

平成 26 年 3 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋茅場町二丁目 3 番 6 号
 大和ハウスリート投資法人
 代表者名 執行役員 寛正澄
 (コード番号: 3263)
 資産運用会社名
 大和ハウス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 名島弘尚
 問合せ先 取締役財務部長 鈴木剛弘
 (TEL. 03-5651-2895)

(訂正) 決算短信 (REIT) の一部訂正について

大和ハウスリート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) が平成 25 年 4 月 12 日付にて公表しました「平成 25 年 2 月期 決算短信 (REIT)」及び平成 25 年 10 月 18 日付にて公表しました「平成 25 年 8 月期 決算短信 (REIT)」に一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、訂正箇所を下線 で表示しております。

記

【訂正箇所及び訂正内容】

1. 「平成 25 年 2 月期 決算短信 (REIT)」(平成 25 年 4 月 12 日公表) の一部訂正

40 ページ及び 41 ページ

5. 参考情報 (2) 投資資産 ③その他投資資産の主要なもの
 (ハ) 稼働率の推移

<訂正前>

a. 各決算期時点における信託不動産のポートフォリオ稼働率の推移は以下のとおりです。

| | 投資物件数 | 総賃貸可能面積 (㎡) | 総賃貸面積 (㎡) | 稼働率 (%) (注) |
|--------------------------|-------|----------------|------------------|----------------|
| (中略) | | | | |
| 第 3 期 (平成 21 年 8 月 31 日) | 5 | 74,224.40 | <u>74,056.66</u> | <u>99.77</u> |
| (中略) | | | | |

(注)稼働率 (総賃貸可能面積に対して総賃貸面積が占める割合) について、小数第 3 位を切捨てして記載しています。

b. 各決算期時点における各信託不動産ごとの稼働率の推移は以下のとおりです。

(単位: %)

| 物件 番号 | 物件名称 | 第 1 期 (平成 20 年 8 月 31 日) | 第 2 期 (平成 21 年 2 月 28 日) | 第 3 期 (平成 21 年 8 月 31 日) | 第 4 期 (平成 22 年 2 月 28 日) | 第 5 期 (平成 22 年 8 月 31 日) | 第 6 期 (平成 23 年 2 月 28 日) | 第 7 期 (平成 23 年 8 月 31 日) | 第 8 期 (平成 24 年 2 月 29 日) | 第 9 期 (平成 24 年 8 月 31 日) | 第 10 期 (平成 25 年 2 月 28 日) |
|----------|----------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| (中略) | | | | | | | | | | | |
| R-M-2 | フォレオひらかた | - | 99.91 | <u>99.91</u> | 97.89 | 99.91 | 99.91 | 99.91 | 99.91 | 99.91 | 99.91 |
| R-M-3 | クイズゲート浦和 | - | 98.41 | <u>98.41</u> | 98.71 | 99.59 | 99.43 | 99.02 | 99.02 | 99.43 | 100.00 |
| (中略) | | | | | | | | | | | |

(注)本表には、各期末における各信託不動産の稼働率を、小数第 3 位を切捨てして記載しています。

<訂正後>

a. 各決算期時点における信託不動産のポートフォリオ稼働率の推移は以下のとおりです。

| | 投資物件数 | 総賃貸可能面積 (㎡) | 総賃貸面積 (㎡) | 稼働率 (%) (注) |
|------------------|-------|----------------|------------------|----------------|
| (中略) | | | | |
| 第3期 (平成21年8月31日) | 5 | 74,224.40 | <u>73,784.48</u> | <u>99.40</u> |
| (中略) | | | | |

(注)稼働率(総賃貸可能面積に対して総賃貸面積が占める割合)について、小数第3位を切捨てして記載しています。

b. 各決算期時点における各信託不動産ごとの稼働率の推移は以下のとおりです。

(単位: %)

| 物件 番号 | 物件名称 | 第1期 (平成20年 8月31日) | 第2期 (平成21年 2月28日) | 第3期 (平成21年 8月31日) | 第4期 (平成22年 2月28日) | 第5期 (平成22年 8月31日) | 第6期 (平成23年 2月28日) | 第7期 (平成23年 8月31日) | 第8期 (平成24年 2月29日) | 第9期 (平成24年 8月31日) | 第10期 (平成25年 2月28日) |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| (中略) | | | | | | | | | | | |
| R-M-2 | フォレオひらかた | - | 99.91 | <u>97.88</u> | 97.89 | 99.91 | 99.91 | 99.91 | 99.91 | 99.91 | 99.91 |
| R-M-3 | クイズゲート浦和 | - | 98.41 | <u>99.02</u> | 98.71 | 99.59 | 99.43 | 99.02 | 99.02 | 99.43 | 100.00 |
| (中略) | | | | | | | | | | | |

