

2014年3月期（平成26年3月期）

第3四半期

決算説明資料

いい暮らしを、創る。

住まいのオンリーワングループ



長谷工 コーポレーション

2014年2月13日

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

決算説明資料

～目次～

1. 要約損益計算書(連結)	P. 1
2. 要約損益計算書(単体)	P. 2
3. 要約貸借対照表(連結)	P. 3～P. 4
4. 要約貸借対照表(単体)	P. 5
5. 要約キャッシュ・フロー計算書(連結)	P. 6
6. 単体受注高推移	P. 7～P. 8
7. 主要連結子会社の概要	P. 9
8. 主要子会社の主な営業指標	P. 10
9. 株式の概要	P. 11～12

1. 要約損益計算書（連結）

P. 1

(単位: 億円)

	2013/3期	2014/3期	前年同期比	
	第3四半期(累計)	第3四半期(累計)	増減率	
売上高	4,026	3,958	- 69	- 1.7%
完成工事高	(2,494)	(2,626)	(+ 132)	(+ 5.3%)
設計監理売上高	(46)	(64)	(+ 17)	(+ 37.4%)
賃貸管理収入	(516)	(443)	(- 73)	(- 14.1%)
不動産売上高	(935)	(787)	(- 148)	(- 15.8%)
その他の事業収入	(35)	(38)	(+ 3)	(+ 7.7%)
売上総利益	378	407	+ 29	+ 7.6%
完成工事総利益	(204)	(225)	(+ 22)	(+ 10.7%)
(完成工事総利益率)	(8.2%)	(8.6%)	(+ 0.4p)	
設計監理売上総利益	(27)	(37)	(+ 10)	(+ 39.4%)
賃貸管理総利益	(86)	(84)	(- 3)	(- 3.2%)
不動産売上総利益	(52)	(52)	(- 0)	(- 0.4%)
その他の事業総利益	(9)	(9)	(- 0)	(- 3.7%)
販売費及び一般管理費	216	234	+ 19	+ 8.6%
営業利益	162	173	+ 10	+ 6.4%
(営業利益率)	(4.0%)	(4.4%)	(+ 0.4p)	
金融収支(※)	△28	△29	- 0	
その他	6	7	+ 1	
経常利益	140	151	+ 11	+ 8.0%
(経常利益率)	(3.5%)	(3.8%)	(+ 0.3p)	
特別損益	△1	52	+ 52	
税金等調整前四半期(当期)純利益	139	203	+ 63	+ 45.6%
法人税、住民税及び事業税	8	18	+ 10	
法人税等調整額	31	△3	- 34	
少数株主利益	0	0	+ 0	
四半期(当期)純利益	100	187	+ 87	+ 87.1%

減価償却実施額	24	17	- 7	- 28.3%
期末従業員(人)	4,720	5,273	+ 553	+ 11.7%

2013/3期 通期実績	2014/3期 予想		
	通期	前期比	進捗率
5,589	5,750	+ 161	68.8%
(3,380)	(3,580)	(+ 200)	(73.3%)
(81)	(95)	(+ 14)	(67.1%)
(700)	(610)	(- 90)	(72.6%)
(1,380)	(1,390)	(+ 10)	(56.6%)
(48)	(75)	(+ 27)	(50.7%)
535	595	+ 60	68.4%
(302)	(315)	(+ 13)	(71.5%)
(8.9%)	(8.8%)	(- 0.1p)	
(46)	(55)	(+ 9)	(67.2%)
(114)	(120)	(+ 6)	(69.6%)
(60)	(90)	(+ 30)	(57.9%)
(12)	(15)	(+ 3)	(60.3%)
291	325	+ 34	72.1%
243	270	+ 27	64.0%
(4.4%)	(4.7%)	(+ 0.3p)	
△49	△43	+ 6	
6	3	- 3	
200	230	+ 30	65.7%
(3.6%)	(4.0%)	(+ 0.4p)	
△83	50	+ 133	
117	280	+ 163	72.4%
10	50	+ 64	
△24			
0			
131	230	+ 99	81.3%

