

平成 26 年 3 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 伊藤 慶幸
(コード番号: 8959)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保明
問合せ先 NOF投資責任者 入江 忠徳
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

特定資産の取得資金等に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 2 年 5 ヶ月）

- ① 借入先 : 三菱 UFJ 信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 30 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR※） + 0.37%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 26 年 3 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 26 年 3 月 25 日付タームローン契約（2 年 5 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 28 年 8 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 26 年 4 月 26 日として、その後平成 28 年 7 月までの期間における、毎月各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金（期間 2 年 11 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行
- ② 借入金額 : 45 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR※） + 0.42%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 26 年 3 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 26 年 3 月 25 日付タームローン契約（2 年 11 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 29 年 2 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）

- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 26 年 4 月 26 日として、その後平成 29 年 1 月までの期間における、毎月各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(3) 長期借入金（期間 4 年 11 ヶ月）

- ① 借入先 : みずほ信託銀行株式会社、株式会社中国銀行、株式会社福岡銀行、株式会社百十四銀行、株式会社西日本シティ銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、信金中央金庫
- ② 借入金額 : 53 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR※） + 0.54%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 26 年 3 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 26 年 3 月 25 日付タームローン契約（4 年 11 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 31 年 2 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 26 年 5 月 26 日として、その後平成 30 年 11 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(4) 長期借入金（期間 5 年 11 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三井住友銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 57.5 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR※） + 0.59%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 26 年 3 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 26 年 3 月 25 日付タームローン契約（5 年 11 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 32 年 2 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 26 年 5 月 26 日として、その後平成 31 年 11 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(5) 長期借入金（期間 7 年 4 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行
- ② 借入金額 : 41.8 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR※） + 0.67%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 26 年 3 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 26 年 3 月 25 日付タームローン契約（7 年 4 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 33 年 7 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 26 年 5 月 26 日として、その後平成 33 年 5 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の

- ⑨ 担保の有無 : 営業日とする。) 無担保無保証

(6) 長期借入金 (期間7年11ヶ月)

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行
② 借入金額 : 27.5 億円
③ 利率 : 1.29600% (年率)
④ 借入実行日 : 平成26年3月27日
⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成26年3月25日付タームローン契約 (7年11ヶ月固定金利) に基づく借入れ
⑥ 元本返済日 : 平成34年2月26日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
⑦ 元本返済方法 : 元本返済日に一括返済
⑧ 利払日 : 初回を平成26年5月26日として、その後平成33年11月までの期間における、2月、5月、8月及び11月の各26日、並びに元本返済日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(7) 長期借入金 (期間9年11ヶ月)

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行
② 借入金額 : 27.5 億円
③ 利率 : 1.59400% (年率)
④ 借入実行日 : 平成26年3月27日
⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成26年3月25日付タームローン契約 (9年11ヶ月固定金利) に基づく借入れ
⑥ 元本返済日 : 平成36年2月26日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
⑦ 元本返済方法 : 元本返済日に一括返済
⑧ 利払日 : 初回を平成26年5月26日として、その後平成35年11月までの期間における、2月、5月、8月及び11月の各26日、並びに元本返済日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※なお、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日 (第1回の利息計算期間については借入実行日) の2営業日前に決定します。全銀協の日本円 TIBOR につきましては、全国銀行協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>) でご確認いただけます。

3. 資金使途

具体的な資金使途 : 麴町ミレニアムガーデン^(注) の取得資金及びこれに関連する諸費用等に充当

(注) 麴町ミレニアムガーデンの概要については、本日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

4. 本件借入れ後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金	—	—	—
1年内返済予定の 長期借入金（注）	11,950	11,950	—
1年内償還予定の 投資法人債（注）	—	—	—
短期有利子負債合計	11,950	11,950	—
長期借入金	112,650	140,880	+28,230
投資法人債	39,500	39,500	—
長期有利子負債合計	152,150	180,380	+28,230
有利子負債合計	164,100	192,330	+28,230

(注) 第20期末（平成25年10月末）を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成26年1月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-of.co.jp/>