



NOMURA
MASTER
FUND
各 位

平成 26 年 4 月 1 日

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 片岡 隆
(コード番号：3285)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保明
問合せ先 NMF投資責任者 片岡 隆
03-3365-8767 nmf3285@nomura-re.co.jp

平成 26 年 2 月期（第 2 期）の分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 25 年 10 月 15 日付「平成 25 年 8 月期 決算短信（REIT）」において公表した平成 26 年 2 月期（第 2 期：平成 25 年 9 月 1 日～平成 26 年 2 月末日）の 1 口当たり分配予想について、下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 26 年 2 月期（第 2 期）の分配予想の修正

| | 1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない) | 1 口当たり 利益超過分配金 |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 前回発表予想（平成 25 年 10 月 15 日）（A） | 2,780 円 | — |
| 今回修正予想（B） | 2,919 円 | — |
| 増減額（B－A） | 139 円 | — |
| 増減率 | 5.0% | — |
| （ご参考）前期の 1 口当たり分配金実績 | 751 円 | — |

（注 1）期末発行済投資口総数 1,665,260 口

（注 2）金額は単位未満の数値を切捨て、百分比率は少数点第 2 位を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

平成 26 年 2 月期（第 2 期）の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、平成 25 年 10 月 15 日に公表した平成 26 年 2 月期（第 2 期）の 1 口当たり予想分配金に 5%以上の差異が生じる見込みとなったため、1 口当たり分配金の予想の修正を行うものです。本修正の主な要因は、テナントから収受した違約金等による不動産賃貸事業収益の増加及び修繕費等の不動産賃貸事業費用の減少により不動産賃貸事業損益が想定を上回る水準であったこと、並びに支払利息その他借入関連費用等が想定を下回る水準であったこと等によるものです。

なお、平成 26 年 8 月期（第 3 期：平成 26 年 3 月 1 日～平成 26 年 8 月末日）の 1 口当たり予想分配金については、ポートフォリオ全体の運用状況を考慮の上、平成 26 年 2 月期（第 2 期）の決算発表時に公表する予定です。

(ご注意)

上記の予想数値は、現時点における分配金の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nre-mf.co.jp>