※受取利息＋受取配当金－支払利息－ローン付帯費用

2. 要約損益計算書（単体）

P. 2

（単位：億円）

	2013/3期	2014/3期	前年同期比	
	第3四半期(累計)	第3四半期(累計)		増減率
売上高	3,005	2,818	- 187	- 6.2%
完成工事高	(2,092)	(2,084)	(- 8)	(- 0.4%)
業務受託売上高	(35)	(43)	(+ 8)	(+ 21.7%)
設計監理売上高	(47)	(64)	(+ 17)	(+ 37.3%)
貸室営業収入	(21)	(17)	(- 4)	(- 17.9%)
不動産売上高	(810)	(610)	(- 201)	(- 24.7%)
売上総利益	228	242	+ 14	+ 6.3%
完成工事総利益	(134)	(144)	(+ 9)	(+ 7.1%)
業務受託売上総利益	(23)	(26)	(+ 3)	(+ 12.3%)
(完成工事+業務受託 利益率)	(7.4%)	(8.0%)	(+ 0.6p)	
設計監理売上総利益	(27)	(37)	(+ 11)	(+ 39.9%)
貸室営業総利益	(7)	(5)	(- 2)	(- 24.4%)
不動産売上総利益	(37)	(30)	(- 7)	(- 18.5%)
販売費及び一般管理費	107	118	+ 11	+ 10.4%
営業利益	121	124	+ 3	+ 2.7%
(営業利益率)	(4.0%)	(4.4%)	(+ 0.4p)	
金融収支(※)	△5	△3	+ 2	
その他	4	5	+ 2	
経常利益	119	126	+ 7	+ 6.1%
(経常利益率)	(4.0%)	(4.5%)	(+ 0.5p)	
特別損益	△0	19	+ 20	
税引前四半期(当期)純利益	119	145	+ 27	+ 22.7%
法人税、住民税及び事業税	△2	1	+ 3	
法人税等調整額	23	△11	- 34	
四半期(当期)純利益	97	156	+ 59	+ 60.2%
減価償却実施額	4	4	- 0	- 10.6%
期末従業員(人)	2,038	2,077	+ 39	+ 1.9%

2013/3期 通期実績	2014/3期 予想		
	通期	前期比	進捗率
4,114	4,150	+ 36	67.9%
(2,783)	(2,875)	(+ 92)	(72.5%)
(53)	(60)	(+ 7)	(71.9%)
(81)	(95)	(+ 14)	(67.7%)
(28)	(20)	(- 8)	(85.7%)
(1,169)	(1,100)	(- 69)	(55.4%)
309	345	+ 36	70.2%
(194)	(200)	(+ 6)	(71.8%)
(34)	(35)	(+ 1)	(73.1%)
(8.0%)	(8.0%)	(-p)	
(47)	(55)	(+ 8)	(68.1%)
(9)	(7)	(- 2)	(77.8%)
(26)	(48)	(+ 22)	(62.4%)
143	160	+ 17	73.8%
167	185	+ 18	67.1%
(4.0%)	(4.5%)	(+ 0.5p)	
△25	△18	+ 7	
4	3	- 1	
145	170	+ 25	74.3%
(3.5%)	(4.1%)	(+ 0.6p)	
△37	20	+ 57	
108	190	+ 82	76.6%
△21 △31	20	+ 72	
160	170	+ 10	91.6%

