とされています。

「PMO 日本橋大伝馬町」については、共用部の LED 照明や節水型のトイレ等、最新設備の導入を通じて環境配慮を図っている点、「野村不動産札幌ビル」については、耐震性に優れた免震工法を採用するほか、エレベーター内に防災キャビネットを設置する等、防災面での取り組みがなされている点で高い評価を受けました。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、野村不動産グループをスポンサーとするオフィス特化型リートとして、運営管理の

ノウハウを活用しテナント満足度を高めるための取り組みを行ってきており、今回の2物件を併せて5物件につき認証を取得しています。今後も、環境・省エネ・BCP面での対策やエネルギー利用の効率化等、野村不動産株式会社をはじめとするプロパティマネジメント会社との連携を図りながら対応を進め、ポートフォリオの資産価値向上を目指してまいります。

以上

(資料)



非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

所在地：東京都中央区

敷地面積：367.18 m²

延床面積：2,628.43 m²

竣工：平成22年3月

構造：地上10階



非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

所在地：北海道札幌市北区

敷地面積：1,275.68 m²

延床面積：9,603.81 m²

竣工：平成20年7月

構造：地上10階地下1階

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>