(注)本表には、各期末における各信託不動産の稼働率を、小数第3位を切捨てして記載しています。

2. 「平成25年8月期 決算短信 (REIT)」(平成25年10月18日公表)の一部訂正

39ページ及び40ページ

5. 参考情報 (2) 投資資産 ③その他投資資産の主要なもの

(ハ) 稼働率の推移

<訂正前>

a. 各決算期時点における信託不動産のポートフォリオ稼働率の推移は以下のとおりです。

| | 投資物件数 | 総賃貸可能面積 (㎡) | 総賃貸面積 (㎡) | 稼働率 (%) (注) |
|------------------|-------|----------------|------------------|----------------|
| (中略) | | | | |
| 第3期 (平成21年8月31日) | 5 | 74,224.40 | <u>74,056.66</u> | <u>99.77</u> |
| (中略) | | | | |

(注)稼働率(総賃貸可能面積に対して総賃貸面積が占める割合)について、小数第3位を切捨てして記載しています。

b. 各決算期時点における各信託不動産ごとの稼働率の推移は以下のとおりです。

(単位: %)

| 物件 番号 | 物件名称 | 第2期 (平成21年 2月28日) | 第3期 (平成21年 8月31日) | 第4期 (平成22年 2月28日) | 第5期 (平成22年 8月31日) | 第6期 (平成23年 2月28日) | 第7期 (平成23年 8月31日) | 第8期 (平成24年 2月29日) | 第9期 (平成24年 8月31日) | 第10期 (平成25年 2月28日) | 第11期 (平成25年 8月31日) |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| (中略) | | | | | | | | | | | |
| R-M-2 | フォレオひらかた | 99.91 | <u>99.91</u> | 97.89 | 99.91 | 99.91 | 99.91 | 99.91 | 99.91 | 99.91 | 99.91 |
| R-M-3 | クイズゲート浦和 | 98.41 | <u>98.41</u> | 98.71 | 99.59 | 99.43 | 99.02 | 99.02 | 99.43 | 100.00 | 100.00 |
| (中略) | | | | | | | | | | | |

(注)本表には、各期末における各信託不動産の稼働率を、小数第3位を切捨てして記載しています。

<訂正後>

a. 各決算期時点における信託不動産のポートフォリオ稼働率の推移は以下のとおりです。

| | 投資物件数 | 総賃貸可能面積 (㎡) | 総賃貸面積 (㎡) | 稼働率 (%) (注) |
|------------------|-------|----------------|------------------|----------------|
| (中略) | | | | |
| 第3期 (平成21年8月31日) | 5 | 74,224.40 | <u>73,784.48</u> | <u>99.40</u> |
| (中略) | | | | |

(注)稼働率(総賃貸可能面積に対して総賃貸面積が占める割合)について、小数第3位を切捨てして記載しています。

b. 各決算期時点における各信託不動産ごとの稼働率の推移は以下のとおりです。

(単位: %)

| 物件 番号 | 物件名称 | 第2期 | 第3期 | 第4期 | 第5期 | 第6期 | 第7期 | 第8期 | 第9期 | 第10期 | 第11期 |
|----------|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | (平成21年 2月28日) | (平成21年 8月31日) | (平成22年 2月28日) | (平成22年 8月31日) | (平成23年 2月28日) | (平成23年 8月31日) | (平成24年 2月29日) | (平成24年 8月31日) | (平成25年 2月28日) | (平成25年 8月31日) |
| (中略) | | | | | | | | | | | |
| R-M-2 | フォレオひらかた | 99.91 | <u>97.88</u> | 97.89 | 99.91 | 99.91 | 99.91 | 99.91 | 99.91 | 99.91 | 99.91 |
| R-M-3 | クイズゲート浦和 | 98.41 | <u>99.02</u> | 98.71 | 99.59 | 99.43 | 99.02 | 99.02 | 99.43 | 100.00 | 100.00 |
| (中略) | | | | | | | | | | | |

(注)本表には、各期末における各信託不動産の稼働率を、小数第3位を切捨てして記載しています。

以 上

* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.daiwahouse-reit.jp/>