※受取利息+受取配当金-支払利息-ローン付帯費用

3-1. 要約貸借対照表（連結）

P. 3

（単位：億円）

	2013/3末 前期	2013/12末 第3四半期	前期末比			2013/3末 前期	2013/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率					増減率
流動資産	3,526	3,793	+ 267	+ 7.6%	流動負債	2,150	2,297	+ 147	+ 6.8%
現金預金	1,186	1,206	+ 20	+ 1.7%	支払手形・工事未払金等	1,129	1,122	- 7	- 0.7%
受取手形・完成工事未収入金等	951	940	- 11	- 1.2%	短期借入金	104	293	+ 189	+ 182.1%
未成工事支出金等	79	108	+ 28	+ 35.4%	1年内返済予定の長期借入金	475	389	- 86	- 18.0%
販売用不動産	265	273	+ 8	+ 2.9%	未成工事受入金	125	186	+ 61	+ 48.8%
不動産事業支出金	486	623	+ 137	+ 28.2%	その他	318	308	- 10	- 3.1%
開発用不動産等	376	426	+ 50	+ 13.2%	固定負債	1,320	1,272	- 49	- 3.7%
繰延税金資産	77	101	+ 24	+ 31.6%	長期借入金	1,239	1,096	- 144	- 11.6%
その他	108	118	+ 10	+ 8.9%	その他	81	176	+ 95	+ 117.7%
貸倒引当金	△3	△2	+ 1	-%					
					負債合計	3,471	3,569	+ 98	+ 2.8%
固定資産	1,082	1,045	- 37	- 3.5%	株主資本	1,245	1,326	+ 81	+ 6.5%
有形固定資産＋借地権	676	555	- 121	- 17.8%	資本金	575	575	-	-%
投資有価証券	84	110	+ 26	+ 31.0%	資本剰余金	75	75	-	-%
繰延税金資産	167	139	- 28	- 16.6%	利益剰余金	596	678	+ 82	+ 13.7%
その他	167	252	+ 85	+ 50.8%	自己株式	△1	△1	- 0	-%
貸倒引当金	△11	△11	+ 0	-%	その他の包括利益累計額	△108	△59	+ 49	-%
					その他有価証券評価差額金	22	35	+ 12	+ 55.3%
					為替換算調整勘定	△131	△94	+ 37	-%
					少数株主持分	2	2	+ 0	+ 11.8%
					純資産合計	1,138	1,269	+ 131	+ 11.5%
資産合計	4,609	4,838	+ 229	+ 5.0%	負債純資産合計	4,609	4,838	+ 229	+ 5.0%

3-2. 貸借対照表主要科目残高比較

P. 4

《受取手形・完成工事未収入金等残高比較》

(単位:億円)

	2013/3末 前期	2013/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
受取手形・完成工事未収入金等(PFI除く)	813	836	+ 23	+ 2.9%
PFIプロジェクト未収入金	138	104	- 35	- 25.1%
合 計	951	940	- 11	- 1.2%

《保有不動産残高比較》

(単位:億円)

	2013/3末 前期	2013/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
販売用不動産	265	273	+ 8	+ 2.9%
不動産事業支出金	486	623	+ 137	+ 28.2%
開発用不動産等	376	426	+ 50	+ 13.2%
流動資産計	1,127	1,322	+ 194	+ 17.2%
有形固定資産+借地権	676	555	- 121	- 17.8%
合 計	1,803	1,877	+ 74	+ 4.1%

《有利子負債残高比較》

(単位:億円)

	2013/3末 前期	2013/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
短期借入金	104	293	+ 189	+ 182.1%
(内、コミットメントライン)	(101)	(290)	(+ 189)	(+ 187.5%)
1年内返済予定の長期借入金	443	357	- 86	- 19.4%
長期借入金	1,142	1,031	- 111	- 9.7%
計	1,689	1,681	- 8	- 0.5%
PFIプロジェクトファイナンス・ローン	129	97	- 32	- 25.0%
合 計	1,818	1,778	- 40	- 2.2%

《自己資本比較》

(単位:億円)

	2013/3末 前期	2013/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
自己資本	1,136	1,267	+ 131	+ 11.5%
(自己資本比率)	(24.7%)	(26.2%)	(+ 1.5p)	

《純資産の部の推移》

(単位:億円)

	2013/3末 前期	剰余金 の配当	自己株式 の取得等	四半期 純利益	その他	2013/12末 第3四半期
株主資本	1,245	△5	△100	187	—	1,326
資本金	575					575
資本剰余金	75					75
利益剰余金	596	△5	△100	187		678
自己株式	△1		△0			△1
その他の包括利益累計額	△108				49	△59
少数株主持分	2				0	2
純 資 産 合 計	1,138	△5	△100	187	49	1,269

