

平成 26 年 3 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 伊藤 慶幸
(コード番号: 8959)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保明
問合せ先 NOF投資責任者 入江 忠徳
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

本投資法人は、本日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しましたタームローン契約（4年11ヶ月変動金利）に基づく借入金額53億円の借入れ（以下「本件4年11ヶ月借入れ」といいます。）、タームローン契約（5年11ヶ月変動金利）に基づく借入金額57.5億円の借入れ（以下「本件5年11ヶ月借入れ」といいます。）、及びタームローン契約（7年4ヶ月変動金利）に基づく借入金額41.8億円の借入れ（以下「本件7年4ヶ月借入れ」といいます。）に関し、本日、下記のとおり金利スワップ契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

本件4年11ヶ月借入れ、本件5年11ヶ月借入れ及び本件7年4ヶ月借入れに関し、当該借入れの元本弁済日までの期間にわたり、借入金額に対する利率を固定金利とし、金利変動リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップ契約の内容

(1) 本件4年11ヶ月借入れに対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 三菱UFJ信託銀行株式会社
- ② 想定元本 : 53億円
- ③ 金利 : 固定支払 0.33695%
変動受取 全銀協3ヶ月日本円TIBOR
- ④ 開始日 : 平成26年3月27日（本件4年11ヶ月借入れにおける借入実行日と同日）
- ⑤ 終了日 : 平成31年2月26日（本件4年11ヶ月借入れにおける元本弁済日と同日）
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受け取りの双方について、初回を平成26年5月26日として、その後本件4年11ヶ月借入れにおける元本弁済日までの期間における、2月、5月、8月及び11月の各26日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）

(注) 金利スワップ契約締結により、本件4年11ヶ月借入れにかかる利率は、その元本弁済日まで0.87695%で固定いたしました。

(2) 本件 5 年 11 ヶ月借入れに対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- ② 想定元本 : 57.5 億円
- ③ 金利 : 固定支払 0.42150%
変動受取 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR
- ④ 開始日 : 平成 26 年 3 月 27 日 (本件 5 年 11 ヶ月借入れにおける借入実行日と同日)
- ⑤ 終了日 : 平成 32 年 2 月 26 日 (本件 5 年 11 ヶ月借入れにおける元本弁済日と同日)
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受け取りの双方について、初回を平成 26 年 5 月 26 日として、その後本件 5 年 11 ヶ月借入れにおける元本弁済日までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日 (但し、営業日でない場合には翌営業日、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)

(注) 金利スワップ契約締結により、本件 5 年 11 ヶ月借入れにかかる利率は、その元本弁済日まで 1.01150% で固定いたしました。

(3) 本件 7 年 4 ヶ月借入れに対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- ② 想定元本 : 41.8 億円
- ③ 金利 : 固定支払 0.56920%
変動受取 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR
- ④ 開始日 : 平成 26 年 3 月 27 日 (本件 7 年 4 ヶ月借入れにおける借入実行日と同日)
- ⑤ 終了日 : 平成 33 年 7 月 26 日 (本件 7 年 4 ヶ月借入れにおける元本弁済日と同日)
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受け取りの双方について、初回を平成 26 年 5 月 26 日として、その後本件 7 年 4 ヶ月借入れにおける元本弁済日までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日 (但し、営業日でない場合には翌営業日、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)

(注) 金利スワップ契約締結により、本件 7 年 4 ヶ月借入れにかかる利率は、その元本弁済日まで 1.23920% で固定いたしました。

※全銀協の日本円 TIBOR につきましては、全国銀行協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>) でご確認いただけます。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>