4. 要約貸借対照表（単体）

P. 5

（単位：億円）

	2013/3末 前期	2013/12末 第3四半期	前期末比			2013/3末 前期	2013/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率					増減率
流動資産	2,606	2,771	+ 165	+ 6.3%	流動負債	1,707	1,862	+ 154	+ 9.0%
現金預金	897	882	- 15	- 1.6%	支払手形・工事未払金	945	922	- 23	- 2.5%
受取手形・完成工事未収入金	626	646	+ 21	+ 3.3%	短期借入金	101	290	+ 189	+ 187.5%
不動産事業未収入金(※1)	34	6	- 27	- 81.3%	1年内返済予定の長期借入金	378	354	- 24	- 6.4%
未成工事支出金	60	67	+ 7	+ 11.3%	未成工事受入金	107	155	+ 48	+ 44.5%
販売用不動産(※2)	255	258	+ 3	+ 1.3%	その他	176	141	- 35	- 19.9%
不動産事業支出金(※2)	487	611	+ 125	+ 25.6%	固定負債	1,081	960	- 121	- 11.2%
開発用不動産等(※2)	88	88	- 1	- 0.8%	長期借入金	933	939	+ 7	+ 0.7%
繰延税金資産	71	97	+ 26	+ 36.5%	関係会社長期借入金	124	-	- 124	- 100.0%
その他	89	115	+ 26	+ 29.5%	その他	24	20	- 3	- 13.5%
固定資産	1,254	1,184	- 71	- 5.6%	負債合計	2,788	2,821	+ 33	+ 1.2%
有形固定資産＋借地権	203	99	- 104	- 51.1%	株主資本	1,052	1,103	+ 50	+ 4.8%
投資有価証券	43	60	+ 16	+ 37.8%	資本金	575	575	-	-
関係会社株式	512	512	+ 0	+ 0.0%	資本剰余金	75	75	-	-
その他の関係会社有価証券	120	19	- 101	- 84.2%	利益剰余金	404	454	+ 50	+ 12.5%
関係会社長期貸付金	145	284	+ 138	+ 95.1%	自己株式	△1	△1	- 0	-
繰延税金資産	160	139	- 21	- 13.0%	評価・換算差額等	20	31	+ 11	+ 52.1%
その他	82	82	+ 0	+ 0.5%	その他有価証券評価差額金	20	31	+ 11	+ 52.1%
貸倒引当金	△11	△11	-	-	純資産合計	1,072	1,133	+ 61	+ 5.7%
資産合計	3,860	3,954	+ 94	+ 2.4%	負債純資産合計	3,860	3,954	+ 94	+ 2.4%

※1 貸室未収入金含む。

《工事受超比較》

（単位：億円）

	2013/3末 前期	2013/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
未成工事支出金(A)	60	67	+ 7	+ 11.3%
未成工事受入金(B)	107	155	+ 48	+ 44.5%
計(B-A)	48	89	+ 41	+ 86.3%
受取手形・完成工事未収入金(C)	626	646	+ 21	+ 3.3%
支払手形・工事未払金(D)	945	922	- 23	- 2.5%
計(B-A+D-C)	367	364	- 3	- 0.8%

《有利子負債残高比較》

（単位：億円）

	2013/3末 前期	2013/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
短期借入金	101	290	+ 189	+ 187.5%
（内、コミットメントライン）	(101)	(290)	(+ 189)	(+ 187.5%)
1年内返済予定の長期借入金	378	354	- 24	- 6.4%
長期借入金	933	939	+ 7	+ 0.7%
関係会社長期借入金	124	-	- 124	- 100.0%
合計	1,536	1,583	+ 47	+ 3.1%

《保有不動産残高比較》

（単位：億円）

	2013/3末 前期	2013/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
※2 営業用不動産	830	957	+ 127	+ 15.3%
有形固定資産＋借地権	203	99	- 104	- 51.1%
合計	1,033	1,056	+ 23	+ 2.3%

《自己資本比較》

（単位：億円）

	2013/3末 前期	2013/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
自己資本	1,072	1,133	+ 61	+ 5.7%
（自己資本比率）	(27.8%)	(28.7%)	(+ 0.9p)	

5. 要約キャッシュ・フロー計算書（連結）

P. 6

(単位: 億円)

	2013/3期 第3四半期(累計)	2014/3期 第3四半期(累計)	前年同期比	2013/3期 通期実績
税金等調整前四半期(当期)純利益・損失(△)	139	203	+ 63	117
減価償却費	24	17	- 7	33
特別損益	1	△52	- 52	83
貸倒引当金の増加・減少(△)額	△0	△1	- 1	△3
たな卸資産評価損	5	4	- 0	22
未成工事支出金等の減少・増加(△)額	△46	△28	+ 18	△15
未成工事受入金の増加・減少(△)額	23	61	+ 38	△18
売上債権の減少・増加(△)額	8	14	+ 6	60
仕入債務の増加・減少(△)額	△0	△10	- 9	8
たな卸資産の減少・増加(△)額	66	△160	- 227	48
その他	△58	△56	+ 3	57
法人税等の支払額	△10	△14	- 4	△9
営業活動によるキャッシュ・フロー	151	△21	- 172	382
有形・無形固定資産の取得による支出	△15	△14	+ 1	△21
有形・無形固定資産の売却による収入	0	339	+ 338	0
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	—	△66	- 66	—
ホテル事業会社の売却による収入	—	—	-	174
その他	△4	3	+ 7	△4
投資活動によるキャッシュ・フロー	△20	260	+ 280	148
短期借入金の純増加・減少(△)額	△25	189	+ 214	△25
長期借入れによる収入	182	233	+ 51	534
長期借入金の返済による支出	△257	△525	- 267	△675
配当金の支払額	△6	△5	+ 1	△6
自己株式の償還による支出	△50	△100	- 50	△50
自己株式の取得による支出	△0	△0	- 0	△0
ローン付帯費用	△5	△9	- 5	△18
その他	△1	△2	- 1	△1
財務活動によるキャッシュ・フロー	△162	△219	- 57	△241
現金及び現金同等物に係る換算差額	0	1	+ 1	1
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	△30	21	+ 51	291
現金及び現金同等物の期首残高	889	1,182	+ 294	889
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	3	—	- 3	3
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	862	1,204	+ 342	1,182

6-1. 単体受注高推移

P. 7

《受注高推移》

	2013/3期 第3四半期(累計)	2014/3期 第3四半期(累計)	前年 同期比
受注高	1,766	2,565	+ 799
建設事業	1,700	2,479	+ 780
民間分譲マンション	1,546	2,288	+ 742
一般工事	104	145	+ 41
土木工事	7	7	+ 0
業務受託	43	39	- 3
設計監理事業	67	85	+ 19

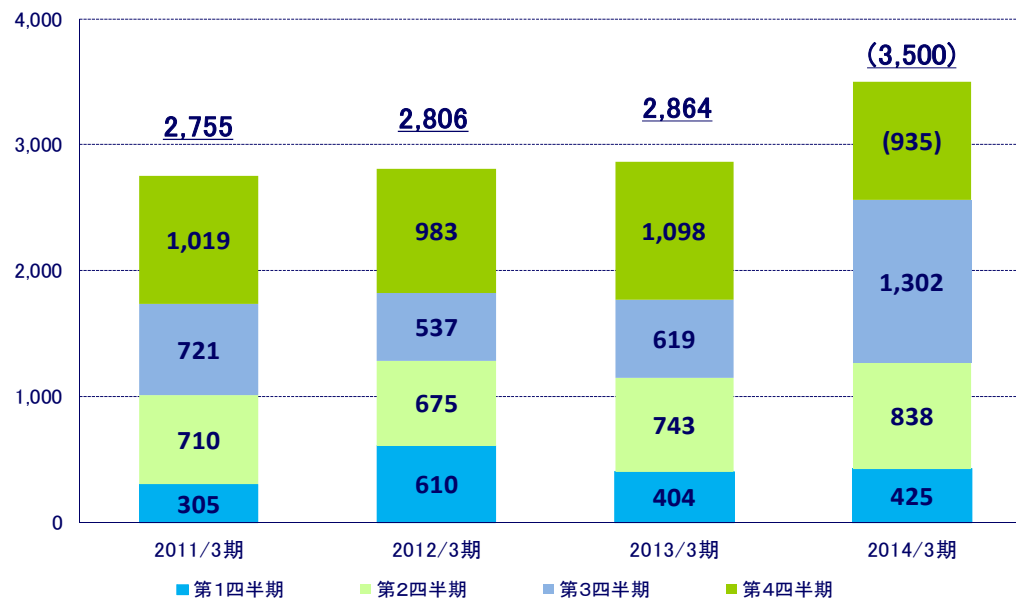
(単位:億円)

2013/3期 通期実績	2014/3期 予想		
	通期	前期比	進捗率
2,864	3,500	+ 636	73.3%
2,778	3,385	+ 607	73.2%
2,600	3,140	+ 540	72.9%
112	175	+ 63	82.7%
8	20	+ 12	36.0%
57	50	- 7	78.7%
86	115	+ 29	74.2%

※前期以前に受注したもので、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、当期受注高にその増減額を含んでおります。

《四半期受注高推移》

(億円)



《主な受注物件》

物件名称	事業主	所在地	戸数
ザ・シーズンズ グランアルト越谷レイクタウン	(株)大京他	埼玉県越谷市	435戸
オハナ八王子 オークコート	野村不動産(株)	東京都八王子市	346戸
王子飛鳥山ザ・ファースト タワー&レジデンス	近鉄不動産(株)他	東京都北区	285戸
(仮称)京都桂川プロジェクト	近鉄不動産(株)他	京都市南区	431戸
パークホームズ ノースゲートスクエア	三井不動産レジデ ンシャル(株)	大阪市北区	277戸

《ご参考：新規供給戸数動向》

	2012/4～2012/12 供給戸数			2013/4～2013/12 供給戸数		
	全体	当社施工	当社シェア	全体	当社施工	当社シェア
首都圏	36,403	9,762	26.8%	46,125	10,736	23.3%
近畿圏	18,549	4,576	24.7%	19,119	3,891	20.4%
合計	54,952	14,338	26.1%	65,244	14,627	22.4%

※近畿圏には東海圏を含んでおりません。

6-2. 単体受注高推移

P. 8

《規模別受注高（民間分譲マンション）》

（単位：億円）

	2013/3期		2014/3期		前年同期比		2013/3期	
	第3四半期(累計)	構成比	第3四半期(累計)	構成比		増減率	通期実績	構成比
～200戸未満	992	66.0%	1,251	56.6%	+ 259	+ 26.1%	1,573	62.4%
200戸以上～400戸未満	432	28.8%	527	23.8%	+ 94	+ 21.8%	642	25.5%
400戸以上～	78	5.2%	432	19.6%	+ 354	+ 453.9%	306	12.1%
合 計	1,502	100.0%	2,210	100.0%	+ 707	+ 47.1%	2,520	100.0%

※1 民間分譲マンションに付随する工事は除いております。

※2 前期以前に受注したもので、契約の変更による請負金額の増減がある場合、その増減を当期受注高に含んでいないため、
合計金額は前頁「受注高推移」の民間分譲マンション(第3四半期(累計))欄の金額とは異なります。

《地区別受注高》

（単位：億円）

	2013/3期		2014/3期		前年同期比		2013/3期	
	第3四半期(累計)	構成比	第3四半期(累計)	構成比		増減率	通期実績	構成比
首都圏	1,404	79.5%	1,818	70.9%	+ 414	+ 29.5%	2,141	74.7%
近畿圏	244	13.8%	647	25.2%	+ 403	+ 164.8%	583	20.4%
東海圏	118	6.7%	100	3.9%	- 18	- 15.3%	140	4.9%
合 計	1,766	100.0%	2,565	100.0%	+ 799	+ 45.2%	2,864	100.0%

《特命受注比率・設計施工比率》

	2013/3期	2014/3期	前年同期比	2013/3期 通期実績
	第3四半期(累計)	第3四半期(累計)		
特命受注比率	81.1%	87.6%	+ 6.5p	86.6%
設計施工比率	95.1%	92.3%	- 2.8p	95.4%

※建設事業のうち業務受託を除いた比率を表記しております。

7. 主要連結子会社の概要

P. 9

(単位: 億円)

名 称	2013/3期			2014/3期			2014/3期 予想		
	第3四半期(累計)			第3四半期(累計)			通期		
	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	当期純利益
サービス関連事業会社 計 ※1	674	37	24	759	44	27	1,080	66	40
(株)長谷エココミュニティ	237	16	10	248	18	11	343	24	14
(株)長谷エスマイルコミュニティ	57	3	3	65	4	3	90	7	4
(株)長谷エココミュニティ九州	12	△0	△0	12	△0	△0	16	△0	△0
(株)長谷エライブネット	169	11	7	170	12	8	240	18	11
(株)長谷エリフォーム	150	0	0	212	3	2	301	8	5
(株)センチュリーライフ	17	2	1	18	2	1	24	2	1
(株)生活科学運営 ※2	—	—	—	—	—	—	18	2	1
(株)長谷エシステムズ	32	6	4	35	5	3	49	7	4
(株)長谷エアーベスト ※3	53	2	1	51	7	4	81	20	12
(株)長谷エリアルエステート ※3	25	1	0	49	3	2	83	5	3
(株)長谷エインテック	26	△0	△0	35	1	1	63	5	3
(株)ブライトンコーポレーション ※4	87	3	2	—	—	—	—	—	—
不二建設(株)	156	1	1	171	4	3	220	6	3
(株)フォリス	41	0	0	44	△0	△0	88	2	1
(株)ハセック	507	1	1	450	2	1	667	2	1
HASEKO America, Inc.	51	△4	△3	82	△4	△4	122	△6	△6
(有)オーク・デベロップメント	12	0	0	14	△1	0	14	△1	0

※1 「サービス関連事業会社計」は、各社の数字を単純合算したものであります。

※2 2013年11月29日付けで、(株)生活科学運営の親会社である(株)生活科学ホールディングスの全株式を取得しております。

なお、2013年12月31日より新規連結しているため、当第3四半期における損益は取り込んでおりません。また、通期業績予想は第4四半期(会計期間)となります。

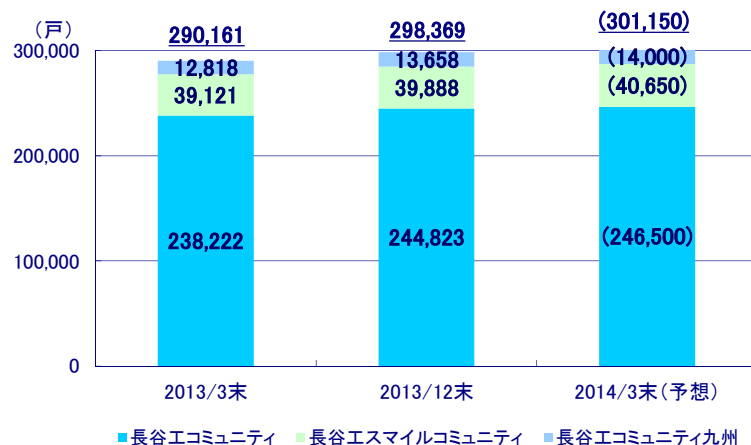
※3 (株)長谷エアーベストの流通仲介事業は、2012年7月1日より(株)長谷エリアルエステートへ事業継承しております。

※4 (株)ブライトンコーポレーションは、2013年3月29日付で売却しております。

分譲マンション管理

 長谷工 コミュニティ
  長谷工 スマイルコミュニティ
  長谷工 コミュニティ九州

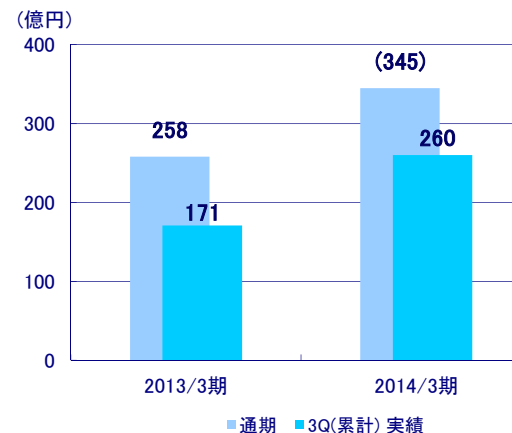
分譲マンション管理戸数推移



大規模修繕・リフォーム事業

 長谷工 リフォーム

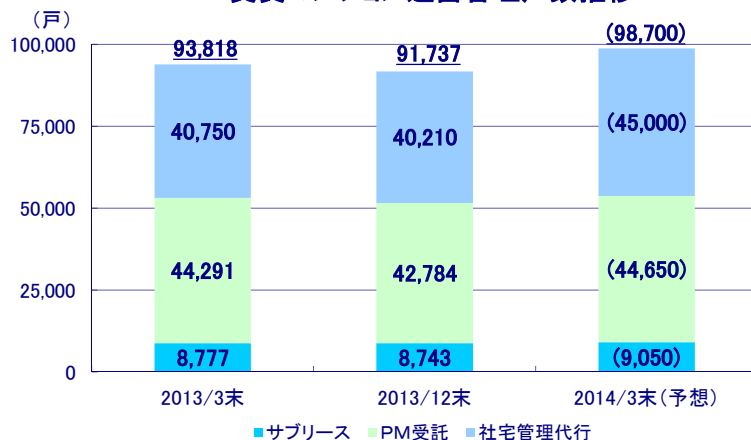
受注高推移



賃貸マンション運営管理

 長谷工 ライブネット

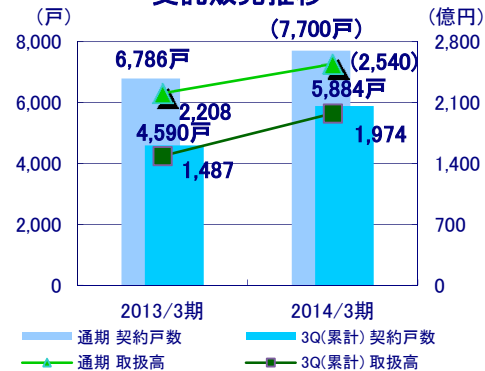
賃貸マンション運営管理戸数推移



受託販売事業

 長谷工 アーベスト

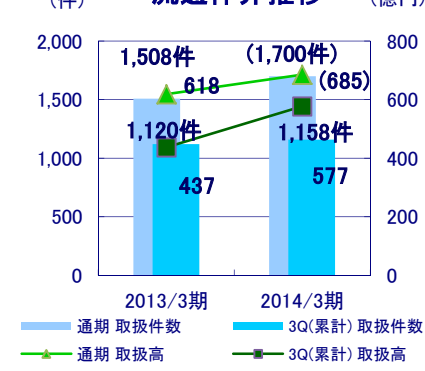
受託販売推移



流通仲介事業

 長谷工 リアルエステート

流通仲介推移



※(株)長谷工アーベストの流通仲介事業は、2012年7月1日より(株)長谷工リアルエステートへ事業継承しており、流通仲介推移の「2013/3期通期」には、(株)長谷工アーベストでの実績が一部含まれております。

《優先株式の概要》

2013年12月31日 現在

名称	第1回B種優先株式	
発行総額	250億円	
発行株式数	10,000千株	
発行価額	@2,500円	
議決権	なし	
優先配当	優先配当率	～2014/3期 : 日本円TIBOR(6ヶ月物) + 1.00%
		2015/3期以降 : 日本円TIBOR(6ヶ月物) + 1.80%
	参加条項	単純参加
	累積条項	翌事業年度に限り累積
残余財産の分配	1株につき2,500円	
強制償還(当社)	行使期間	～2015/9/30
	償還の対価	1株につき2,500円にB種累積未払配当金および経過配当金相当額を加えた金額。
償還請求権(株主)	行使期間	2010/3期～2033/3期の各事業年度の7/1～7/31の間
	財源規制	直前の事業年度末の繰越利益剰余金が100億円を超えている場合に行使可能。 償還請求可能額は、繰越利益剰余金とその他資本剰余金の合計額から、 直前の事業年度の配当総額の2倍と90億円のうち、いずれか大きい金額を 控除した残高を限度とする。
	償還の対価	1株につき2,500円にB種累積未払配当金および経過配当金相当額を加えた金額。
転換請求権(株主)	転換請求期間	2015/10/1～2032/9/30
	転換価額	当初 : 転換開始日の1年前の時価(ただし、360円を下回らない。)
		上限 : 当初転換価額の300% 下限 : 当初転換価額の50%
強制転換(当社)	行使日	2032/10/1以降取締役会で定める日

※2013年6月27日開催の第96回定時株主総会にて、単元株式数の変更及び株式併合について決議し、2013年10月1日よりその効力が発生しております。

《優先株 想定償還スケジュール》

現存する優先株式(第1回B種優先株式 250億円)を2015年10月からの転換期間到来までに償還する計画としておりましたが、今般、2014年3月期までの利益をもって全額償還する方針を決定しました。具体的な償還時期につきましては、2014年3月中に100億円、2014年7月中に150億円の償還を予定しております。

第1回B種優先株式

2014年2月13日 現在

	2012年3月期	2013年3月期	2014年3月期		2015年3月期		2015年4月～
	2012年3月	2012年7月	2013年7月	2014年3月	2014年7月	2014年10月～	～2016年3月
普通株転換						当初転換価額 決定	2015年10月～ 転換可能
強制償還期間						2015年9月末まで	
優先株償還	償還/消却済 50億円	償還/消却済 50億円	償還/消却済 100億円	償還/消却予定 100億円	償還/消却予定 150億円		
償還後残高	400億円	350億円	250億円	150億円 予定			

	2012年3月期 実績	2013年3月期 実績	2014年3月期 予想	4N計画2期間 累計予想	3期間 累計予想
連結当期純利益	112億円	131億円	230億円	361億円	473億円

《期末発行済株式数》

	2013年12月31日
普通株式	300,794,397株
(内、自己株式数)	(173,239株)
優先株式	10,000,000株
内訳(第1回B種優先株式)	(10,000,000株)

